

Пояснительная записка по вопросу 6 повестки внеочередного общего заочного собрания ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 12-07-2021 по 12-08-2021 «Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества) с 01.01.2021 г. в редакции от 23.01.2021 г., в новой редакции – с момента утверждения общим собранием».

1. В связи с переходом части собственников на электроснабжение минуя систему учета товарищества Положение о взносах дополнено разделом «Особенности применения мер ответственности за несвоевременную уплату».

Вне зависимости от наличия данного пункта товарищество имеет указанное в нем право в соответствии с законом, однако включение такого пункта в Положение заранее информирует новых собственников о наличии в соответствии с законодательством данных полномочий у товарищества.

Текст дополнения:

«При наличии у Собственника задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед Садоводством ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования Садоводства, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Садоводства Садоводство имеет право кроме начисления в соответствии с Уставом пени, применить меры, установленные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2021) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии": ввести ограничение режима потребления в размере 500 Вт на всех участках, принадлежащих Собственнику.»

2. В соответствии с правоприменительной практикой работы с задолженностью Положение дополнено разделом, устанавливающим правила зачета поступающих денежных средств.

Такое правило необходимо в связи с тем, что большинство садоводов при оплате не указывает точное назначение платежа, что впоследствии может привести к различным конфликтам.

Также в соответствии с поступившими от членов товарищества пожеланиями в данный раздел включены п.3,4, позволяющие списать пени при оплате вперед на аналогичное количество периодов.

Текст дополнения:

Особенности ведения взаиморасчетов

1. При наличии у Собственника задолженности перед Садоводством при поступлении на счет садоводства денежных средств от Собственников (либо от третьих лиц с указанием о зачете данных денежных средств в счет взаиморасчетов с Собственником) зачет поступивших средств осуществляется садоводством в порядке, указанном в данном разделе.

Порядок зачета по виду задолженности

При зачете денежных средств в счет имеющейся задолженности сначала погашаются пени, оставшиеся средства – в счет погашения основного долга.

Порядок зачета по сроку возникновения задолженности

При зачете денежных средств в счет имеющейся задолженности зачет производится в хронологическом порядке - сначала гасится более ранний долг, затем более поздний.

Порядок зачета по типу взаиморасчетов:

При зачете денежных средств в счет имеющейся задолженности зачет поступивших средств осуществляется в следующем порядке:

- целевые взносы

- членские взносы
- потребленная электроэнергия

Пример зачета: сначала погашение пени в следующем порядке: за целевые, членские, электроэнергию в хронологическом порядке, затем погашение основного долга в следующем порядке: целевые, членские, электроэнергию в хронологическом порядке.

2. При отсутствии у Собственника задолженности перед Садоводством при поступлении на счет садоводства денежных средств от Собственников (либо от третьих лиц с указанием о зачете данных денежных средств в счет взаиморасчетов с Собственником) зачет поступивших средств осуществляется садоводством в порядке, указанном в назначении платежа. Если в назначении платежа нет соответствующих указаний либо их невозможно однозначно трактовать, Садоводством применяется порядок зачета, указанный в п.1 данного раздела.

3. При наличии у Собственника просроченной задолженности Садоводство предоставляет Собственнику возможность отмены пени, т.к. данная мера не носит характер наказания, а является мерой, стимулирующей к своевременному исполнению обязательств. Для списания пени Собственник может внести на счет Садоводства денежные средства в счет будущих взаиморасчетов в следующем размере: по каждому из оснований, по которому имеется задолженность, в размере, достаточном для погашения будущих начислений на такое же количество периодов, за которые имеется задолженность.

4. Если задолженность по основному долгу Собственником уже погашена, а имеется только задолженность по пени, то для списания таких пени Собственник может внести на счет Садоводства денежные средства в счет будущих взаиморасчетов в следующем размере: по каждому из оснований, по которому имеется задолженность по пени, в размере, достаточном для погашения будущих начислений на такое же количество периодов, за которые начислены пени, при этом если пени начислены за период, не кратный месяцу, такой период округляется до полного месяца.

Пример расчета:

При наличии просроченной задолженности за последний месяц для не начисления пени можно оплатить дополнительно вместе с имеющейся задолженностью еще и следующий месяц (по каждому из участков, по которому имеется задолженность).

При наличии задолженности по пени за 15 дней для отмены необходимо оплатить в счет будущих взаиморасчетов сумму, равную платежам собственника за 1 месяц,