

Протокол № 02/22
внеочередного Общего собрания
ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в форме очного голосования
по требованию 1/5 членов товарищества

03 декабря 2022 года

Место нахождения ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»: Ленинградская область, Всеволожский р-н

ОГРН: 1204700014848

Дата и время проведения собрания: 03.12.2022 г. в 12:30

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Газовая, д.10, лит. Ж, 2 этаж

Форма проведения собрания: очное совместное присутствие, голосование тайное

Способ голосования: заполнение именных бюллетеней

Собрание проведено по инициативе членов товарищества в количестве более 1/5 от общего количества членов СНТ «Васильевка». Требования прилагаются к настоящему Протоколу.

Протокол составляет: Председатель собрания Бойко Д.В.

Повестка внеочередного общего собрания:

Вопрос 1: Избрать председателем собрания Бойко Д.В.

Вопрос 2: Избрать счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Варина А.Ю., Ткаченко А.Е.

Вопрос 3: Избрать председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Зилеинского С.П.

Вопрос 4: Избрать правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Горожанкина Е.Н., Левандовский В.В., Давыдов С.Г., Яблонский А.Н., Зилеинский С.П.

Вопрос 5: Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Лахно В.Н., Горшенин С.Ю., Клейменова И.Е.

Вопрос 6: Принять Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции с учетом изменений, внесенных 312-ФЗ от 14.07.2022.

Вопрос 7: Сохранить эскиз печати ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», используемой товариществом с момента реорганизации 24.08.2020 г.

Вопрос 8: Передать в общую долевую собственность земельные участки, принадлежащие ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства следующие участки земли общего пользования с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3073, 47:08:0103001:3074, 47:08:0103001:3058, 47:08:0103001:3010, 47:08:0103001:3069, 47:08:0103001:3068, 47:08:0103001:3066, 47:08:0103001:3059, 47:08:0103001:3016, 47:08:0103001:9130, 47:08:0103001:9129, 47:08:0103001:4672, 47:08:0168001:88, 47:08:0168001:90, 47:08:0168001:92 в соответствии с п.3 статьи 25 Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

На дату проведения внеочередного Общего собрания в форме очного голосования 03.12.2022 г., членами ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» являются 175 человек, 20 человек ведут садоводство без участия в товариществе.

При регистрации участников собрания выдано 103 бюллетеня. На время окончания собрания (14:10 03.12.2022 г.) счетной комиссии сдано 102 бюллетеня (Алецкий Николай Николаевич не сдал бюллетень).

Из всех бюллетеней забракован 1 бюллетень (Загребельный Александр Яковлевич) – доверенность представителю выдана другим доверенным лицом, при этом нотариальная доверенность этого лица выдана без права передоверия.

1 бюллетень заполнен собственником участка, не числящимся в реестре ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (Кузнецова Татьяна Вячеславовна), при этом в бюллетене присутствуют подписи и собственника, и доверенного лица одновременно.

Из оставшихся 100 бюллетеней бюллетенями членов садоводства являются 97 бюллетеней, что составляет 55,4% от количества всех членов товарищества, 3 бюллетеня заполнены собственниками, ведущими садоводство без членства в товариществе.

Решения участников собрания, ведущими садоводство без членства в товариществе, не учитывались при подсчете кворума и результатов голосования по вопросам повестки собрания №№ 1-7.

Собрание считается состоявшимся, если в нем приняло участие более 50% членов товарищества. Бюллетени сдало 55,4% от общего числа членов Товарищества. Кворум имеется.

Перед участниками собрания выступил Чехович А.О., уполномоченный на организацию общего собрания 60-тью членами товарищества, требующими проведения собрания в соответствии с частью 7 статьи 17 федерального закона №217-ФЗ.

Он сообщил собравшимся количество зарегистрировавшихся на собрание членов товарищества, наличие кворума и объявил собрание открытым.

Такая форма проведения собрания очное тайное голосование по бюллетеням принята в связи с недоверием членов СНТ к собственникам, которые после проведения собрания сообщают, что неверно производился подсчет голосов при голосовании руками.

Инициативной группой для проведения собрания предложен Председательствующий Бойко Д.В. Иных кандидатур самовыдвиженцев для ведения собрания не поступало.

Бойко Д.В. озвучил регламент проведения собрания. Форма проведения собрания: очное совместное присутствие, голосование тайное по бюллетеням.

Перед собравшимися выступили:

Бойко Д.В. – по вопросу 1, 2, 3, 8

Зилеинский С.П. – по вопросу 3

Неустроева Н.Ю. (представитель Горожанкиной Е.Н.) – по вопросу 4, 6, 7

Яблонская Н.С. – по вопросу 4

Выступающим были заданы вопросы, которые были обсуждены и на которые выступающими были даны ответы.

