

ПРОТОКОЛ

Заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

20 августа 2021 г. 16.00

Всеволожский район массив Мертуль
ТСН «СНТ Васильевка»

Собрание проводилось по требованию Правления товарищества в заочной форме в период 19.07.2021 г. по 19.08.2021 г.

Дата начала приема бюллетеней – 28 июля 2021 г. Дата окончания приема бюллетеней – 20:00 19 августа 2021 г.

На время окончания приема бюллетеней (20.00 19 августа 2021 г) поступило 112 бюллетеней, из них 11 шт. на электронную почту садоводства.

На момент заседания счетной комиссии имеется в наличии 117 бюллетеней, из них 5 бюллетеней поступило после окончания срока приема, и в кворуме и голосовании не учитываются.

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки собрания

1. Принять новую редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
83	11	1	2

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

2. Избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» сроком на 5 лет в следующем составе:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
Зилеинский С.П.	84	8	4	1
Бойко Д.В.	86	9	1	1
Блистанова Е.В.	88	6	2	1
Левандовский В.В.	87	9	-	1
Чехович А.О.	85	10	1	1
Горожанкина Е.Н.	87	9	-	1

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

3. Избрать Председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
88	8	-	1

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

4. Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
Лахно В.Н.	89	3	4	1
Яблонская Н.С.	87	4	5	1
Горшенин С.Ю.	87	5	4	1
Клейменова И.Е.	87	5	4	1

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

5. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» шифр проекта 2021/02-1 для передачи на согласование в Комитет по Градостроительной политике Ленинградской области. Обязать Председателя правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» передать документы для регистрации земель общего пользования в общедолевую собственность собственников земельных участков, входящих в территорию садоводства.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
110	2	-	-

6. Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества) с 01.01.2021 г. в редакции от 23.01.2021 г., в новой редакции – с момента утверждения общим собранием.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
102	7	1	2

7. Принять Положение об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2021 г.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
103	6	3	-

8. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год, отчетный период по смете - с 1 января по 31 декабря отчетного периода с принятием к сведению информации по исполнению приходно-расходной сметы за 1-е полугодие 2021 г.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
103	7	2	-

9. Предоставить право подписи документов от имени садоводов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» при их предоставлении для заключения индивидуальных договоров на электроснабжение Председателю правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
104	6	1	1

10. Закрыть расчетный счет в АО «Петербургский социальный коммерческий банк».

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
91	3	3	-

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

11. Для соблюдения требований пожарной безопасности с целью проведения мероприятий по надлежащему оборудованию территории садоводства указателями подъездов к пожарным водоемам, площадок перед пожарными водоемами, а также соблюдением иных правил пожарной безопасности установить целевой взнос в размере 2458 руб. с домовладения, в соответствии с прилагаемой сметой. Приступить к осуществлению вышеуказанных мероприятий после поступления целевых взносов в полном объеме на расчетный счет садоводства.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
100	8	4	-

12. Утвердить распределения электрических мощностей садоводства между земельными участками, находящимися в границах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на момент подписания акта об осуществлении технологического присоединения от 6 сентября 2016 года в объеме 3 кВт.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
95	8	6	3

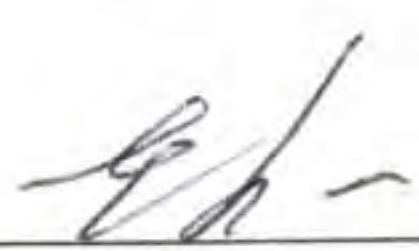
13. Принять в члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» собственников земельных участков, подавших заявления в установленном законом порядке.

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	<i>Не голосовал</i>
Агафонов Владимир Олегович	94	-	3	-
Агафонова Кристина Владимировна	94	-	3	-
Алексеева Анна Викторовна	93	-	3	1
Алецкий-Милютин Николай Николаевич	93	-	3	1
Ашрапов Сергей Александрович	57	35	4	1
Каламкарова Анна Олеговна	93	-	3	1
Калиненко Зоя Владимировна	57	35	4	1
Кармишкин Максим Борисович	93	-	3	1
Картинина Оксана Владимировна	93	-	3	1

Ковальчук Павел Леонидович	93	-	3	1
Кузнецова Лидия Алексеевна	93	-	3	1
Матвеев Юрий Юрьевич	93	-	3	1
Михеев Николай Владимирович	90	3	3	1
Пешков Никита Олегович	92	-	4	1
Пылева Елена Сергеевна	93	-	3	1
Супрун Роман Викторович	92	-	3	2
Федоров Алексей Владимирович	92	-	3	2
Федорова Ирина Станиславасовна	92	-	3	2
Филин Александр Андреевич	93	-	3	1
Шильман Александр Сергеевич	92	-	3	2

