

УТВЕРЖДЕНО

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

ОТ \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ Г.

2023



# ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022 ГОД С ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ

ТСН «СНТ Васильевка» ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

## Оглавление

Термины и определения .....	3
Поступления.....	4
База для расчета поступлений .....	4
Расходы .....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	6
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2022г. Перечень домовладений садоводства по состоянию на 01.01.2022 г.....	6

## Термины и определения

**Садоводство** – ТСН «СНТ Васильевка

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Собственник** (он же – **Садовод**) – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. **К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, арендуемом у государства и находящемся на территории Садоводства,.**

**217-ФЗ** – федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПРС** – приходно-расходная смета Садоводства

**Положение о ТКО** – Положение об обращении с ТКО ТСН «СНТ Васильевка»

**Положение о взносах** – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка»

## Поступления

Все доходы Садоводства делятся на:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов на содержание общего имущества Садоводства, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе (т.е. пропорционально площади земельных участков собственников)
- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов Садоводства, распределяемых пропорционально потреблению (т.е. пропорционально домовладениям, а для расходов на финансирование вывоза мусора – пропорционально фактически вывезенному ТКО)
- Целевые сборы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства и Положения о взносах
- Добровольные пожертвования

### База для расчета поступлений

БАЗА	ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ	РАЗМЕР ВЗНОСА
Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности или аренде у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	2 683,35 соток	996 руб. с сотки в год (83 руб. с сотки в мес.)
Количество Домовладений у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	182 домовладения	7 932 руб. с домовладения в год (661 руб. с домовладения в мес.)
Объем вывозимых ТКО	Фактическое потребление каждого собственника	1 руб. за 1 л мусора

Размер взносов установлен делением общей суммы расходов соответствующей категории на базу для расчета.

Принцип расчета размера членского взноса за 1 л мусора установлен Положением о ТКО. Размер взноса актуализирован в соответствии с тарифами регионального оператора по обращению с ТКО.

Номер документа	Дата документа	Наименование тарифа	Потребители	2022 год	
				с 01.01.2022 по 30.06.2022 (руб./м3)	с 01.07.2022 по 31.12.2022 (руб./м3)
459-п	17.12.2021	единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Прочие потребители (юридические лица)	820,19	848,02
Литраж мешков, л	Тариф оператора за 2021 г., распределенный на мешок по литражу, руб.	Тариф оператора за 2022 г., распределенный на мешок по литражу, руб.	Итого по расчету, руб.		Итого к оплате за мешок, руб.
			на мешок	на литр	
30	24,67575	25,02315	30,47673	1,01589	30
60	49,35150	50,04630	59,82489	0,99708	60
110	90,47775	91,75155	111,73849	1,01580	110

## Расходы

Расходная часть сметы на 2022 г., финансируемая за счет членских взносов, составлена по фактическим расходам за 2022 г.

