УТВЕРЖДЕНО

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»
ОТ ____.____._____ Г.

2023

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023 ГОД С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ

ТСН «СНТ Васильевка» ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

Оглавление

Термины и определения 3
Поступления 4
База для расчета поступлений 4
Расходы 5
Выплаты в адрес физических лиц 5
Содержание общего имущества 5
Содержание дорог 5
Содержание ЗОП и ИОП 5
Прочие расходы на общее имущество 6
Налог на ЗОП в собственности садоводства 6
Прочие расходы 6
Распределение расходов 8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 9
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2023г. Перечень домовладений садоводства по состоянию на 01.01.2023 г. 9

Термины и определения

Садоводство – ТСН «СНТ Васильевка

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Собственник (он же – **Садовод**) – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. **К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, арендуемом у государства и находящемся на территории Садоводства,.**

217-ФЗ – федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРС – приходно-расходная смета Садоводства

Положение о ТКО – Положение об обращении с ТКО ТСН «СНТ Васильевка»

Положение о взносах – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка»

Поступления

Все доходы Садоводства делятся на:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов на содержание общего имущества Садоводства, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе (т.е. пропорционально площади земельных участков собственников)
- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов Садоводства, распределяемых пропорционально потреблению (т.е. пропорционально домовладениям, а для расходов на финансирование вывоза мусора – пропорционально фактически вывезенному ТКО)
- Целевые сборы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства и Положения о взносах
- Добровольные пожертвования

База для расчета поступлений

БАЗА	ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ	РАЗМЕР ВЗНОСА
Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности или аренде у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	2 682,35 соток	996 руб. с сотки в год (83 руб. с сотки в месяц)
Количество Домовладений у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	182 домовладения	12 000 руб. с домовладения в год (1 000 руб. с домовладения в мес.)
Объем вывозимых ТКО	Фактическое потребление каждого собственника	1,10 руб. за 1 л мусора

Размер взносов установлен делением общей суммы расходов соответствующей категории на базу для расчета.

Принцип расчета размера членского взноса за 1 л мусора установлен Положением о ТКО. Размер взноса актуализирован в соответствии с тарифами регионального оператора по обращению с ТКО.

Номер документа	Дата документа	Наименование тарифа	Потребители	2023 год (руб./м3)*
508-п	28.11.2022	единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Прочие потребители (юридические лица)	**924,34**

Литраж мешков, л	Тариф оператора, распределенный на мешок по литражу, руб.	Итого по расчету, руб.		Итого к оплате за мешок, руб.
		на мешок	на литр	
30	27,73020	33,18378	1,10613	33
60	55,46040	65,23899	1,08732	66
110	101,67740	121,6643	1,10603	121
		В среднем за литр	**1,10 руб.**	**-**

Расходы

Выплаты в адрес физических лиц

Категория	База для распределения	Обоснование распределения	Сумма в год, руб.
Дежурные администраторы	с домовладения	Объем потребляемых садоводами услуг не зависит от площади участков	894 250 (2450 руб. смена, 365 смен в году)
Электрик	с домовладения	Домовладение соответствует 1 прибору учета, 1 точке подключения к сетям	192 000
Председатель	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	717 295 (с учетом налогов)
Управляющий	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	192 000
Итого			**1 995 545**

Содержание общего имущества

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – обязанность собственников содержать имущество пропорционально доле в имуществе

Содержание дорог

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Ремонт дорог	На уровне 2020 года + 25%, 2021 и 2022 гг. не показательны ввиду невозможности ремонтов в запланированном объеме из-за отсутствия средств.	250 000
Чистка от снега	Смена трактора 16 000 руб., планируем 26 смен (среднее число за последние 3 года)	400 000
ИТОГО		**650 000**

Содержание ЗОП и ИОП

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Уход за насаждениями	Спил аварийных деревьев, веток – 65 000 руб. Покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЩ), не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 45 000 руб.	110 000
Уборка территории	Уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов.	145 000
Обработка от клещей	На уровне 2022 года с прогнозом роста цен (в 2020, 2021 гг. счет на 40 000 руб., в 2022 г. на 45 000 руб.)	50 000
ИТОГО		**305 000**

