

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»
ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» ЗА ПЕРИОД 2021-2022 ГГ.

ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:	ГОРШЕНИН С.Ю.
	КЛЕЙМЕНОВА И.Е.
	ЛАХНО В.Н.

Ревизионной комиссии на проверку были предоставлены следующие данные:

1. доступ к бухгалтерской программе 1С:Садовод, в которой ведется бухгалтерский учет управлением под руководством Зилейнского С.П.
2. доступ к бухгалтерской программе 1С:Садовод, в которой велся бухгалтерский учет управлением под руководством Григорьева А.А.
3. доступ к банковской программе Сбербанк, а также банковские выписки, отражающие поступления и расходы со счетов садоводства
4. ведомости начисления взносов
5. Уставы, действовавшие в 2021 и 2022 годах
6. Положение о взносах
7. Положение о ТКО
8. Договоры с контрагентами и акты по ним
9. Реестр садоводства
10. Смета на 2021 год
11. Доступ к сайтам судов по делам, в которых участвовало садоводство и решениями по ним судов (при их наличии)
12. Протоколы решений общих собраний, регистрационные листы по ним, доверенности и бюллетени, приложения
13. Доступ к электронной почте садоводства для ознакомления с обращениями собственников и ответами на них правления товарищества

В связи с тем, что отчет ревизионной комиссии по ранее проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности (далее – ФХД) за 2021 год так и не был опубликован, ревизионная комиссия приняла решение объединить отчеты ревизионной комиссии по проверке ФХД за 2021 и 2022 год в одном документе.

Проверка проводилась дважды: летом 2022 года по ФХД 2021 год и с 16 по 27 января 2023 года по ФХД 2022 г.

ФХД в 2021 году велась управлением под руководством председателя правления Горожанкиной Е.Н. ФХД в 2022 году велась управлениями под руководством Горожанкиной Е.Н., Яблонского А.Н., Григорьева А.А., Зилейнского С.П.

За проверяемый период в садоводстве прошло 6 собраний:

Январь 2021	Очная форма	<p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Отменено судом.</p> <p>Причины, указанные в решении суда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проведение собрания не в здании, а рядом с ним 2. рассмотрение на собрании вопросов, ранее решаемых на других собраниях и впоследствии отмененных судом, с указанием в формулировке «подтверждение ранее принятых решений» вместо принятия новых решений по данным вопросам 																													
Август 2021	Заочная форма	<table border="1"> <tr> <td rowspan="13"> <p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 117 человек.</p> <p>Оспаривается в суде Григорьевым А.А., впоследствии зарегистрировавшим себя в качестве председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на основании Протокола собрания с неподтвержденной явкой 47 человек с учетом доверенностей, а также его представителями Кириловой А.М. (которой впоследствии Григорьев А.А. выплатил со счета садоводства 85 тыс. руб. уже после истечения своих полномочий) и Кузьмичевой Л.В.</p> <p>Рассмотрение назначено на 28 февраля 2023 г.</p> </td> <td>№ п/п</td> <td>Вопросы собрания</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>О принятии новой редакции Устава</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Об избрании Правления</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Об избрании Председателя</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Об избрании Ревизионной комиссии</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Об утверждении ППТ</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Об утверждении Положения о взносах</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Об утверждении Положения о ТКО</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Об утверждении Сметы</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>О праве подписи прямых договоров с ПСК</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>О закрытии счета</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>О целевом взносе на ПБ</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Об утверждении распределения мощностей</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>О принятии в члены товарищества</td> </tr> </table>	<p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 117 человек.</p> <p>Оспаривается в суде Григорьевым А.А., впоследствии зарегистрировавшим себя в качестве председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на основании Протокола собрания с неподтвержденной явкой 47 человек с учетом доверенностей, а также его представителями Кириловой А.М. (которой впоследствии Григорьев А.А. выплатил со счета садоводства 85 тыс. руб. уже после истечения своих полномочий) и Кузьмичевой Л.В.</p> <p>Рассмотрение назначено на 28 февраля 2023 г.</p>	№ п/п	Вопросы собрания	1	О принятии новой редакции Устава	2	Об избрании Правления	3	Об избрании Председателя	4	Об избрании Ревизионной комиссии	5	Об утверждении ППТ	6	Об утверждении Положения о взносах	7	Об утверждении Положения о ТКО	8	Об утверждении Сметы	9	О праве подписи прямых договоров с ПСК	10	О закрытии счета	11	О целевом взносе на ПБ	12	Об утверждении распределения мощностей	13	О принятии в члены товарищества
<p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 117 человек.</p> <p>Оспаривается в суде Григорьевым А.А., впоследствии зарегистрировавшим себя в качестве председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на основании Протокола собрания с неподтвержденной явкой 47 человек с учетом доверенностей, а также его представителями Кириловой А.М. (которой впоследствии Григорьев А.А. выплатил со счета садоводства 85 тыс. руб. уже после истечения своих полномочий) и Кузьмичевой Л.В.</p> <p>Рассмотрение назначено на 28 февраля 2023 г.</p>	№ п/п	Вопросы собрания																													
	1	О принятии новой редакции Устава																													
	2	Об избрании Правления																													
	3	Об избрании Председателя																													
	4	Об избрании Ревизионной комиссии																													
	5	Об утверждении ППТ																													
	6	Об утверждении Положения о взносах																													
	7	Об утверждении Положения о ТКО																													
	8	Об утверждении Сметы																													
	9	О праве подписи прямых договоров с ПСК																													
	10	О закрытии счета																													
	11	О целевом взносе на ПБ																													
	12	Об утверждении распределения мощностей																													
13	О принятии в члены товарищества																														
Март 2022	Заочная форма	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3"> <p>Оспаривается в суде Петровским А.Г. (впоследствии вошедшим в правление Григорьева А.А.), Пшеницыным А.В., Тюргановым А.М. и их представителем ранее упомянутой Кириловой А.М., получившей впоследствии со счета садоводства 85 тыс. руб.</p> <p>Рассмотрение назначено на март 2023 г.</p> </td> <td>№ п/п</td> <td>Вопросы собрания</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Об избрании председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Об избрании правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>Об избрании ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»</td> </tr> </table>	<p>Оспаривается в суде Петровским А.Г. (впоследствии вошедшим в правление Григорьева А.А.), Пшеницыным А.В., Тюргановым А.М. и их представителем ранее упомянутой Кириловой А.М., получившей впоследствии со счета садоводства 85 тыс. руб.</p> <p>Рассмотрение назначено на март 2023 г.</p>	№ п/п	Вопросы собрания	1	Об избрании председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»	2	Об избрании правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»		3	Об избрании ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»																			
<p>Оспаривается в суде Петровским А.Г. (впоследствии вошедшим в правление Григорьева А.А.), Пшеницыным А.В., Тюргановым А.М. и их представителем ранее упомянутой Кириловой А.М., получившей впоследствии со счета садоводства 85 тыс. руб.</p> <p>Рассмотрение назначено на март 2023 г.</p>	№ п/п	Вопросы собрания																													
	1	Об избрании председателя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»																													
	2	Об избрании правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»																													
	3	Об избрании ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»																													
Август 2022	Очная форма	<p>Собрание, которое провела Кузьмичева Л.В., с неподтвержденной явкой 47 человек.</p> <p>Предоставлены только Протокол собрания и изменения в Устав, т.к. они были сданы Григорьевым А.А. в гос. органы и их копии были запрошены в гос. органах действующим правлением. Регистрационные листы, протокол заседания счетной комиссии, другие документы по собранию отсутствуют, т.к. не были переданы садоводству Григорьевым А.А.</p> <p>Оспаривается в суде Масленниковым И.А. и Бойко Д.В. Рассмотрение назначено на февраль 2023 г.</p> <p>На собрании были избраны альтернативные органы управления садоводством (с нарушением закона о садоводствах, при отсутствии кворума, с избранием в правление человека, не являющегося собственником какого-либо участка в садоводстве, с избранием супругов в правление и ревизионную комиссию</p>																													

