

**Информация по земельным участкам, находящимся в собственности садоводства (именно садоводства как юридического лица), которые предлагается передать в общую долевую собственность всем владельцам участков, входящих в территорию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

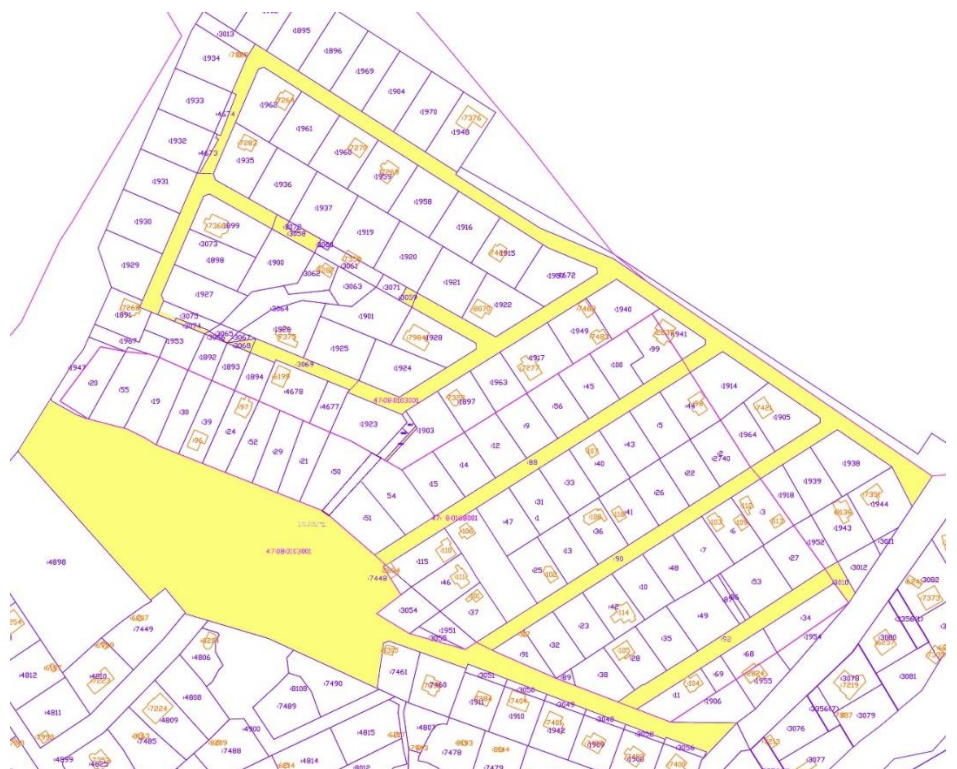
**Вопрос 8:** Передать в общую долевую собственность земельные участки, принадлежащие ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, следующие участки земли общего пользования с кадастровыми номерами: 47:08:0103001:3073, 47:08:0103001:3074, 47:08:0103001:3058, 47:08:0103001:3010, 47:08:0103001:3069, 47:08:0103001:3068, 47:08:0103001:3066, 47:08:0103001:3059, 47:08:0103001:3016, 47:08:0103001:9130, 47:08:0103001:9129, 47:08:0103001:4672, 47:08:0168001:88, 47:08:0168001:90, 47:08:0168001:92 в соответствии с п.3 статьи 25 Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

**Цель:** такая передача земель обеспечит невозможность любого распоряжения общими землями без согласия **ВСЕХ** собственников.

**Ранее уже были переданы в общедолевую** собственность общие земли, которые были выделены садоводству на условиях аренды (т.е. никогда не были в собственности садоводства как юридического лица, а временно арендовались садоводством у МО «Сертолово», и после окончания договора аренды в соответствии с текущей версией законодательства МО «Сертолово» передало эти земли в собственность всем собственникам участков в садоводстве).

На судебном заседании 14.11.22 г. представители Григорьева А.А. заявили, что они будут оспаривать (отменять) передачу общих земель в общую собственность. Это доказывает, что в садоводстве есть люди, которые категорически не хотят, чтобы общие земли оставались **ОБЩИМИ**.

