

## Протокол заседания правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» от 29.08.2021

Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуль

16-00

### Председатель правления:

Горожанкина Е.Н.

### Члены правления:

Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О., Зилеинский С.П.

### Повестка заседания

1. Подведение итогов заочного **Общего собрания.**
2. **Об устранении причин и условий, способствующих возникновению пожаров.**
3. **Подписание соглашения об организации проезда.**
4. **Обращение по строительству въезда на территорию Садоводств.**
5. **Ямочный ремонт подъездной дороги к садоводству вдоль карьеров, демонтаж камней вдоль проезда.**
6. **Провести мелиорационные работы вдоль улицы Березовой для предотвращения подмывания дороги.**

### По повестке приняли следующие решения:

1. Председателю правления Горожанкиной Е.Н. в кратчайшие сроки подготовить все материалы Общего собрания для подписи членам счетной комиссии. Материалы с подписями разместить на сайте садоводства, передать для регистрации новую редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Председателю правления Горожанкиной Е.Н. в срок до 10.09.2021 г. подготовить ответ группе собственников, обратившихся к ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с требованием отменить общее собрание. Разместить ответ на официальном сайте садоводства вместе с копией требования, о чем проинформировать получателей ответа по электронной почте на адреса, указанные ими как адреса для получения официальной информации от садоводства.

2. В результате пожара 23.06.2021 г. в садоводстве были выявлены недостатки противопожарных систем садоводства. На общем собрании приняли решение о проведении необходимых мероприятий по устранению выявленных недостатков. Для сбора средств с целью их осуществления включить в квитанцию, рассылаемую в сентябре, установленный решением общего собрания целевой взнос в сумме 2458 рублей с домовладения.

Левандовскому В.В. предоставить план осуществления мероприятий, предусмотренных в приложении к Протоколу Общего собрания от 20.08.2021 г.

Председателю правления Горожанкиной Е.Н. в месячный срок отчитаться о принятых мерах перед отделом надзорной деятельности и профилактики работы Всеволожского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Ленинградской области.

3. После рассмотрения текста проекта Соглашения об организации временного проезда, направленного в адрес ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», приняли следующее решение:
  - текст Соглашения исходит из того, что территории дорог 18, 65, 66 линий находятся в собственности СНТ «Заозерное», что не подтверждается данными публичной кадастровой карты на дату проекта Соглашения;
  - в Соглашении отсутствует ссылка на участие в содержании дорог СНТ «Заречное» и СНТ «Выборжец-36»;



- указаны нереальные сроки и порядок проведения осмотра и ремонта указанных линий, исходя из того, что садоводства не могут направлять денежные средства из членских взносов садоводов на содержание дорог, не входящих в территорию садоводства;
- ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» готово участвовать в содержании 18, 65, 66 линий в соответствии с пропорцией их использования прилегающими садоводствами, для которых данные дороги являются единственной возможностью проезда к своей территории;
- единственным источником финансирования вышеуказанных расходов могут служить целевые взносы садоводов, сумма которых должна быть утверждена на Общем собрании садоводов в соответствии с представленной СНТ «Заозерное» сметой;
- в соответствии с Протоколом совещания по вопросу об организации проезда к садоводческим объединениям массива Мертуль МО Сертолово от 10.08.2021 г. СНТ «Заозерное» обязано убрать незаконно установленные шлагбаумы;
- представляя законные интересы членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», правление не может, как предлагает СНТ «Заозерное», разделить садоводов на группы, которые могут проехать только по одной из указанных дорог, тем самым нарушая право на свободное передвижение;
- в случае установления препятствий, делающих невозможным проезд садоводов к территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» по уличной сети территории общего пользования и нарушающих противопожарные нормы, демонтировать их как незаконно установленные.

4. Председателю правления Горожанкиной Е.Н. в недельный срок подготовить проект письма от садоводств, входящих в объединение массива Мертуль МО Сертолово с целью организации альтернативного проезда. Подписать и направить письмо во все существующие инстанции, обращение в которые поможет сдвинуть вопрос с мертвой точки.
5. Во исполнение решений, изложенных в Протоколе совещания по вопросу об организации проезда к садоводческим объединениям массива Мертуль МО Сертолово от 10.08.2021 г., Чеховичу А.О., Левандовскому В.В.:
  - организовать ямочный ремонт подъездной дороги к садоводству;
  - организовать демонтаж камней, мешающих проезду к садоводству.
 Привлечь к указанным работам СНТ «Заречное» с целью распределения необходимых затрат.
6. Провести мелиорационные работы вдоль улиц Березовой, Садового кольца с целью предотвращения размывания дороги. Предусмотреть затраты на указанные работы в пределах утвержденной годовой сметы.

Председатель правления

ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»



Горожанкина Е.Н.