

УТВЕРЖДЕНО

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

ОТ ____ . ____ . 2021 Г.

2021



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021 ГОД С ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ

ТСН «СНТ Васильевка» ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

Оглавление

Термины и определения	3
Поступления.....	4
База для расчета поступлений	4
Справочные расчеты.....	4
Расходы	5
Услуги физических лиц	5
Содержание общего имущества.....	5
Содержание дорог	5
Содержание ЗОП и ИОП	5
Прочие расходы на общее имущество.....	6
Налог на ЗОП в собственности садоводства	6
Прочие расходы	6
Распределение расходов	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	9
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	10
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	12
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г.....	12

Термины и определения

Садоводство – ТСН «СНТ Васильевка

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Собственник (он же – **Садовод**) – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. **К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, арендуемом у государства и находящемся на территории Садоводства,.**

217-ФЗ – федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРС – приходно-расходная смета Садоводства

Положение о ТКО – Положение об обращении с ТКО ТСН «СНТ Васильевка»

Положение о взносах – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка»

Поступления

Все доходы Садоводства делятся на:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов на содержание общего имущества Садоводства, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе (т.е. пропорционально площади земельных участков собственников)
- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов Садоводства, распределяемых пропорционально потреблению (т.е. пропорционально домовладениям, а для расходов на финансирование вывоза мусора – пропорционально фактически вывезенному ТКО)
- Целевые сборы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства и Положения о взносах
- Добровольные пожертвования

База для расчета поступлений

БАЗА	ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ	РАЗМЕР ВЗНОСА
Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности или аренде у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	2 687,70 соток	996 руб. с сотки в год
Количество Домовладений у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	180 домовладений	7 932 руб. с домовладения в год
Плановый объем вывозимых ТКО	Фактическое потребление каждого собственника	1 руб. за 1 л мусора

Размер взносов установлен делением общей суммы расходов соответствующей категории на базу для расчета.

Так как в 2021 году меняется принцип оплаты за вывоз ТКО (в связи с заключением договора с региональным оператором с законодательно установленным повышением тарифов с 01.07.2021), а также вводится оплата пропорционально вывозимому мусору каждого собственника с дополнительной установкой контейнеров для сбора пластика, точно оценить стоимость вывоза мусора не представляется возможным. Правление Садоводства справочно закладывает в смету по данной статье сумму, аналогичную 2020 году в пересчете на 12 месяцев.

Расчет размера членского взноса за 1 л мусора приведен отдельно в Положении о ТКО.

Справочные расчеты

Площадь домовладения	Годовой членский взнос
9 соток	$996 * 9 + 7\,932 = 16\,896$ руб.
12 соток	$996 * 12 + 7\,932 = 19\,884$ руб.

Расходы

Услуги физических лиц

Услуги, оказываемые Садоводству физ. лицами	База для распределения	Обоснование распределения	Сумма в год, руб.
Дежурные администраторы	с домовладения	Объем потребляемых садоводами услуг не зависит от площади участков	893 085 (2300 руб. смена после налогообложения, 365 смен в году)
Ведение бух. и налогового учетов и сдача отчетности	с сотки	Формирование и сдача отчетности относится ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Казначейские функции	с сотки	Учет операций, которые относятся ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Электрик	с домовладения	Домовладение соответствует 1 прибору учета, 1 точке подключения к сетям	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Председатель (оплата по трудовому договору)	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	717 241 (40 000 руб./мес. после налогообложения)
Управляющий	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Итого			2 376 282

Содержание общего имущества

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – обязанность собственников содержать имущество пропорционально доле в имуществе

Содержание дорог

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Ремонт дорог	На уровне 2020 года	200 000
Чистка от снега	Смена трактора 12 000 руб., планируем 29 смен	348 000
ИТОГО		548 000

Содержание ЗОП и ИОП

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Уход за насаждениями	Спил аварийных деревьев, веток – 60 000 руб. Покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЦ), не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 40 000 руб.	100 000

Уборка территории	Уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 50 000 руб.	50 000
Обработка от клещей	На уровне 2020 года с прогнозом роста цен (в 2020 г. счет от ООО «Рос-Гигиена» на 40 000 руб.)	45 000
ИТОГО		195 000

Прочие расходы на общее имущество

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Аренда земли у МО	<p>В соответствии с действующими договорами аренды муниципальных земель.</p> <p>После утверждения ППТ запланировано снижение в связи с уменьшением (отсутствием) арендованных земель с их переходом в общедолевую собственность.</p> <p>Срок утверждения ППТ точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС.</p>	82 279
Налог на ЗОП в собственности садоводства	<p>На уровне 2020 года.</p> <p>После утверждения ППТи передачи земель в общедолевую собственность запланировано снижение по данной статье.</p> <p>Срок утверждения ППТ и оформление передачи в общедолевую собственность точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС.</p>	126 696
ИТОГО		208 975