Статья расхода	Код	Источник финансирования	Сумма
<b>Расходы за счет членских взносов</b>	<b>1.</b>		<b>4 115 244,60</b>
Услуги физ. лиц	1.1.		1 963 114,58
Услуги физ. лиц	1.1.		582 010,58
Оплата вознаграждения председателя	1.1.1.	Членские взносы (с сотки)	361 930,53
Налоги с вознаграждения председателя	1.1.2.	Членские взносы (с сотки)	220 080,05
Услуги физ. лиц административного характера	1.1.3.		1 381 104,00
Услуги дежурного администратора	1.1.3.1.	Членские взносы (с домовладения)	895 229,00
Услуги бухгалтера	1.1.3.2.	Членские взносы (с сотки)	199 000,00
Услуги старшего администратора	1.1.3.3.	Членские взносы (с сотки)	62 875,00
Услуги управляющего	1.1.3.4.	Членские взносы (с сотки)	144 000,00
Услуги электрика	1.1.3.5.	Членские взносы (с домовладения)	80 000,00
Содержание общего имущества	1.2.		981 969,23
Содержание общего имущества	1.2.		369 608,75
Аренда земли у МО Сертолово	1.2.1.	Членские взносы (с сотки)	23 631,01
Содержание электрохозяйства	1.2.2.	Членские взносы (с домовладения)	345 977,74
Содержание дорог	1.2.3.		544 000,00
Ремонт дорог	1.2.3.1.	Членские взносы (с сотки)	26 000,00
Чистка снега	1.2.3.2.	Членские взносы (с сотки)	518 000,00
Содержание ЗОП и ИОП	1.2.4.		65 000,00
Уход за насаждениями	1.2.4.1.	Членские взносы (с сотки)	20 000,00
Обработка от клещей	1.2.4.3.	Членские взносы (с сотки)	45 000,00
Налог на ЗОП в собственности садоводства	1.2.5.	Членские взносы (с сотки)	3 360,48
Прочие расходы	1.3.		530 824,99
Услуги сторонних организаций	1.3.1.		287 979,69
Программное обеспечение	1.3.1.1.	Членские взносы (с сотки)	64 175,00
Расчетно-кассовое обслуживание	1.3.1.2.	Членские взносы (с сотки)	33 604,69
Юридические услуги	1.3.1.4.	Членские взносы (с сотки)	62 600,00
Пож. депо	1.3.1.5.	Членские взносы (с домовладения)	89 100,00
Обеспечение безоп. и общ. порядка на терр. садоводства	1.3.1.6.	Членские взносы (с домовладения)	38 500,00
Прочие административные расходы	1.3.2.		242 845,30
Обеспечение управленческой деятельности	1.3.2.1.	Членские взносы (с сотки)	88 298,00
Непредвиденные расходы	1.3.2.2.	Членские взносы (с сотки)	154 547,30
Покрытие кассовых разрывов, возникших из-за наличия неплательщиков			644 518,54

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2022г. Перечень домовладений садоводства по состоянию на 01.01.2022 г.

