

ПРОТОКОЛ № 01/23
Общего очередного собрания
ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», проведенного в очно-заочной форме

Общее собрание членов Товарищества Собственников Недвижимости «СНТ Васильевка» ИНН 7842183502 ОГРН 1204700014848, юридический адрес: Ленинградская область, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. СЕРТОЛОВСКОЕ, МАССИВ МЕРТУТЬ, ТЕР. ТСН СНТ ВАСИЛЬЕВКА, Д. 213

По решению правления ТСН «СНТ Васильевка» собрание проведено **в очно-заочной форме**.

Заочная часть: с 16 апреля по 22 апреля 2023 г.

Способ голосования: заполнение именных бюллетеней

Очная часть: 23 апреля 2023 г.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Газовая, д.10, лит. Ж, 2 этаж.

Способ голосования: заполнение именных бюллетеней

О месте и времени проведения общего собрания члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» и собственники, ведущие садоводство без участия в товариществе извещены путем рассылки уведомления на адреса электронной почты, указанные в реестре членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», размещением на информационном стенде садоводства, размещением на сайте садоводства <http://vasilevka.online>.

В соответствии с реестром членов ТСН «СНТ Васильевка» всего членов Товарищества – **176 человек**, 20 человек ведут садоводство без участия в товариществе.

Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 90 членов ТСН «СНТ Васильевка» (в том числе 1 по доверенности), что составляет 51,13 % от общего числа членов ТСН и 6 бюллетеней, заполненных собственниками (или их представителями), которые ведут садоводство без участия в товариществе.

По результатам регистрации, **на общем собрании очно присутствовали** 19 членов ТСН «СНТ Васильевка» (в том числе 1 член товарищества в лице своего представителя по доверенности), но счетной комиссии **сдано всего 4 бюллетеня**, заполненных участниками очной части собрания. 15 членов товарищества, зарегистрировавшихся на очную часть собрания, бюллетени счетной комиссии не сдали.

По итогу **на очной части собрания** в голосовании приняли участие 4 члена ТСН, что в сумме составляет 2,27 % от общего числа членов ТСН «СНТ Васильевка».

На электронную почту садоводства дополнительно поступили сканы и фотографии 13 бюллетеней, заполненных собственниками земельных участков, расположенных на территории ТСН «СНТ Васильевка», из них 12 – членами садоводства. До начала очной части данные собственники бюллетени ни членам правления, ни счетной комиссии не передали, в связи с чем, данные бюллетени в определении кворума и результатов голосования по повестке собрания не учитывались.

Всего приняли участие на собрании 94 члена ТСН «СНТ Васильевка», что составляет 53,4 % от общего числа членов ТСН «СНТ Васильевка». Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол составлен 23.04.2023 г.

Повестка очередного общего собрания:

1. Избрать секретарём собрания Варину А.Ю., счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Гомыляева Е.А., Ткаченко А.Е.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.
3. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2021 год.
4. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2022 год.
5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2022 год., размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (661 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж. газопровода 1101,40 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.
6. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2023 год, размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (1000 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж. газопровода 1118,28 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.

Перед участниками собрания выступил Председатель товарищества Зилеинский С.П. Он объявил очную часть собрания открытой, озвучил регламент проведения собрания.

Перед членами ТСН выступила участница собрания Кузьмичева Л.В.

В соответствии с Протоколом заседания счетной комиссии от 23.04.2023 г. по вынесенным на голосование вопросам получены следующие результаты голосования членов товарищества:

1. Избрать секретарём собрания Варину А.Ю., счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Гомыляева Е.А., Ткаченко А.Е.	За	Против	Воздержался
	94	-	-
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.	За	Против	Воздержался
	93	-	1
3. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2021 год.	За	Против	Воздержался
	93	-	1
4. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2022 год.	За	Против	Воздержался
	93	-	1
5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2022 год., размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (661 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1101,40 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.	За	Против	Воздержался
	93	-	1
6. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2023 год, размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (1000 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1118,28 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.	За	Против	Воздержался
	91	1	2

По вынесенным на голосование вопросам получены следующие результаты голосования собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе:

1. Избрать секретарём собрания Варину А.Ю., счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Гомыляева Е.А., Ткаченко А.Е.	За	Против	Воздержался
	6	-	-
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.	За	Против	Воздержался
	6	-	-
3. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2021 год.	За	Против	Воздержался
	6	-	-
4. Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2022 год.	За	Против	Воздержался
	6	-	-
5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2022 год., размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (661 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1101,40 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.	За	Против	Воздержался
	6	-	-
6. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2023 год, размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (1000 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1118,28 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.	За	Против	Воздержался
	5	-	1

Решения по вопросам 5, 6 принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов товарищества, а также с учетом результатов голосования собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов товарищества.

Таким образом, по вынесенным на голосование вопросам Общим собранием приняты следующие решения:

Вопрос повестки	Решение
1	Избрать секретарём собрания Варину А.Ю., счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Гомыляева Е.А., Ткаченко А.Е.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.
3	Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2021 год.
4	Утвердить отчет правления об исполнении сметы и расходовании целевых взносов за 2022 год.
5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2022 год., размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (661 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1101,40 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.
6	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Васильевка» на 2023 год, размер членского взноса и взноса для собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (1000 руб. с домовладения и 83 руб. с сотки в месяц). Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа. Целевого взноса обслуж.газопровода 1118,28 руб. Срок оплаты – до 10 февраля.

Председатель собрания



Зилейнский С.П.

Секретарь собрания



Варина А.Ю.

Члены счетной комиссии



Буравцова О.В.



Гомыляева Е.А.



Ткаченко А.Е.



Настоящий Протокол хранится в делах СНТ постоянно