

Пояснительная записка к вопросу 5 повестки внеочередного общего заочного собрания ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 12-07-2021 по 12-08-2021 «Утвердить проект планировки и проект межевания территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» шифр проекта 2021/02-1 для передачи на согласование в Комитет по Градостроительной политике Ленинградской области. Обязать Председателя правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» передать документы для регистрации земель общего пользования в общедолевую собственность собственников земельных участков, входящих в территорию садоводства».

Утверждение данного документа необходимо для оформления в общую долевую собственность всех собственников садоводства земель общего пользования (подъездной и внутренних дорог садоводства, леса, зон отдыха, зон размещения инженерных коммуникаций).

Сейчас большая часть земель общего пользования (ЗОП) находится в муниципальной собственности и арендуется садоводством.

Чтобы МО Сертолово передало нам эти земли в собственность, необходимо обеспечить ситуацию, при которой площади ЗОП не превышают 25% площади садоводства.

Сейчас эта доля превышает этот предел.

Поставленным на голосование документом предусмотрен вариант уменьшения ЗОП за счет отказа от получения в собственность ручьев (ручьи остаются в муниципальной собственности).

В рамках голосования по данному вопросу предлагается:

утвердить проект планировки и проект межевания территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» шифр проекта 2021/02-1 для передачи на согласование в Комитет по Градостроительной политике Ленинградской области

и

обязать Председателя правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» передать документы для регистрации земель общего пользования в общедолевую собственность собственников земельных участков, входящих в территорию садоводства.