Д/в	Основной участок д/в	Д/в	Основной участок д/в	Д/в	Основной участок д/в	Д/в	Основной участок д/в
1	47:08:0168001:99	58	47:08:0168001:0020	125	47:08:0103001:1911	176	47:08:0103001:4851
2	47:08:0168001:0044	59a	47:08:0103001:1891	126	47:08:0103001:7460	177	47:08:0103001:4852
3	47:08:0168001:0002	62	47:08:0103001:4678	129	47:08:0103001:7461	178	47:08:0103001:4853
4	47:08:0168001:0003	66	47:08:0103001:1925	131	47:08:0103001:7449	179	47:08:0103001:4854
5	47:08:0168001:0027	70	47:08:0103001:1899	132	47:08:0103001:4806	181	47:08:0103001:4856
6	47:08:0168001:0034	71	47:08:0103001:1900	133	47:08:0103001:4808	182	47:08:0103001:4857
7	47:08:0168001:100	73	47:08:0103001:1928	134	47:08:0103001:4809	183	47:08:0103001:4858
8	47:08:0168001:0005	74	47:08:0103001:1929	135	47:08:0103001:4810	184	47:08:0103001:4859
9	47:08:0168001:0022	75	47:08:0103001:1930	136	47:08:0103001:4811	185	47:08:0103001:4860
10	47:08:0168001:0006	76	47:08:0103001:1931	137	47:08:0103001:4812	186	47:08:0103001:4861
11	47:08:0168001:0053	77	47:08:0103001:1932	138	47:08:0103001:4813	188	47:08:0103001:4863
12	47:08:0168001:0045	80	47:08:0103001:1935	139	47:08:0103001:4817	189	47:08:0103001:4864
13	47:08:0168001:0043	82	47:08:0103001:1937	140	47:08:0103001:4818	190	47:08:0103001:4865
14	47:08:0168001:0026	83	47:08:0103001:1919	141	47:08:0103001:4819	191	47:08:0103001:4866
15	47:08:0168001:0007	85	47:08:0103001:1921	142	47:08:0103001:4820	192	47:08:0103001:4867
17	47:08:0168001:68	86	47:08:0103001:1922	143	47:08:0103001:4821	193	47:08:0103001:4868
19	47:08:0168001:40	87	47:08:0103001:1957	144	47:08:0103001:4822	194	47:08:0103001:4869
20	47:08:0168001:41	88	47:08:0103001:1915	145	47:08:0103001:4823	195	47:08:0103001:4870
21	47:08:0168001:0048	89	47:08:0103001:1916	146	47:08:0103001:4824	196	47:08:0103001:4871
22	47:08:0168001:0049	90	47:08:0103001:1958	147	47:08:0103001:4825	197	47:08:0103001:4872
23	47:08:0168001:0009	91	47:08:0103001:1959	148	47:08:0103001:4826	198	47:08:0103001:4873
24	47:08:0168001:0033	92	47:08:0103001:1960	149	47:08:0103001:4827	199	47:08:0103001:4874
25	47:08:0168001:0036	93	47:08:0103001:1961	150	47:08:0103001:4828	200	47:08:0103001:4875
26	47:08:0168001:0010	94	47:08:0103001:1962	151	47:08:0103001:4829	201	47:08:0103001:4876
28	47:08:0168001:0011	78	47:08:0103001:1933	152	47:08:0103001:4830	202	47:08:0103001:4877
30	47:08:0168001:0031	97	47:08:0103001:1895	153	47:08:0103001:4831	203	47:08:0103001:4878
31	47:08:0168001:0013	98	47:08:0103001:1896	154	47:08:0103001:4832	204	47:08:0103001:4879
32	47:08:0168001:0042	99	47:08:0103001:1969	155	47:08:0103001:4833	205	47:08:0103001:4880
33	47:08:0168001:0028	100	47:08:0103001:1904	156	47:08:0103001:4814	206	47:08:0103001:4881
34	47:08:0168001:0014	101	47:08:0103001:1970	157	47:08:0103001:4815	207	47:08:0103001:4882
36	47:08:0168001:0025	102	47:08:0103001:1948	158	47:08:0103001:4816	208	47:08:0103001:4883
37	47:08:0168001:0023	104	47:08:0103001:1897	161	47:08:0103001:4836	209	47:08:0103001:4884
40	47:08:0168001:0016	106	47:08:0103001:1917	162	47:08:0103001:4837	210	47:08:0103001:4885
43	47:08:0168001:0054	107	47:08:0103001:1949	163	47:08:0103001:4838	211	47:08:0103001:4886
44	47:08:0168001:0046	108	47:08:0103001:1940	164	47:08:0103001:4839	212	47:08:0103001:4887
45	47:08:0168001:0037	110	47:08:0103001:1914	165	47:08:0103001:4840	213	47:08:0103001:4888
46	47:08:0168001:0051	112	47:08:0103001:1905	166	47:08:0103001:4841	214	47:08:0103001:4889
47	47:08:0168001:115	113	47:08:0103001:1938	167	47:08:0103001:4842	215	47:08:0103001:4890
49	47:08:0168001:0050	114	47:08:0103001:1939	168	47:08:0103001:4843	216	47:08:0103001:4891
50	47:08:0168001:0021	116	47:08:0103001:1943	169	47:08:0103001:4844	217	47:08:0103001:4892
52	47:08:0168001:0052	117	47:08:0103001:1944	170	47:08:0103001:4845	219	47:08:0103001:4894
53	47:08:0168001:0024	120	47:08:0103001:1907	171	47:08:0103001:4846	220	47:08:0103001:4895
54	47:08:0168001:0039	121	47:08:0103001:1908	172	47:08:0103001:4847	221	47:08:0103001:4896
55	47:08:0168001:0030	122	47:08:0103001:1909	173	47:08:0103001:4848	222	47:08:0103001:4897
56	47:08:0168001:0019	123	47:08:0103001:1942	174	47:08:0103001:4849		
57	47:08:0168001:55	124	47:08:0103001:1910	175	47:08:0103001:4850		