По вынесенным на голосование вопросам получены следующие результаты голосования членов товарищества:

Вопрос	ВСЕГО ГОЛОСОВАЛО	ЗА	ПРОТИВ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Вопрос 1: Избрать председателем собрания Бойко Д.В.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 2: Избрать счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Варина А.Ю., Ткаченко А.Е.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 3: Избрать председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Зилеинского С.П.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-

Вопрос 4: Избрать правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Горожанкина Е.Н., Левандовский В.В., Давыдов С.Г., Яблонский А.Н., Зилеинский С.П.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 5: Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Лахно В.Н., Горшенин С.Ю., Клейменова И.Е.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 6: Принять Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции с учетом изменений, внесенных 312-ФЗ от 14.07.2022.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 7: Сохранить эскиз печати ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», используемой товариществом с момента реорганизации 24.08.2020 г.	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-
Вопрос 8: Передать в общую долевую собственность земельные участки, принадлежащие ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства следующие участки земли общего пользования с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3073, 47:08:0103001:3074, 47:08:0103001:3010, 47:08:0103001:3069, 47:08:0103001:3068, 47:08:0103001:3066, 47:08:0103001:3059, 47:08:0103001:3016, 47:08:0103001:9130, 47:08:0103001:9129, 47:08:0103001:4672, 47:08:0168001:88, 47:08:0168001:90, 47:08:0168001:92 в соответствии с п.3 статьи 25 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ	97 (100%)	94 (96,9%)	3 (3,1%)	-

По вынесенным на голосование вопросам получены следующие результаты голосования собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе:

Вопрос	ВСЕГО ГОЛОСОВАЛО	ЗА	ПРОТИВ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Вопрос 8: Передать в общую долевую собственность земельные участки, принадлежащие ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства следующие участки земли общего пользования с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3073, 47:08:0103001:3074, 47:08:0103001:3010, 47:08:0103001:3069, 47:08:0103001:3068, 47:08:0103001:3066, 47:08:0103001:3059, 47:08:0103001:3016, 47:08:0103001:9130, 47:08:0103001:9129, 47:08:0103001:4672, 47:08:0168001:88, 47:08:0168001:90, 47:08:0168001:92 в соответствии с п.3 статьи 25 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ	3 (100%)	3 (100%)	-	-

Решение по вопросам 1, 2, 7 считается принятым, если за него отдано простое большинство голосов **членов товарищества.**

Решение по вопросам 3, 4, 5, 6 считается принятым, если за него отдано необходимое квалифицированное большинство голосов членов товарищества (более 2/3 **членов товарищества**, принявших участие в голосовании).

Решение по вопросам 8 считается принятым, если за него отдано необходимое квалифицированное большинство голосов членов товарищества (более 2/3 **членов товарищества**, принявших участие в голосовании), с учетом голосов собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Таким образом, по вынесенным на голосование вопросам Общим собранием приняты следующие решения:

Вопрос повестки	Решение
Вопрос 1	Избрать председателем собрания Бойко Д.В.
Вопрос 2	Избрать счетную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для организации и проведения собрания в составе: Буравцова О.В., Варина А.Ю., Ткаченко А.Е.
Вопрос 3	Избрать председателем правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Зилейского С.П.
Вопрос 4	Избрать правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Горожанкина Е.Н., Левандовский В.В., Давыдов С.Г., Яблонский А.Н., Зилейский С.П.
Вопрос 5	Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Лахно В.Н., Горшенин С.Ю., Клейменова И.Е.
Вопрос 6	Утвердить Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции с учетом изменений, внесенных 312-ФЗ от 14.07.2022.
Вопрос 7	Сохранить эскиз печати ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», используемой товариществом с момента реорганизации 24.08.2020 г.
Вопрос 8	Передать в общую долевую собственность земельные участки, принадлежащие ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства следующие участки земли общего пользования с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3073, 47:08:0103001:3074, 47:08:0103001:3058, 47:08:0103001:3010, 47:08:0103001:3069, 47:08:0103001:3068, 47:08:0103001:3066, 47:08:0103001:3059, 47:08:0103001:3016, 47:08:0103001:9130, 47:08:0103001:9129, 47:08:0103001:4672, 47:08:0168001:88, 47:08:0168001:90, 47:08:0168001:92 в соответствии с п.3 статьи 25 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

Председатель собрания



Бойко Д.В.

Члены счетной комиссии



Буравцова О.В.



Варина А.Ю.



Ткаченко А.Е.