Прочие расходы

База для распределения – с домовладения

Обоснование распределения – объем потребляемых услуг не зависит от площади земель

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Организация сбора и вывоза ТКО	Обоснование в Положении о ТКО	Индивидуально по фактическому потреблению по Положению о ТКО
Содержание электрохозяйства	<p>Освещение проездов до домохозяйств:</p> <p>Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения аварийных ситуаций, замена ламп, фонарей, проводов и т.д.):</p> <p>Лампы 35 шт. * 300 руб. = 10 500</p> <p>Предохранители 10 шт. * 200 руб. = 2 000</p> <p>Фонари 10 шт. * 1200 руб. = 12 000</p>	166 386

	<p>Разъединитель на трансформаторной подстанции 1 шт. * 12 000 руб.</p> <p>Материалы для устранения незапланированных аварийных ситуаций – 30 000 руб.</p> <p>Работы по устранению незапланированных аварийных ситуаций – 33 500 руб.</p> <p>В соответствии с замерами как разница между стоимостью электроэнергии в соответствии с суммарными показаниями индивидуальных приборов учета электроэнергии (с учетом потерь 2,99%) и выставленными счетами энергоснабжающей организации – 66 386 руб.</p> <p>Модернизация электрохозяйства финансируется из соответствующих целевых взносов.</p>	
Пож. депо	Услуги в области пожарной безопасности по дог. N25/15 от 01.05.2015, д/с 2 от 01.04.2020 27500 руб. в квартал	110 000
Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства	<p>Тревожная кнопка 3500 руб. в мес., 42000 руб. в год</p> <p>Расходы, связанные с организацией (отопление, электропотребление КПП, в том числе шлагбаум, по данным счетчика за 2019 год 24800 руб. в год)</p>	66 800
ИТОГО		343 186

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – администрирование всех земель садоводства

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Расчетно-кассовое обслуживание	Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес.	25 550
Программное обеспечение	2 367 руб. на хостинг сайта в год + расходы на внедрение автоматизированного учета деятельности садоводства с личными кабинетами (обоснование в Приложении 3 к данному ФЭО ПРС)	100 547
Юридические услуги	<p>В юридические услуги будут включены расходы на адвоката по ведению дел Садоводства по искам к Садоводству, услуги нотариуса, расходы на судебное взыскание задолженностей перед Садоводством</p> <p>Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес.</p>	109 855
Обеспечение управленческой деятельности	Мобильная связь по служебному телефону (600 руб./мес.), приобретение служебных ноубука (оценочно 50 000 руб.) и МФУ (оценочно 20 000 руб.), канцелярские товары (оценочно 12000 руб.) для установки банк-клиента, программы сдачи бух. и налоговой отчетности, программы автоматизированного учета, ведения сайта садоводства, а также подготовки документов для судов и гос. органов.	89 200
Непредвиденные расходы	Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес. + излишек, полученный при округлении размера взноса до кратного 12 (для возможности ежемесячной оплаты взносов).	108 114

	За счет данной статьи ввиду невозможности предварительной оценки запланировано финансирование оценки общего имущества Садоводства для постановки на баланс (электросети, газопровод и т.д.)	
ИТОГО		425 152

Распределение расходов

База распределения	Сумма, руб.	База	Ставка
С сотки	2 676 949	2 687,70 сотки	996 руб. с сотки в год / 83 руб. с сотки в месяц /
С домовладения	1 427 760	180 домовладений	7 932 руб. с домовладения в год / 661 руб. с домовладения в мес.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА

по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п домо-владения	№ основного участка домовладения
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	17
17	19
18	20
19	21
20	22
21	23
22	24
23	25
24	26
25	28
26	30
27	31
28	32
29	33
30	34
31	36
32	37
33	40
34	43
35	44
36	45
37	46
38	47
39	49
40	50
41	52
42	53
43	54
44	55
45	56

№ п/п домо-владения	№ основного участка домовладения
46	57
47	58
48	59а
49	62
50	67
51	70
52	71
53	73
54	74
55	75
56	76
57	77
58	78
59	80
60	82
61	83
62	85
63	86
64	87
65	88
66	89
67	90
68	91
69	92
70	93
71	94
72	97
73	98
74	99
75	100
76	101
77	102
78	104
79	106
80	107
81	108
82	110
83	112
84	113
85	114
86	116
87	117
88	120
89	121
90	122