		<p>одновременно), а также внесены изменения в Устав, коренным образом изменяющие принципы принятия решений в садоводстве.</p> <p>Вместо ранее установленного голосования пропорционально площади в собственности (голосования «сотками»), установлено голосование количеством членов товарищества. При голосовании «сотками» общее количество голосов в садоводстве неизменно и напрямую связано со взносами, что обеспечивает соответствие прав и обязанностей собственников и соответствует аналогичному способу голосования в ТСЖ (установленное законом), при этом ТСЖ тоже является ТСН, как и садоводство. Кроме того, при голосовании «по членам» и сохранении связи размера взносов с площадью в собственности создается ситуация несоответствия прав и обязанностей собственников, что требует либо перевести взносы на «членов», либо вернуть голосование «сотками».</p> <p>Кроме того, в нарушение интересов членов товарищества, был изменен регион регистрации садоводства, как юридического лица, на место нахождения имущества, которым это юридическое лицо управляет, тогда как ранее местом нахождения юридического лица садоводства был регион проживания большинства членов садоводства, что отвечало их интересам при обращении в гос. органы, в том числе в суды для защиты своих интересов, без необходимости для этого покидать регион своего проживания.</p>																			
Ноябрь 2022	Очная форма	<p>Собрание, которое провел Григорьев А.А., с неподтвержденной явкой 47 человек.</p> <p>Предоставлены только Протокол собрания и новый Устав, т.к. они были сданы Григорьевым А.А. в гос. органы и их копии были запрошены в гос. органах действующим правлением. Регистрационные листы, протокол заседания счетной комиссии, другие документы по собранию отсутствуют, т.к. не были переданы садоводству Григорьевым А.А.</p> <p>На собрании были «утверждены» смета на 2022 и 2023 годы.</p> <p>Оригиналы утвержденных смет с подписью Григорьева А.А. отсутствуют, т.к. не были переданы садоводству.</p> <p>Таким образом на момент проверки ФХД за 2022 год утвержденная общим собранием смета на 2022 год отсутствует.</p>																			
Декабрь 2022	Очная форма	<table border="1"> <tr> <td rowspan="8"> <p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 100 человек.</p> <p>Переизбраны органы управления садоводством, принят новый Устав (с сохранением голосования по количеству членов), принято решение о передаче в общедолевою собственность всех земель, находящихся в собственности садоводства.</p> </td> <td>№ п/п</td> <td>Вопросы собрания</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Об избрании председателя собрания</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Об избрании счетной комиссии</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Об избрании председателя товарищества</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Об избрании правления товарищества</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Об избрании ревизионной комиссии товарищества</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Об принятии новой редакции Устава</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Об сохранении эскиза печати</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Об передаче общих земель в общедолевою собственность</td> </tr> </table>	<p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 100 человек.</p> <p>Переизбраны органы управления садоводством, принят новый Устав (с сохранением голосования по количеству членов), принято решение о передаче в общедолевою собственность всех земель, находящихся в собственности садоводства.</p>	№ п/п	Вопросы собрания	1	Об избрании председателя собрания	2	Об избрании счетной комиссии	3	Об избрании председателя товарищества	4	Об избрании правления товарищества	5	Об избрании ревизионной комиссии товарищества	6	Об принятии новой редакции Устава	7	Об сохранении эскиза печати	8	Об передаче общих земель в общедолевою собственность
<p>Предоставлены Протокол собрания, доверенности, бюллетени, приложения.</p> <p>Участвовало 100 человек.</p> <p>Переизбраны органы управления садоводством, принят новый Устав (с сохранением голосования по количеству членов), принято решение о передаче в общедолевою собственность всех земель, находящихся в собственности садоводства.</p>	№ п/п	Вопросы собрания																			
	1	Об избрании председателя собрания																			
	2	Об избрании счетной комиссии																			
	3	Об избрании председателя товарищества																			
	4	Об избрании правления товарищества																			
	5	Об избрании ревизионной комиссии товарищества																			
	6	Об принятии новой редакции Устава																			
	7	Об сохранении эскиза печати																			
8	Об передаче общих земель в общедолевою собственность																				

Смета на 2021 год утверждена на собрании августа 2021 года, Смета на 2022 год не утверждена (Григорьевым А.А. на сайте, не имеющем отношения к садоводству, был опубликован документ, поименованный как Смета на 2022 год, однако в архиве садоводства такого документа за подписью Григорьева А.А. нет, т.к. Григорьевым А.А. никаких документов садоводству не предоставлялось).

Сам Григорьев А.А. с членами ревизионной комиссии на связь не выходил, несмотря на то что члены ревизионной комиссии проживают в садоводстве и их адреса ему известны.

В соответствии с вышеизложенным, ревизионная комиссия исходит из того, что смета на 2022 г. общим собранием на момент проверки не утверждена и требуется ее утверждение.