Прочие расходы на общее имущество

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Аренда земли у МО	В соответствии с действующими договорами аренды муниципальных земель.	22 344
Налог на ЗОП в собственности садоводства	На уровне 2022 года	64 465
ИТОГО		**86 809**

Прочие расходы

База распределения – с литра мусора, выносимого на мусорную площадку садоводства

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Организация сбора и вывоза ТКО	Обоснование в Положении о ТКО	Индивидуально по фактическому потреблению по Положению о ТКО

База для распределения – с домовладения

Обоснование распределения – объем потребляемых услуг не зависит от площади земель

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Содержание электрохозяйства	Организация освещение проездов до домохозяйств: Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения аварийных ситуаций, замена ламп, фонарей, проводов и т.д.) 144 750 руб.: Лампы 35 шт. * 350 руб. = 12 250 Предохранители 10 шт. * 250 руб. = 2 500 Фонари 10 шт. * 1500 руб. = 15 000 Разъединитель на трансформаторной подстанции 1 шт. * 15 000 руб. Материалы для устранения незапланированных аварийных ситуаций – 50 000 руб. Работы по устранению незапланированных аварийных ситуаций – 50 000 руб. Расходы на электропотребление для нужд садоводства: Для планирования расходов на электропотребление для нужд садоводства применен следующий алгоритм: 1. к данным расходам отнесены следующие расходы: ☐ расходы на освещение – сделаны замеры на одной из ТП, расчетным путем установлен плановый расход на все ТП в размере 40 000 руб.	462 858

<table>
<tr>
<td></td>
<td>

расходы на электроснабжение КПП (в том числе шлагбаума) – в соответствии с показаниями счетчика и с учетом роста тарифов 30 000 руб.
потери в сетях садоводства

суммарный размер расходов на освещение, электроснабжение КПП, финансирование потерь за период 01.12.2021-30.11.2022 г. составил 282 261 руб.
в 2023 г. тариф увеличился в среднем по году (с учетом разного потребления по месяцам и разных в них тарифах) на 12,7% (было: 12.2021 – 06.2022 – 4,96 руб., 07.2022 – 11.2022 – 5,21 руб., с 12.2022 – 5,68 руб., т.е. в среднем с 5,04 до 5,68).

<table>
<tr><th>Месяц потребления</th><th>Доля потребления в году</th><th>Тариф факт.</th><th>Тариф с учетом объема потребления</th></tr>
<tr><td>Декабрь 2021</td><td>13%</td><td>4,96</td><td>7,89</td></tr>
<tr><td>Январь 2022</td><td>12%</td><td>4,96</td><td>7,37</td></tr>
<tr><td>Февраль 2022</td><td>10%</td><td>4,96</td><td>6,10</td></tr>
<tr><td>Март 2022</td><td>10%</td><td>4,96</td><td>6,03</td></tr>
<tr><td>Апрель 2022</td><td>8%</td><td>4,96</td><td>4,79</td></tr>
<tr><td>Май 2022</td><td>7%</td><td>4,96</td><td>4,06</td></tr>
<tr><td>Июнь 2022</td><td>5%</td><td>4,96</td><td>3,20</td></tr>
<tr><td>Июль 2022</td><td>6%</td><td>5,21</td><td>3,60</td></tr>
<tr><td>Август 2022</td><td>5%</td><td>5,21</td><td>3,43</td></tr>
<tr><td>Сентябрь 2022</td><td>8%</td><td>5,21</td><td>5,02</td></tr>
<tr><td>Октябрь 2022</td><td>8%</td><td>5,21</td><td>4,99</td></tr>
<tr><td>Ноябрь 2022</td><td>6%</td><td>5,21</td><td>4,04</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>100%</td><td>5,06</td><td>5,04</td></tr>
</table>

таким образом плановые расходы на финансирование потерь в сетях садоводства составят 282 261 руб. + 12,7% - 30 000 – 40 000 руб. = 248 108 руб.