На представленной ниже карте предлагаемые к передаче участки обозначены желтым цветом.



Подробная информация по каждому из участков:

Данные из ЕГРН	Кадастровая карта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер и пояснение
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3073 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуль, СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 936217.44 руб Уточненная площадь: 1537 кв.м</p>		<b>1537</b>	47:08:0103001:3073 ул. Сосновая и Березовая к участкам 76, 75, 74, 59а, 68, 69, 70, 80, 81
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3074 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуль, СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 39592.8 руб Уточненная площадь: 65 кв.м</p>		<b>65</b>	47:08:0103001:3074 пожарный проход между участками 68 и 59
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3058 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мертуль», СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 183345.12 руб Уточненная площадь: 301 кв.м</p>		<b>301</b>	47:08:0103001:3058 ул. Сосновая к участкам 71, 82, 83
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3010 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив Мертуль, СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 134006.4 руб Уточненная площадь: 220 кв.м</p>		<b>220</b>	47:08:0103001:3010 сквозной проезд по ул. Южной к Центральной ул.
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3069 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мертуль», СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 374608.8 руб Уточненная площадь: 615 кв.м</p>		<b>615</b>	47:08:0103001:3069 ул. Лесная горка к участкам 61, 61а, 62, 66, 67
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3068 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мертуль», СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 51166.08 руб Уточненная площадь: 84 кв.м</p>		<b>84</b>	47:08:0103001:3068 дорога к участку 61 и к пожарному проходу
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47:08:0103001:3066 Статус: Учетный Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мертуль», СПК «Васильевка» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности: - Кадастровая стоимость: 13400.64 руб Уточненная площадь: 22 кв.м</p>		<b>22</b>	47:08:0103001:3066 пожарный проход

<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0103001.3059  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Мертуль", СПК "Васильевка"  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: -  Кадастровая стоимость: 53602.56 руб  Уточненная площадь: 88 кв.м</p>		<p><b>88</b></p>	<p>47:08:0103001:3059  ул.Лесная горка к участкам 72 и 84</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0103001.3016  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, садоводческий потребительский кооператив «Васильевка»  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: -  Кадастровая стоимость: 28628.64 руб</p>		<p><b>47</b></p>	<p>47:08:0103001:3016  канава между участками 103 и 64</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0103001.9130  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуль, СПК "Васильевка"  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 94457.34 руб  Уточненная площадь: 15822 кв.м</p>		<p><b>15822</b></p>	<p>47:08:0103001:9130  ул. Центральная до участка 58, часть детской площадки и лесной массив</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0103001.9129  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуль, СПК "Васильевка"  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 52333.02 руб  Уточненная площадь: 8766 кв.м</p>		<p><b>8766</b></p>	<p>47:08:0103001:9129  лесной массив</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0103001.4672  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, садоводческий потребительский кооператив «Васильевка»  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 5736083.04 руб</p>		<p><b>9417</b></p>	<p>47:08:0103001:4672  ул. Березовая, Вишневая, Кленовая, Лесная горка</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0168001.88  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СПК «Васильевка»  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 1469197.44 руб  Уточненная площадь: 2412 кв.м</p>		<p><b>2412</b></p>	<p>47:08:0168001:88  ул. Кленовая</p>

<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0168001.90  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Мертуль", СПК «Васильевка»  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 1306562.4 руб  Уточненная площадь: 2145 кв.м</p>		<p><b>2145</b></p>	<p>47:08:0168001:90 ул. Вишневая</p>
<p><b>Земельный участок</b></p> <p>Кад. номер: 47.08.0168001.92  Статус: Учетный  Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Мертуль", СПК «Васильевка»  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Форма собственности: Частная собственность  Кадастровая стоимость: 1059868.8 руб  Уточненная площадь: 1740 кв.м</p>		<p><b>1740</b></p>	<p>47:08:0168001:92 ул. Южная</p>