*) Не учитывались голоса собственников, не являющихся членами ТСН в количестве 15 человек

Приложение: Результаты голосования с учетом площади земельных участков правообладателей

Председатель счетной комиссии  Е.А.Гомылева

Члены счетной комиссии  И.А.Клейменова

 А.Е.Ткаченко



Приложение
К Протоколу заседания счетной комиссии
Внеочередного общего собрания членов
ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

Результаты голосования с учетом площади земельных участков правообладателей




ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСН

Номер вопроса	Краткое наименование вопроса для Приложения №1	Полная формулировка вопроса для повестки и бюллетеня
1	О принятии новой редакции Устава	Принять новую редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».
2	Об избрании Правления	Избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» сроком на 5 лет в следующем составе: Горожанкина Елена Николаевна Блистанова Елена Валерьевна Бойко Дмитрий Владимирович Зилейский Сергей Петрович Левандовский Виктор Владимирович Чехович Алексей Олегович
3	Об избрании Председателя	Избрать Председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет.
4	Об избрании Ревизионной комиссии	Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно Виктор Николаевич Яблонская Наталия Сергеевна Клейменова Ирина Евгеньевна Горшенин Сергей Юрьевич
5	Об утверждении ППТ	Утвердить проект планировки и проект межевания территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» шифр проекта 2021/02-1 для передачи на согласование в Комитет по Градостроительной политике Ленинградской области. Обязать Председателя правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» передать документы для регистрации земель общего пользования в общедолевую собственность собственников земельных участков, входящих в территорию садоводства.
6	Об утверждении Положения о взносах	Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества) с 01.01.2021 г. в редакции от 23.01.2021 г., в новой редакции – с момента утверждения общим собранием.
7	Об утверждении Положения о ТКО	Принять Положение об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2021 г.
8	Об утверждении Сметы	Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год, отчетный период по смете - с 1 января по 31 декабря отчетного периода с принятием к сведению информации по исполнению приходно-расходной сметы за 1-е полугодие 2021 г.
9	О праве подписи прямых договоров с ПСК	Предоставить право подписи документов от имени садоводов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» при их предоставлении для заключения индивидуальных договоров на электроснабжение Председателю правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».
10	О закрытии счета	Закрыть расчетный счет в АО «Петербургский социальный коммерческий банк».
11	О целевом взносе на ПБ	Для соблюдения требований пожарной безопасности с целью проведения мероприятий по надлежащему оборудованию территории садоводства указателями подъездов к пожарным водоемам, площадок перед пожарными водоемами, а также соблюдением иных правил пожарной безопасности установить целевой взнос в размере 2458 руб. с домовладения, в соответствии с прилагаемой сметой. Приступить к осуществлению вышеуказанных мероприятий после поступления целевых взносов в полном объеме на расчетный счет садоводства.
12	Об утверждении распределения мощностей	Утвердить распределения электрических мощностей садоводства между земельными участками, находящимися в границах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на момент подписания акта об осуществлении технологического присоединения от 6 сентября 2016 года в объеме 3 кВт.
13	О принятии в члены товарищества	Принять в члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» собственников земельных участков, подавших заявления в установленном законом порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ
с учетом площади земельных участков правообладателей**