Модернизация электрохозяйства финансируется из соответствующих целевых взносов.
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Юридические услуги</td>
<td>В плановые расходы на юридические услуги включены расходы ежемесячное обслуживание юристом, специализирующемся на делопроизводстве садоводств (8480 руб. /мес.), а также на адвокатов и/или юристов по ведению дел Садоводства по искам Садоводства и к Садоводству (на момент составления сметы иски по собраниям 2021 и 2022 г., суд по проезду к садоводству по 65-66 линиям, суды с должниками, возмещение по которым поступят только после выигранных судов, что с учетом средней продолжительности судов произойдет только в 2024 г.), услуги нотариуса. Расходы запланированы исходя из 5 000 руб. за составление иска, 8 300 руб. работа юриста на одном заседании суда (составление не менее 10 исков с не менее 3 заседаниями каждый, нотариус с округлением для возможности удобного включения во взносы 8560).</td>
<td>473 020</td>
</tr>
<tr>
<td>Пож. депо</td>
<td>Услуги в области пожарной безопасности по дог. N25/15 от 01.05.2015, 29700 руб. в квартал</td>
<td>118 800</td>
</tr>
</table>

Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства	Тревожная кнопка 3500 руб. в мес., 42000 руб. в год	42 000
ИТОГО		**1 096 678**

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – администрирование всех земель садоводства

Расход	**Обоснование**	**Сумма, руб.**
Ведение бух. и налогового учетов и сдача отчетности	Формирование и сдача отчетности относится ко всем землям Садоводства	324 000 (27 000 руб./мес.)
Расчетно-кассовое обслуживание	Оплата услуг банка по ведению расчетного счета садоводства запланировано на уровне 2022 года	33 000
Программное обеспечение	2 000 руб. в год на хостинг сайта 5 000 руб. в мес. (60 000 руб. в год) – аренда сервера для размещения программы учета и электронного архива садоводства 28 000 руб. – подписка на обновления в течение года после приобретения программы 1С:Садовод	90 000
Обеспечение управленческой деятельности	Мобильная связь по служебным телефонам (по 670 руб./мес.), канцелярские товары (оценочно 12 000 руб.), организация общих собраний	88 080
Непредвиденные расходы	Установлено в размере 4% от годового бюджета садоводства и округлено до значения, позволяющего распределить общую сумму расходов на базу расчета.	185 700
ИТОГО		**720 780**

Распределение расходов

База распределения	**Сумма, руб.**	**База**	**Ставка за год (в среднем)**
С сотки	**2 671 884**	2 682,62 сотки	996 руб. с сотки в год (83 руб. с сотки в месяц)
С домовладения	**2 183 994**	182 домовладения	12 000 руб. с домовладения в год / 1 000 руб. с домовладения в мес.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2023г.

Перечень домовладений садоводства по состоянию на 01.01.2023 г.

Д/в	Основной участок д/в
1	47:08:0168001:99
2	47:08:0168001:0044
3	47:08:0168001:0002
4	47:08:0168001:0003
5	47:08:0168001:0027
6	47:08:0168001:0034
7	47:08:0168001:100
8	47:08:0168001:0005
9	47:08:0168001:0022
10	47:08:0168001:0006
11	47:08:0168001:338
12	47:08:0168001:0045
13	47:08:0168001:0043
14	47:08:0168001:0026
15	47:08:0168001:0007
17	47:08:0168001:68
19	47:08:0168001:40
20	47:08:0168001:41
21	47:08:0168001:0048
22	47:08:0168001:336
23	47:08:0168001:0009
24	47:08:0168001:0033
25	47:08:0168001:0036
26	47:08:0168001:0010
28	47:08:0168001:0011
30	47:08:0168001:0031
31	47:08:0168001:0013
32	47:08:0168001:0042
33	47:08:0168001:0028
34	47:08:0168001:0014
36	47:08:0168001:0025
37	47:08:0168001:0023
40	47:08:0168001:0016
43	47:08:0168001:0054
44	47:08:0168001:0046
45	47:08:0168001:0037
46	47:08:0168001:0051
47	47:08:0168001:115
49	47:08:0168001:0050
50	47:08:0168001:0021
52	47:08:0168001:0052
53	47:08:0168001:0024
54	47:08:0168001:0039
55	47:08:0168001:0030
56	47:08:0168001:0019
57	47:08:0168001:55

