

# Общие пояснения к Приходно-расходной смете на 2023 год

## Общие положения

Приходно-расходная смета садоводства – это документ, в котором фиксируются текущие расходы садоводства на обеспечение общей жизнедеятельности. Она не включает в себя расходы на какое-либо развитие – для этого предназначены целевые взносы, для каждого из которых составляется отдельная смета и отдельно утверждается общим собранием.

После составления перечня расходов и определения их размеров общая сумма таких расходов распределяется на всех собственников участков, находящихся на территории садоводства.

## Текущий дефицит бюджета садоводства

В 2019 году бюджет садоводства на 2020 год был предварительно утвержден со взносами 1500 руб. с сотки в год. Уже на собрании летом 2020 года было принято решение утвердить расходную часть исходя из взносов 1600 руб. за сотку в год при сохранении доходной части из 1500 руб. в год. Дефицит планировалось покрыть из сумм, уплаченных должниками.

Выдержка из Протокола собрания 2020 года:

Утвердить расходную часть Сметы 2020 года исходя из членских взносов – 1600 рублей за сотку, доходную часть Сметы 2020 года – исходя из членских взносов 1500 рублей за сотку.

С тех пор количество должников не уменьшалось, а только увеличивалось (к ним присоединилась «инициативная группа», не оплачивавшая взносы более года, а оплатив – потратила их на избыточную зарплату своего председателя и своего адвоката).

**Таким образом образовалась первая часть дефицита финансирования расходов садоводства за счет недостаточных членских взносов.**

К проблеме отсутствия индексации взносов в связи с инфляцией с 2019 года, добавилась значительно большая инфляция в сфере строительных материалов, от которых садоводство зависимо в части щебня, асфальтовой крошки, электроламп, прочего оборудования для электрохозяйства, а также значительный рост тарифов на электричество.

**Так образовалась вторая часть дефицита финансирования расходов садоводства за счет недостаточных членских взносов.**

**Подробнее необходимо остановиться на третьей части дефицита** – отсутствие какого-либо запланированного финансирования расходов на оплату потерь в электросетях садоводства и общее потребление электроэнергии (освещение проездов, освещение и отопление/охлаждение КПП, электропотребление шлагбаума и камер и другие аналогичные платежи).

Большая часть садоводств в нарушение законодательства «накручивает» на тариф за электричество проценты для сбора средств на финансирование этих расходов. Как только эти ситуации доходят до судов, все они признаются незаконными.

В соответствии с Законом о садоводствах (ст. 14, ч.5, п.3) на оплату счетов ресурсоснабжающих организаций тратятся **членские взносы** (не целевые, а также не мифическое с точки зрения законодательства «транзитное целевое финансирование технологических потерь в размере 2,99%» неизвестно от чего, предложенное «инициативной группой» без какого-либо обоснования). Правление нашего садоводства отказалось от такой «накрутки» летом 2021 года, т.к. в судах Ленинградской области участилось вынесение соответствующих решений судами, а в садоводстве появились люди, постоянно судящиеся с нашим садоводством.

Выдержка из 217-ФЗ	<p>5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:</p> <p>1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;</p> <p>2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</p>
--------------------	---

Правление в соответствии с 217-ФЗ и рекомендациями юристов планировало внести данные расходы в смету на 2022 год в раздел членских взносов, однако вынуждено было решать совсем иные проблемы садоводства на фоне постоянных судов.

Расходы садоводства на общее электропотребление и технологические потери должны нести все собственники участков, вне зависимости от того, используют они свои участки или нет, потребляют электроэнергию или нет: во-первых, потери в электросетях будут вне зависимости от того, потребляет кто-то электричество или нет, т.е. даже при нулевом потреблении общий счетчик садоводства покажет потребление – это и будут потери; во-вторых, общее потребление – это бремя собственника по содержанию своего имущества, т.к. освещение проездов обязательно по законодательству (т.к. экстренные службы должны иметь возможность проезда по освещенным дорогам).

До лета 2021 года бремя этих расходов несли только те собственники, которые потребляли электричество на своих участках, а последние полтора года эти расходы (в части общего потребления) были включены в членские взносы в незначительном объеме (60 тыс. руб. в год). Сейчас эти расходы необходимо внести в Смету в реальном размере, при этом с учетом значительно возросшего тарифа на электроэнергию, это значительно отразится на размере членского взноса.

Для расчета плановых расходов на финансирование потерь в электросетях садоводства и общего электропотребления правление использовало данные по счетам за электричество, выставленные садоводству со стороны АО «ПСК». Разница между ними и электричеством, потребленным каждым участком, и является величиной, которую необходимо покрыть за счет членских взносов.

Период для расчета выбран с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г., т.к. именно за эти периоды производились выплаты в 2022 году и на их основе необходимо рассчитывать выплаты в 2023 году.

За указанный период сумма счетов АО «ПСК» составила 3,142 млн. руб. (без учета пени), сумма счетов по участкам (за те же периоды) 2,86 млн. руб., таким образом сумма оплаты потерь и общего потребления из членских взносов составила 0,28 млн. руб. Однако эти расходы оплачены по тарифу, действовавшему с лета 2021 г. и лета 2022 г., тогда как в декабре 2022 г. тариф вырос еще, т.е. при сохранении того же режима потребления сумма в 2023 г. возрастет за счет роста тарифа и составит около 0,296 млн. руб.

Правление предлагает заложить в Смету 2023 года расходы по данной статье в размере 296 тыс. руб. (в том числе 40 тыс. на общее освещение и 30 тыс. на общее электропотребление).

## Резервный фонд

В 2022 году по причинам, озвученным выше, на текущие нужды были израсходованы не только членские взносы, как положено по закону, но и остатки по другим источникам финансирования.

В 2023 году правление планирует заключить договор с юристами, специализирующимися на взыскании задолженностей с должников именно в садоводствах, и эта ситуация должна будет выправиться, однако это процесс длительный (расходы на судебные разбирательства и оплату услуг юристов взыскиваются приставами только по окончании судов и только если должник не прячет свои деньги от государства). На период до взыскания необходимо финансировать расходы в полном объеме, т.е. нам с вами придется сформировать резервный фонд в размере, достаточном для покрытия стандартного для нашего садоводства уровня неплатежей. После взыскания задолженностей такой резервный фонд будет наполняться уже за счет взысканных задолженностей. За последние годы средняя задолженность перед садоводством составляла 20% от членских взносов.