N	Вопрос (краткое наименование)	Кандидат	Решение	ВСЕГО (с)	ЗА (соток)	ЗА (соток),%	ПРОТИВ (с)	НЕ ГОЛ. (с)	НЕ ГОЛ. (с)
				ВСЕГО (ч/с)	ЗА (чл./соб.)	ЗА (чл./соб.),%	ПРОТИВ (ч/с)	НЕ ГОЛ. (ч/с)	НЕ ГОЛ. (ч/с)
1	О принятии новой редакции Устава		ПРИНЯТО	1 587,34	1 398,85	88,13%	124,32	16,08	48,09
				97	83	85,57%	11	1	2
2	Об избрании Правления	Блистанова Елена Валерьевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 474,24	92,87%	60,15	23,78	29,17
				97	88	90,72%	6	2	1
2	Об избрании Правления	Бойко Дмитрий Владимирович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 431,22	90,16%	110,87	16,08	29,17
				97	86	88,66%	9	1	1
2	Об избрании Правления	Горожанкина Елена Николаевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 447,30	91,18%	110,87		29,17
				97	87	89,69%	9		1
2	Об избрании Правления	Левандовский Виктор Владимирович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 447,30	91,18%	110,87		29,17
				97	87	89,69%	9		1
2	Об избрании Правления	Чехович Алексей Олегович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 422,22	89,60%	119,87	16,08	29,17
				97	85	87,63%	10	1	1
2	Об избрании Правления	Зилеинский Сергей Петрович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 406,60	88,61%	98,87	52,70	29,17
				97	84	86,60%	8	4	1
3	Об избрании Председателя		ПРИНЯТО	1 587,34	1 451,84	91,46%	106,33		29,17
				97	88	90,72%	8		1
4	Об избрании Ревизионной комиссии	Клейменова Ирина Евгеньевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 430,75	90,14%	74,72	52,70	29,17
				97	87	89,69%	5	4	1
4	Об избрании Ревизионной комиссии	Лахно Виктор Николаевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 469,47	92,57%	36,00	52,70	29,17
				97	89	91,75%	3	4	1
4	Об избрании Ревизионной комиссии	Яблонская Наталия Сергеевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 452,58	91,51%	43,55	62,04	29,17
				97	87	89,69%	4	5	1
4	Об избрании Ревизионной комиссии	Горшенин Сергей Юрьевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 430,75	90,14%	74,72	52,70	29,17
				97	87	89,69%	5	4	1
5	Об утверждении ППТ		ПРИНЯТО	1 760,96	1 736,96	98,64%	24,00		
				112	110	98,21%	2		
6	Об утверждении Положения о взносах		ПРИНЯТО	1 760,96	1 641,80	93,23%	75,16	12,00	32,00
				112	102	91,07%	7	1	2
7	Об утверждении Положения о ТКО		ПРИНЯТО	1 760,96	1 647,16	93,54%	63,16	50,64	
				112	103	91,96%	6	3	
8	Об утверждении Сметы		ПРИНЯТО	1 760,96	1 669,26	94,79%	75,16	16,54	
				112	103	91,96%	7	2	
9	О праве подписи прямых договоров с ПСК		ПРИНЯТО	1 760,96	1 656,24	94,05%	86,72	9,00	9,00
				112	104	92,86%	6	1	1
10	О закрытии счета		ПРИНЯТО	1 587,34	1 523,26	95,96%	31,55	32,53	
				97	91	93,81%	3	3	
11	О целевом взносе на ПБ		ПРИНЯТО	1 760,96	1 597,47	90,72%	103,23	60,26	
				112	100	89,29%	8	4	
12	Об утверждении распределения мощностей		ПРИНЯТО	1 760,96	1 510,37	85,77%	111,26	89,16	50,17
				112	95	84,82%	8	6	3

13	О принятии в члены товарищества	Супрун Роман Викторович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 503,34	94,71%		36,00	48,00
				97	92	94,85%		3	2
13	О принятии в члены товарищества	Картинина Оксана Владимировна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Федоров Алексей Владимирович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 503,34	94,71%		36,00	48,00
				97	92	94,85%		3	2
13	О принятии в члены товарищества	Федорова Ирина Станиславасовна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 503,34	94,71%		36,00	48,00
				97	92	94,85%		3	2
13	О принятии в члены товарищества	Алексеева Анна Викторовна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Шильман Александр Сергеевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 503,34	94,71%		36,00	48,00
				97	92	94,85%		3	2
13	О принятии в члены товарищества	Ашрапов Сергей Александрович	ПРИНЯТО	1 587,34	855,81	53,91%	659,53	48,00	24,00
				97	57	58,76%	35	4	1
13	О принятии в члены товарищества	Ковальчук Павел Леонидович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Михеев Николай Владимирович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 443,64	90,95%	83,70	36,00	24,00
				97	90	92,78%	3	3	1
13	О принятии в члены товарищества	Пылева Елена Сергеевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Агафонов Владимир Олегович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 551,34	97,73%		36,00	
				97	94	96,91%		3	
13	О принятии в члены товарищества	Агафонова Кристина Владимировна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 551,34	97,73%		36,00	
				97	94	96,91%		3	
13	О принятии в члены товарищества	Кармишкин Максим Борисович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Алецкий-Милютин Николай Николаевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Каламкарова Анна Олеговна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Калиненко Зоя Владимировна	ПРИНЯТО	1 587,34	855,81	53,91%	659,53	48,00	24,00
				97	57	58,76%	35	4	1
13	О принятии в члены товарищества	Кузнецова Лидия Алексеевна	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Матвеев Юрий Юрьевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1
13	О принятии в члены товарищества	Пешков Никита Олегович	ПРИНЯТО	1 587,34	1 503,34	94,71%		60,00	24,00
				97	92	94,85%		4	1
13	О принятии в члены товарищества	Филин Александр Андреевич	ПРИНЯТО	1 587,34	1 527,34	96,22%		36,00	24,00
				97	93	95,88%		3	1

Председатель счетной комиссии  Е.А.Гомылева Члены счетной комиссии  И.Р.Клейменова  А.Е.Ткаченко