№ п/п домо-владения	№ основного участка домовладения
91	123
92	124
93	125
94	126
95	129
96	131
97	132
98	133
99	134
100	135
101	136
102	137
103	138
104	139
105	140
106	141
107	142
108	143
109	144
110	145
111	146
112	147
113	148
114	149
115	150
116	151
117	152
118	153
119	154
120	155
121	156
122	157
123	158
124	161
125	162
126	163
127	164
128	165
129	166
130	167
131	168
132	169
133	170
134	171
135	172

№ п/п домо-владения	№ основного участка домовладения
136	173
137	174
138	175
139	176
140	177
141	179
142	181
143	182
144	183
145	184
146	185
147	186
148	188
149	189
150	190
151	191
152	192
153	193
154	194
155	195
156	196
157	197
158	198
159	199
160	200
161	201
162	202
163	203
164	204
165	205
166	206
167	207
168	208
169	209
170	210
171	211
172	212
173	213
174	214
175	215
176	216
177	217
178	219
179	220
180	221
181	222

**РАЗДЕЛ РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА И ПЛАН РАЗДЕЛА РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД**

Статья расхода	1 полугодие 2020 Факт	2 полугодие 2020 План (пересчет на 5 мес.)	План на 2020 г. (пересчет на 11 мес.)	Факт на 2020 год (11 мес.)	Экономия (-) / Перерасход (+)	План на 2021 год
Всего расходов	3 853 770	3 114 519	6 968 288	6 865 488	- 235 199	7 198 051
Расходы за счет членских взносов	2 013 404	1 523 421	3 536 825	3 603 024	- 66 199	4 616 672
Услуги физических лиц	1 163 128	925 993	2 089 121	2 162 133	73 012	2 376 282
Оплата труда по трудовым договорам	99 180	65 250	164 430	264 480	100 050	480 000
Налоги с ФОТ	58 131	32 250	90 381	135 681	45 300	237 241
Услуги физ. лиц адм. характера	1 005 816	828 493	1 834 309	1 761 971	- 72 338	1 659 041
Содержание общего имущества	455 199	239 457	694 656	557 083	- 137 573	1 118 361
Аренда земли у МО	71 118	31 123	102 242	111 858	9 617	82 279
Содержание электрохозяйства	-	-	-	-	-	166 386
Содержание дорог	175 500	-	175 500	180 000	4 500	548 000
Содержание ЗОП и ИОП	81 885	208 333	290 218	138 529	- 151 689	195 000
Налог на ЗОП в собственности садоводства	126 696	-	126 696	126 696	-	126 696
Прочие расходы	395 078	357 971	753 048	883 808	- 130 760	1 122 029
Услуги сторонних организаций	355 205	307 864	663 069	793 304	- 130 234	924 715
Программное обеспечение	22 798	5 750	28 548	50 233	21 685	100 547
Расчетно-кассовое обслуживание	10 157	6 948	17 105	23 421	6 316	25 550
Организация сбора и вывоза ТКО	229 000	208 333	437 333	469 300	31 967	511 964
Юридические услуги	24 000	41 667	65 667	100 700	35 033	109 855
Пож. депо	37 950	24 750	62 700	97 350	34 650	110 000
Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства	17 500	20 417	37 917	38 500	583	66 800

Геодезия и топография (с 3 квартала 2020 г. переведено на финансирование за счет добровольных пожертвований целевого характера)	13 800	-	13 800	13 800	-	
Прочие административные расходы	39 873	50 107	89 979	90 505	- 525	197 314
Обеспечение управленческой деятельности					-	89 200
Непредвиденные расходы	39 873	50 107	89 979	90 505	525	108 114
Транзитные расходы	1 282 483	775 008	2 057 491	2 057 491	-	2 244 536
Электроэнергия (запланировано на уровне 2020 г. в пересчете на 12 мес.)	1 282 483	775 008	2 057 491	2 057 491	-	2 244 536
Расходы за счет целевых взносов	557 883	816 090	1 373 973	1 204 973	- 169 000	336 843
Модернизация электрохозяйства (остаток целевых средств для модернизации возможен к использованию как в декабре 2020, так и с переходом на 2021 год)	374 950	316 090	691 040	691 040	-	153 910
Ежегодное обслуживание ГРС (газ) (запланировано на уровне 2020 г., фактический размер целевого взноса будет установлен после получения счета от обслуживающей газопровод организации.)	182 933		182 933	182 933	-	182 933
Добровольное пожертвование целевого назначения (ППТ: геодезия и топография) - остаток целевых средств для запланирован к расходу в 2020 г. в соответствии с условиями пожертвования.		500 000	500 000	331 000	- 169 000	

ТЕЗИСЫ

«Автоматизация учета ТСН «СНТ Васильевка»

