

Материалы к Вопросам 6 и 7 Повестки собрания

Материалы
к внеочередному Общему собранию
членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»,
проводимому 03.12.2022 года
по требованию членов товарищества
в количестве 60 человек

Краткие пояснения к предлагаемому для утверждения Уставу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Вопрос 6: Принять Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции с учетом изменений, внесенных 312-ФЗ от 14.07.2022.

Основные положения:

1. Предлагаемый проект Устава соответствует Уставу, который был утвержден на общем собрании 20.08.2021 г. («за» проголосовали 83 члена из 115 голосовавших – 72%).

Данное собрание не оспорено в суде, этот Устав действует и сейчас.

Однако на данный момент Григорьевым А.А. в Реестр юр. лиц подан новый устав, за который проголосовало 47 на данный момент неустановленных лиц. Для защиты интересов членов товарищества предлагается вернуться к тем договоренностям между членами товарищества, которые действуют в садоводстве на данный момент и в последующем вносить в Устав изменения с учетом **РЕАЛЬНОГО** количества членов товарищества.

2. В предлагаемый к утверждению Устав, по сравнению с действующим на данный момент, внесены следующие изменения:

- **не только кворум, но и голоса членов товарищества предлагается считать по членам, а не соткам, как раньше**

Да, это положение спорно. Например, в городе в домах ТСЖ, которое является полным аналогом садоводства, собственники голосуют принадлежащими им метрами. Но на данный момент в садоводстве слишком обострены все взаимоотношения и так как нас (инициаторов данного собрания и согласных с ними) – большинство, мы не хотим сеять раздор по неважному для нас на данный момент вопросу.

- **мы сохраняем ранее действовавшую систему взносов, утвержденную на неотменном общем собрании и изложенную в Положении о взносах.**

Это положение мы считаем компромиссным при голосовании по членам, т.к. иначе для обеспечения справедливости надо либо «голосовать и платить по соткам», или «голосовать и платить по членам».

Если у кого-то есть вопросы по действовавшему с 2021 года Положению о взносах (по домовладениям и т.п.) мы готовы дополнительно ответить на все ваши вопросы в субботу во второй половине дня. Согласовать место и время можно ответным письмом на данную рассылку.

- внесены изменения, необходимые для отражения **изменений в законе о садоводствах, принятых в июле 2022 г.:** передача полномочий по приему в членство правлению, необходимость указания телефона при приеме в членство, а также внесены изменения для возможности голосовать по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, в очно-заочной и заочной форме голосования, в том числе с применением электронных технологий, а с 01.01.2023 г. – с использованием сайта "Госуслуги". Правила такого голосования будут отдельно утверждаться общим собранием как отдельный документ «Порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств».
- добавлена **автоматическая установка взносов на следующий год в аналогичном размере**, если не утверждена смета (до момента ее утверждения) – это необходимо для обеспечения жизнедеятельности садоводства, особенно в период конфликтов.
- в Устав внесен **эскиз печати** и смена эскиза печати передана в компетенцию общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Вопрос 7: Сохранить эскиз печати ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», используемой товариществом с момента реорганизации 24.08.2020 г.

Эскиз печати ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