Д/в	Основной участок д/в
58	47:08:0168001:3146
59а	47:08:0103001:1891
62	47:08:0103001:4678
67	47:08:0103001:1925
70	47:08:0103001:1899
71	47:08:0103001:1900
73	47:08:0103001:1928
74	47:08:0103001:1929
75	47:08:0103001:1930
76	47:08:0103001:1931
77	47:08:0103001:1932
80	47:08:0103001:1935
82	47:08:0103001:1937
83	47:08:0103001:1919
85	47:08:0103001:1921
86	47:08:0103001:1922
87	47:08:0103001:1957
88	47:08:0103001:1915
89	47:08:0103001:1916
90	47:08:0103001:1958
91	47:08:0103001:1959
92	47:08:0103001:1960
93	47:08:0103001:1961
94	47:08:0103001:1962
95	47:08:0103001:1933
97	47:08:0103001:1895
98	47:08:0103001:1896
99	47:08:0103001:1969
100	47:08:0103001:1904
101	47:08:0103001:1970
102	47:08:0103001:1948
104	47:08:0103001:1897
106	47:08:0103001:1917
107	47:08:0103001:1949
108	47:08:0103001:1940
110	47:08:0103001:1914
112	47:08:0103001:1905
113	47:08:0103001:1938
114	47:08:0103001:1939
116	47:08:0103001:1943
117	47:08:0103001:1944
120	47:08:0103001:1907
121	47:08:0103001:1908
122	47:08:0103001:1909
123	47:08:0103001:1942
124	47:08:0103001:1910

Д/в	Основной участок д/в
125	47:08:0103001:1911
126	47:08:0103001:7460
129	47:08:0103001:7461
131	47:08:0103001:7449
132	47:08:0103001:4806
133	47:08:0103001:4808
134	47:08:0103001:4809
135	47:08:0103001:4810
136	47:08:0103001:4811
137	47:08:0103001:4812
138	47:08:0103001:4813
139	47:08:0103001:4817
140	47:08:0103001:4818
141	47:08:0103001:4819
142	47:08:0103001:4820
143	47:08:0103001:4821
144	47:08:0103001: 4822
145	47:08:0103001:4823
146	47:08:0103001:4824
147	47:08:0103001:4825
148	47:08:0103001:4826
149	47:08:0103001:4827
150	47:08:0103001:4828
151	47:08:0103001:4829
152	47:08:0103001:4830
153	47:08:0103001:4831
154	47:08:0103001:4832
155	47:08:0103001:4833
156	47:08:0103001:4814
157	47:08:0103001:4815
158	47:08:0103001:4816
161	47:08:0103001:4836
162	47:08:0103001:4837
163	47:08:0103001:4838
164	47:08:0103001:4839
165	47:08:0103001:4840
166	47:08:0103001:4841
167	47:08:0103001:4842
168	47:08:0103001:4843
169	47:08:0103001:4844
170	47:08:0103001:4845
171	47:08:0103001:4846
172	47:08:0103001:9202
173	47:08:0103001:9204
174	47:08:0103001:4849
175	47:08:0103001:4850

Д/в	Основной участок д/в
176	47:08:0103001:4851
177	47:08:0103001:4852
178	47:08:0103001:4853
179	47:08:0103001:9161
181	47:08:0103001:4856
182	47:08:0103001:4857
183	47:08:0103001:4858
184	47:08:0103001:4859
185	47:08:0103001:4860
186	47:08:0103001:4861
188	47:08:0103001:4863
189	47:08:0103001:4864
190	47:08:0103001:4865
191	47:08:0103001:4866
192	47:08:0103001:4867
193	47:08:0103001:4868
194	47:08:0103001:4869
195	47:08:0103001:4870
196	47:08:0103001:4871
197	47:08:0103001:4872
198	47:08:0103001:4873
199	47:08:0103001:4874
200	47:08:0103001:4875
201	47:08:0103001:4876
202	47:08:0103001:4877
203	47:08:0103001:4878
204	47:08:0103001:4879
205	47:08:0103001:4880
206	47:08:0103001:4881
207	47:08:0103001:4882
208	47:08:0103001:4883
209	47:08:0103001:4884
210	47:08:0103001:4885
211	47:08:0103001:4886
212	47:08:0103001:4887
213	47:08:0103001:4888
214	47:08:0103001:4889
215	47:08:0103001:4890
216	47:08:0103001:4891
217	47:08:0103001:4892
219	47:08:0103001:4894
220	47:08:0103001:4895
221	47:08:0103001:4896
222	47:08:0103001:4897