

ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

Уважаемые соседи!

После проведения отчетно-выборного собрания в июне 2019 года, на котором было выбрано правление и новый председатель правления, наше садоводство, как все вы знаете, было втянуто в череду судебных тяжб и на сегодняшний день обстановка полностью дестабилизирована.

Основной причиной борьбы с решениями общих собраний для людей, ставших собственниками земельных участков в Васильевке только в 2018-2019 годах (Ашрапов С.А., Григорьев А.А., Егорова Т.П. и т.д.), стали сугубо личные интересы.

Также ни для кого не секрет, что земли нашего садоводства представляют большой интерес для людей, которые занимаются захватом общественных и частных земель в близлежащих садоводствах несколько последних лет, для чего ищут в них недовольных и организуют с их помощью передачу земель ограниченному кругу лиц. В большинстве случаев используют этих людей в темную и некоторые из них искренне верят, что сражаются за благое дело. Однако конец всегда один – земли оказываются в руках людей, не имеющих к садоводству никакого отношения, за пользование ими устанавливается несоразмерная плата и люди вынуждены продавать свои дома за бесценок.

За двадцать пять лет своего существования, к июню 2019 года, наше садоводство из небольшого коллектива сотрудников института «Атомэнергoproject», получивших 6 гектар земли для создания садоводства, преобразовалось в сильное товарищество, располагающееся на большой обустроенной газифицированной территории с построенными линиями электропередач, дорогами и зелеными зонами отдыха.

На общем собрании в июне 2019 года по результатам голосования в избранное правление не вошли члены предыдущего состава: Кузьмичева Л., Тотров В., Тюрганов А.. Эти люди объединились в «инициативную группу», поставившую перед собой задачу преобразовать наше садоводство в «Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив..»:

9. Приостановка процедуры реорганизации СПК, обсуждение реорганизации СПК в «Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив» (регулируется законом о потребительской кооперации)

цитата из протокола «инициативной группы»

Основной целью реализации этого плана является захват контроля над управлением нашим садоводством, что может привести к полной дестабилизации ситуации вплоть до передачи нашего садоводства под внешнее управление сторонней коммерческой организации. Это означает, что мы с вами не сможем влиять на величину взносов.

Мы не хотим быть игрушками в чьих-либо руках. Мы считаем необходимым прекратить это безобразие и вернуть в наше садоводство мир и покой. Нас – большинство. Поэтому мы пользуемся своим правом самостоятельно провести общее собрание и избрать на нем нового председателя.

Критерии выбора нами кандидатуры нового председателя:

1. Членство в садоводстве с начала 2000 годов.
2. Опыт работы с кадастровыми документами, проектами электрических и газовых сетей, проектами застройки территорий садоводств, с органами государственной власти,

пожарного надзора, Росреестром, налоговыми службами, Союзом садоводов Санкт-Петербурга, непосредственной работы с людьми.

3. Председатель представляет интересы большинства обычных садоводов, не является членом «инициативной группы» и действующего правления.

На должность председателя правления ТСН «СНТ Васильевка» предлагается кандидатура Яблонского Андрея Николаевича.

Андрей Николаевич, занимая руководящую должность в институте «Атомэнергопроект», участвовал в создании нашего садоводства, проводил межевание, организовал получение свидетельств о собственности на участки, под его руководством при материальной помощи института прокладывались первые дороги, благоустраивалась территория.

Он являлся свидетелем всех событий, происходящих в садоводстве по мере его расширения в течении 20-ти последних лет и может опровергнуть внушенный садоводам миф о кооперативе и паевых взносах, которых никогда не было. Садоводство создавалось и развивались именно по законам садоводства, территория Васильевки никогда не была со всех сторон окружена сосновым лесом - за нашей границей располагалась мусорная свалка всех близлежащих садоводств и поселков, за ликвидацию которой мы боролись, большая часть территории была заболоченной и по ней протекало два небольших ручья.

Для разрешения спора о том, кто управляет садоводством, одновременно с председателем предлагается переизбрать правление и ревизионную комиссию.

Предлагается следующая повестка собрания:

Вопрос 1: Избрать председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Яблонского А.Н.

Варианты решения по вопросу 1: «за», «против»

Вопрос 2: Избрать правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Горожанкина Е.Н., Левандовский В.В., Давыдов С.Г., Яблонский А.Н.

Варианты решения по вопросу 2: «за», «против»

Вопрос 3: Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе Лахно В.Н., Горшенин С.Ю., Клейменова И.Е.

Варианты решения по вопросу 3: «за», «против»

Члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»