На данный момент учет доходов и расходов организован нашим садоводством следующим образом:

1. Садоводство принимает платежи от садоводов в безналичной форме, а также в наличной, после чего вносит их на расчетный счет в банке.
2. Садоводство ведет ведомости в электронных таблицах (Excel) для учета задолженностей по всем видам платежей и начисления пени.
3. Садоводство имеет как безналичные, так и наличные расходы, при этом наличные расходы максимально минимизированы.
4. По законодательству мы обязаны:
 - вести бухгалтерский и налоговый учет (полноценно не ведется)
 - сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность (сдается самозанятыми)
 - сдавать эту отчетность только в электронном виде (с отчетности за 2019 г.)
 - принимать только безналичные платежи (тут имеется противоречие двух равнозначных законов – 217-ФЗ о допустимости только безналичных оплат взносов и ГК РФ о добровольности выбора способов расчета), однако безналичные платежи значительно проще учитывать и контролировать.
 - предоставлять документарное подтверждение полноты сбора взносов, расчетов пени, расходов для ревизионной комиссии.
 - совершать все выплаты только официальным путем с уплатой соответствующих налогов (вот тут мы сильно увеличиваем свои расходы, т.к. заказать смену трактора «у Кости» и сделать тоже самое официально – разница в 2 раза, ну и ждать долго. Трактор работает сначала за наличку, да и вообще не факт, что согласится работать за безнал. А юр. лица в очередь поставят и будем ждать чистки снега до весны). Однако это необходимо, т.к. иначе документарное подтверждение расходов не получить.
5. Все вышеперечисленное нами сейчас ведется, однако:
 - довольно дорого нам обходится в части персонала – казначейские и бухгалтерские функции обходятся нам более чем в 380 тыс. ежегодно (если снизить эти расходы, размер членских взносов уменьшатся)
 - из-за трудоемкости и человеческого фактора возможны ошибки и неточности
 - из-за желаний садоводов сэкономить на членских взносах для части расходов (хоть и незначительной) не удастся собрать документарное оформление

Предлагается:

1. перейти полностью на безналичный прием денежных средств и безналичное осуществление расходов пусть даже это вызовет увеличение расходов за счет налоговых выплат – зато не будет никаких сомнений в том, на что именно и в каком количестве тратятся деньги

2. автоматизировать учет с помощью специальной программы, разработанной для садоводств после принятия 217-ФЗ, которая умеет работать с банковскими платежами, и сама формировать и сдавать отчетность, а также вести личные кабинеты, что позволит выполнять казначейские и бухгалтерские функции с минимальным привлечением самозанятого населения, т.е. уменьшит нашу годовую смету на 383 тыс. руб. (т.е. на 157 руб. с сотки), что, возможно, покроет наши потери по п.1 предложений.

Предварительная смета на введение автоматизированного учета (сверх текущих расходов):

Расход	Сумма	Комментарий
Аренда сервера для размещения программы	5000 руб. в месяц, 60000 руб. в год	Ранее арендовали программу для ЖКХ, привязанную к серверу, за 13800 руб. в год, следовательно новых расходов 46200 руб. в год
Приобретение программы 1С:Садовод	13 000 руб. единоразово	Новый расход
Приобретение поддержки программы (изменение для соответствия законодательству в части отчетности)	14 280 руб. в год	Новый расход
Приобретение личных кабинетов	3 000 руб. в год	Новый расход
Приобретение эл. подписи и сервиса для сдачи эл. отчетности	7 900 руб. в год (3 000 1С + 4 900 ЭДО и подпись)	Уже покупаем ежегодно подпись и сервис сдачи у СБИС (сейчас 4400 руб. в год.), следовательно новых расходов 3500 руб. в год
Доплата ведущему учет за ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учетов	179 400 руб. в год (в мес. 10 000 руб. ЗП + налоги 4 950 руб. при работе по трудовому договору)	Сейчас 383 000 руб. в год (услуги самозанятых).
Итого	277 580 руб. (из них 98 180 руб. на ПО)	Итого новых затрат 79 980 руб.

Экономия	Сумма
Бухгалтерские и казначейские функции	383 000 руб. в год. (с учетом доплаты ведущему учет – 203 600 руб.)
Прозрачность учета и крепкий сон после уплаты налогов	бесценны

Предложение:

Включить в статью Программное обеспечение на 2021 год затраты в размере 98 180 руб. на организацию автоматизированного учета, отчетности и внедрение личных кабинетов.

Экономия за счет реорганизации труда по учету не планировать в связи с отсутствием точного срока запуска нового учета.

Поручить Правлению организовать новый автоматизированный учет в максимально сжатые сроки.