При проверке предоставленных данных Ревизионная комиссия установила следующие факты:

1. бухгалтерский учет ведется садоводством с привлечением внешней организации в программе 1С:Садовод, размещенной в общем доступе для всех членов правления.
2. архив документов садоводства ведется в бумажном виде, однако проводится работа по его переводу в электронный вид с предоставлением к нему доступа всем членам правления.
3. прием обращений в правление ведется с помощью официальной, указанной в уставе, электронной почты, ответы на обращения даются с этой же почты.
4. реестр садоводства ведется в электронном виде, при необходимости из него формируются выписки, которые заверяются печатью садоводства и подписью председателя.
5. в реестре садоводства учтены все участки садоводства, их площадь соответствует данным ЕГРН, собственники у всех участков указаны и включены в ведомость начисления взносов.
6. взносы начисляются и зачисляются в соответствии с правилами, установленными Положением о взносах и Уставом.
7. взносы на 2022 г. уплачиваются в размере в соответствии с последней утвержденной сметой (на 2021 г.) и действующим уставом, в котором установлено, что размер взносов при отсутствии утвержденной сметы, соответствует последнему утвержденному взносу и такой размер действует до утверждения соответствующей сметы.

Ревизионная комиссия проверила корректность начисления взносов собственникам, а также поступление и зачет платежей в счет их оплаты.

До передачи функции ведения бухгалтерского учета внешней организации зачет поступающих платежей осуществлялся в соответствии с назначением платежа, указанным плательщиком. В соответствии с пояснениями членов правления это было сделано для поэтапного перехода на утвержденное Положение о взносах, а также для предоставления неплательщикам возможности списать начисленные пени погашением всей задолженности и оплатой аванса в соответствии с Положением о взносах. Такой возможностью часть неплательщиков воспользовалась.

После передачи ведения бух. учета внешней организации зачет поступающих платежей осуществлялся в соответствии с Положением о взносах.

При проверке выявлено, что некоторым собственникам не были списаны пени, хотя эти собственники оплатили авансы, что в соответствии с Положением о взносах является основанием для списания пени (Григорьев А.А., Григорьева Л.А., Григорьев Д.А., Тюрганов А.М., Дробаха М.Ю., Петровский А.Г., Старкова Ю.М.). Аргументы о том, что авансы не были уплачены одновременно с погашением задолженности, ревизионная комиссия считает в данном случае необоснованными, т.к. эти события произошли в одном отчетном периоде, по которому еще не сдавалась налоговая отчетность и не были уплачены налоги, в связи с чем может быть произведен перерасчет без ущерба для садоводства. Т.к. пени не являются наказанием, а являются стимулом для своевременного исполнения своих обязанностей собственника, то в данном случае списание пени будет обоснованным. Ревизионная комиссия проверила исправление взаиморасчетов и их отражение в отчете за 2022 г. Также рекомендовано отправить данным собственникам электронные письма с информацией о пересчете взаиморасчетов.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению еще раз отправить всем должникам уведомление о возможности погасить задолженность перед садоводством без уплаты пени путем погашения задолженности с одновременным авансированием взносов на аналогичный период (или на меньший со списанием пени за меньший период).

Ревизионной комиссии предоставлена информация о поступлении в Правление садоводства обращений с указанием на незаконность погашения пени в первую очередь, однако проанализировав имеющиеся в открытом доступе судебные решения, ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. несмотря на наличие в судах первой инстанции решений судов, признающих такие подходы к зачету платежей незаконными, имеются решения Верховного суда (до которых некоторые из этих дел дошли), где приняты противоположные решения;
2. все имеющиеся судебные решения относятся к коммерческим отношениям и осуществляемым в их рамках сделкам, тогда как отношения членов садоводства с садоводством не носят коммерческий характер и не являются отношениями сторон сделки, а являются отношениями члена общества с самим обществом, в связи с чем применимость норм законодательства по обязательствам должен оценивать суд
3. сама суть раздела о порядке зачета платежей Положения о взносах защищает собственников, добросовестно несущих бремя содержания своего имущества, от собственников, целенаправленно перекладывающих на других бремя содержания их имущества, т.е. Положение о взносах соответствует интересам садоводства.

