

В Правление ТСН «СНТ Васильевка»
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Мертуть
Председателю правления
Горожанкиной Е.Н.

№ 8 от 07.07.2021 г

Требование

Мы, нижеподписавшиеся члены ТСН «СНТ Васильевка», и владельцы земельных участков в границах ТСН «СНТ Васильевка», руководствуясь положениями 217-ФЗ и Устава ТСН «СНТ Васильевка», а также части 7 статьи 17, 217-ФЗ и п. 8.1.6, 12.2, 14.2 Устава ТСН СНТ «Васильевка», в рамках подготовки к проведению общего собрания требуем внесения в предстоящую повестку дня общего собрания:

1. Включить нижеперечисленные вопросы в повестку дня и провести необходимые мероприятия до их вынесения на обсуждение общим собранием:

1.1. Принимая во внимание ситуацию с противопожарным водоснабжением (**отсутствием пожарных водоемов и проездов для пожарной техники**), которая явилась причиной невозможности своевременного развёртывания и подачи воды в необходимом количестве пожарной техникой при тушении пожара жилого дома (уч.113, пожар 23.06.2021г), и, как следствие, приведшая к его полному уничтожению, **требуем:**

1.1.1. До вынесения на утверждение общим собранием вопросов по согласованию проекта планировки территории, и сбору целевых взносов на установку указателей направления подъездов к пожарным водоемам, внести в повестку дня вопрос об изменениях в проекте планировки территории ТСН «СНТ Васильевка» в части соблюдения норм пожарной безопасности: устройство пожарных водоемов с площадкой для подъезда пожарной техники, расширение проездов, обустройство разворотных площадок, и пр.

1.1.2. Вопрос о вынесении на утверждение проекта планировки территории общим собранием рассматривать **только после получения положительной оценки проекта на предмет соответствия его нормам пожарной безопасности.** Оценку соответствия (экспертизу) проекта провести силами аккредитованной экспертной организации, либо органами МЧС, уполномоченными на проведение такой экспертизы (например, испытательной пожарной лаборатории г. СПб.).

1.1.3. Предоставить для ознакомления членам СНТ (на сайте www.vasilevka-snt.ru) **всю договорную документацию** (включая Договор, Техническое задание на проектирование, исходные данные, акты выполненных работ и выписку из реестра СРО) организации проектировщика, выполнявшего работы по проекту планировки территории ТСН «СНТ Васильевка»

1.1.4. Устранение несоответствий требованиям норм пожарной безопасности, допущенных при проектировании ППТ, **обязать выполнить силами и за счет организации проектировщика, или за счет лица, ответственного от СНТ за приемку выполненных работ.**

1.2. Вынести на голосование вопрос внесения изменений в п. 4.11. Устава ТСН СНТ «Васильевка» в части замены определения: «Каждый член Товарищества обладает количеством голосов, соответственно площади участка в сотках (1 сотка соответствует 1 голосу)» на **«Каждый член Товарищества обладает одним голосом, независимо от размера и количества участков в**

обственности. Член Товарищества может представлять интересы только одного другого члена Товарищества, по доверенности».

2. Исключить из повестки дня вопрос о переизбрании на новый срок 5 лет Председателя правления, Правления, ревизионной комиссии.

3. Исключить из повестки дня вопросы о предоставлении права подписи на заключение индивидуальных договоров на электроснабжение и определение количества электрических мощностей по участкам СНТ, до предоставления подробного отчета Председателя (на сайте www.vasilevka-snt.ru), с приложением подтверждающих документов:

3.1. По полученным денежным средствам от собственников участков (по каждому участку) за подключение к сетям электроснабжения садоводства и «приобретение» электрической мощности;

3.2. По расходованию данных средств;

3.3. По состоянию системы электроснабжения СНТ (10кВ/0,4кВ, включая трансформаторы и сети ЛЭП) в части соответствия имеющейся и необходимой электрической мощности, с учетом фактической и перспективной загруженности каждого трансформатора.



4. До вынесения на общее собрание вопроса о голосовании за прием в члены садоводства новых собственников участков опубликовать данный перечень собственников. Подробно, пофамильно, по каждому случаю, изложить обстоятельства, по которым эти собственники участков оказались не членами СНТ (СПК).

5. Включить в состав лиц, производящих подсчет голосов общего собрания, членов Товарищества, подписавших настоящее Требование.

6. Опубликовать на сайте www.vasilevka-snt.ru отчет ревизионной комиссии, заверенный подписями каждого члена ревизионной комиссии, за подписью и печатью Председателя.

7. Просим обосновать необходимость проведения заочного собрания, с учетом эпидобстановки в Ленобласти, с точки зрения количества членов СНТ (более 150 человек, или менее 150 человек). При отсутствии реестра членов Товарищества, и с учетом изложенного в п. 5 Протокола Правления от 03.07.2021, на 03.07.2021 Правлением «установлено, что количество членов Товарищества неизвестно».

Учитывая вышеизложенное, и ввиду отсутствия острой необходимости в срочном проведении общего собрания в заочной форме до снятия указанных вопросов, назначения даты общего собрания возможно только после выполнения настоящих требований.

№ пп	Участок	ФИО	Подпись	Дата	
1	50	Сиденко Ю.С.		09.07.2021 г.	1
2	51	Сиденко О.В.		09.07.2021 г.	2
3	52	Соболева Н.А.	Соб.-	09.07.2021 г.	3

№ п/п	Участок	ФИО	Подпись	Дата	
4	62	Тригорьева Мария Александровна		09.07.21	4
5	62	Тригорьев Александр Александрович		09.07.21	5
6	63	Тригорьев Денис Александрович		09.07.21	—
7	10	Торганов Андрей Михайлович		09.07.21	6
8	106	Сухов Роман Владимирович		09.07.2021	7
9	4	Турбанов Сергей Александрович		09.07.2021.	—
10	47.	Тотров Фадим Редимович		09.07.2021	—
11	135	Дубаха Михаил Юрьевич		09.07.2021	8
12	43	Дубинина Наталья Сергеевна		09.07.2021	—
13	132	Дубинина Наталья Сергеевна		09.07.2021	—
14	4, 115	Воскресенская Мария Васильевна		09.07.2021.	9
15	91	Сарков Юлиа Михайловна		09.07.2021.	10
16	102	Семшовский Андрей Геннадьевич		09.07.2021.	11
17	102	Семшовская Татьяна Александровна		09.07.2021	12
18	202	Семшовская Светлана Геннадьевна		10.07.2021	13
19	5, 9A	Семшовская Ольга Сергеевна		10.07.2021	14
20	211	Семшовский Сергей Александрович		10.07.2021.	15
21	116	Шамов Алексей Игоревич		10.07.2021	16
22	107	Розанов Алексей		10.07.2021	17
23	15, 11, 26	Ваняшев Артур Ильдарович		10.07.2021.	—
24	92	Старова Анна Петровна		10.07.2021	18
25	11	Семшовская Татьяна Геннадьевна		11.07.2021.	19
26	2	Борисов Юрий Сергеевич		11.07.2021	20
27	193	Калиненко Зоя		10.07.2021.	—
28	16 118	Пущинский Д.В.		10.07.2021	21
29	31	Максимов В.В.		10.07.2021	22