В соответствии с вышеуказанным Ревизионная комиссия считает применение Положения о взносах в части порядка зачета поступающих платежей обоснованным и считает необходимым применять его в дальнейшем, а при получении претензий или подаче исков обращаться к квалифицированным юристам для защиты интересов садоводства.

После проверки всех предоставленных данных Ревизионная комиссия подтверждает соответствие отчетов правления за 2021 и 2022 год фактически понесенным расходам и полученным взносам.

Состояние ведения бухгалтерского учета ревизионная комиссия считает удовлетворительным, и рекомендует правлению продолжить работу по повышению оперативности и точности учета, особенно в связи с изменением законодательства и переходом всех организаций на единый налоговый платеж.

РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. В связи с большим количеством судов, увеличением количества сознательных неплательщиков, а также собственников, планирующих подачу в суд исков с финансовыми претензиями на суммы, соответствующие годовому бюджету садоводства, правлению рекомендуется **заключить договор с юристом**, специализирующимся на отстаивании в судах интересов садоводств, не оказывающих ранее услуг «рейдерам», захватывающим власть в садоводствах с помощью поддельных документов.
2. Правлению рекомендуется получить у юристов рекомендации по дооформлению документов садоводства таким образом, чтобы беспрепятственно взыскивать с должников задолженность перед садоводством, а правлению дооформить документы и вынести их утверждение на общее собрание.
3. Правлению рекомендуется истребовать у Григорьева А.А. удерживаемые им документы и имущество садоводства, при необходимости, через суд с привлечением юристов.
4. Правлению рекомендуется проанализировать возможность привлечения к административной, гражданской и/или уголовной ответственности Григорьева А.А. и членов его правления по результатам рассмотрения в суде иска о недействительности собрания от 20 августа 2022 г.
5. Правлению рекомендуется вынести на общее собрание вопрос о справедливой форме принятия решений в садоводстве, предложив членам садоводства выбрать, будут ли у нас взносы и голоса зависеть от площади в собственности каждого, или только от количества членов. На данный момент голосование в соответствии с Уставом производится по количеству членов, а взносы уплачиваются по Положению о взносах с учетом площади в собственности, что необоснованно дискриминирует часть собственников. Однако в случае, если именно при принятии решений по количеству членов будет принято решение о переходе на голосование с учетом площади в собственности, это будет максимально справедливое решение.

6. Правлению рекомендуется вынести на общее собрание вопрос об изменении места нахождения юридического лица садоводства на г. Санкт-Петербург, как было до момента его изменения сфальсифицированным протоколом за подписью Кузьмичевой Л.В.
7. Общему собранию рекомендуется утвердить отчеты об исполнении смет за 2021 и 2022 годы, за исключением части расходов, произведенных Григорьевым А.А. уже после его переизбрания общим собранием 03.12.2022 г. и осуществлять которые он не имел права, по которым не предоставил документов, подтверждающих получение садоводством оплаченных товаров и услуг, а также самих товаров, что не позволяет ревизионной комиссии подтвердить их экономическую целесообразность:

Контрагент	Сумма
Назначение	
Ашрапова Анна Юрьевна	29 787
Платеж осуществлен Григорьевым А.А. 11.12.2022 г., т.е. когда он уже не имел права распоряжаться счетом садоводства	
Грабошникова Ольга Сергеевна	15 957
Платеж осуществлен Григорьевым А.А. 12.12.2022 г., т.е. когда он уже не имел права распоряжаться счетом садоводства. Договор оказания бухгалтерских услуг и акт по нему Григорьевым А.А. садоводству не предоставлен. Кроме того, бухгалтерские услуги оказаны садоводству с множественными нарушениями как законодательства, так и внутренних документов садоводства, утвержденных общими собраниями: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Неверно начислены взносы с домовладений – не каждому собственнику, чей участок входит в домовладение, пропорционально его доле в домовладении, а вся сумма взноса владельцу основного участка домовладения, как результат неверно не только начислены взносы, но и неверно зачтены платежи собственников, сальдо взаиморасчетов значительно искажено. ▪ Взносы по участкам с несколькими собственниками начислены только по одному собственнику (полной суммой), что не позволяет получить корректную сумму взаиморасчетов, в том числе при обращении садоводства в суд по неплательщикам ▪ Взносы начислены не с теми сроками уплаты: взносы за ноябрь со сроком уплаты 10 декабря (а не как по уставу – до 10 ноября) и т.д. <p>Следствием рассылки некорректных квитанций стало введение собственников в заблуждение относительно их взаиморасчетов с садоводством (сначала были разосланы квитанции вообще без учета предыдущих периодов, а затем – с некорректным учетом предыдущих периодов), что вызвало большое количество обращений за пояснениями по взаиморасчётам.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Платежки заполнены с ошибками: Зарплата Григорьеву А.А. дважды выплачена за сентябрь 2022 г. Перепутаны коды при оплате взносов в Санкт-Петербург и в Ленинградскую область Ошибочно указан период уплаты налога с зарплаты Григорьева А.А. как 2021 год вместо 2022 года Администратору КПП перечислены деньги как индивидуальному предпринимателю, каковым он не является Часть этих ошибок требует проведения дополнительной работы по их исправлению в связи с тем, что эти ошибки влияют на взаиморасчеты с бюджетом. Замечаний к качеству ведения бухгалтерского учета много и их нельзя списать на дефицит времени, т.к. ошибки допущены в самой методологии учета и при продолжении ведения учета таким образом ситуация бы только усугублялась. 	
Григорьев Александр Алексеевич	135 493
Заработная плата, выплаченная Григорьевым А.А. самому себе за период, в два раза превышающий период фактического исполнения им каких-либо обязанностей от имени садоводства, кроме того, сам факт председательства Григорьева А.А. не подтвержден документами (в его протоколе решение принимали 47 человек, что значительно меньше необходимого кворума), т.е. вся заработная плата требует проверки ее обоснованности судом.	

КИРИЛОВА АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА	85 000
Необоснованная выплата лицу, ранее выступавшему в судах против садоводства, при этом эти выплаты осуществлены уже после того, как Григорьев А.А. лишился своих полномочий (03.12.2022 был избран новый председатель, который был зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.12.2022 г., информация о чем появилась на сайте ЕГРЮЛ в свободном доступе 10.12.2022 г., тогда как выплаты Кириловой А.М. осуществлены Григорьевым А.А. 07.12.2022 г. и 12.12.2022 г.). Соглашение и акты выполненных работ, на которые ссылаются платежные документы, садоводству Григорьевым А.А. не переданы.	
ООО "АРГОС УЧЕТ"	16 810
Повторное приобретение программы для бухгалтерского учета при наличии ранее приобретенной садоводством программы и при наличии доступа к ней.	
ООО "ЕВРОПЛАСТ-БИС"	32 700
Повторное приобретение мешков для мусора, при этом мешки садоводству Григорьевым А.А. не переданы).	
ООО "ПОЖСТРОЙСЕРВИС"	27 290
Платеж осуществлен Григорьевым А.А. 06.12.2022 г., т.е. когда он уже не имел права распоряжаться счетом садоводства (был переизбран 03.12.2022 г.). Договор и акт или накладная по данному расходу Григорьевым А.А. не передана садоводству, подтверждение его совершения в интересах садоводства отсутствует).	
ИТОГО	343 037

Данные расходы ревизионная комиссия рекомендует Правлению вынести на утверждение Общим собранием отдельно от остальных расходов, а также поставить на голосование вопрос взыскания этих расходов с контрагентов или с Григорьева А.А. с привлечением для этого квалифицированных юристов.

8. Правлению рекомендуется рассмотреть возможность автоматического формирования отчетности о ФХД садоводства с выкладыванием ее ежемесячно на сайт садоводства.
9. Согласно действующему Уставу садоводства, а также в связи с передачей земель садоводства в общую долевую собственность и для юридической ответственности за правонарушения, Правлению рекомендуется разработать «Правила управления имуществом общего пользования». Правила должны содержать требования к содержанию, использованию по назначению, подготовку к сезонной эксплуатации, своевременного текущего и капитального ремонта, контроль за состоянием и ответственность на нарушения данных правил. Правила принимаются и утверждаются на общем собрании.

Приложения:

1. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности садоводства за 2021 г.
2. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности садоводства (поступления и расходование средств) за 2022 г.:

ЧЛЕНЫ
РЕВИЗИОННОЙ
КОМИССИИ:

ГОРШЕНИН С.Ю.

КЛЕЙМЕНОВА И.Е.

ЛАХНО В.Н.

21.02.2023 г.