

## Протокол заседания правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» от 03.07.2021

Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертушь

12-00

### Председатель правления:

Горожанкина Е.Н.

### Члены правления:

Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Зилеинский С.П.

### Повестка дня:

Определение сроков, места проведения Общего собрания ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», необходимость сбора которого определилась прошедшими судами, необходимостью ремонта дорог, не входящих в территорию садоводства, а также пожаром, случившимся 23.06.2021 г.

### По повестке дня приняли следующее решение:

1. Постановлением Правительства Ленинградской области № 382 от 17.06.2021 г. определено, что во Всеволожском районе Ленинградской области проведение массовых мероприятий возможно только по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области и при численности не более 150 человек. Поскольку количество собственников земельных участков, входящих в территорию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» превышает предельную численность, разрешенную для проведения массовых мероприятий во Всеволожском районе Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом № 307-ФЗ провести внеочередное общее собрание ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с принятием решений путем проведения заочного голосования по следующим вопросам повестки собрания:

1. Принять новую редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА». как учредительный документ юридического лица при внесении в ЕГРЮЛ записи от 25.03.2021 г. за ГРН 2217800968790.

2. Избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О., Зилеинский С.П. сроком на пять лет.

3. Избрать Председателем правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет.

4. Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю., Клейменова И.Е.

5. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» шифр проекта 2021/02-1 для согласования и утверждения, в установленном законом порядке, в Комитете по Градостроительной политике Ленинградской области.

6. Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества) с 01.01.2021 г., в новой редакции – с момента утверждения общим собранием.

7. Принять Положения об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2021 г.

8. Принять отчет по исполнению приходно-расходной сметы ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» за 2020 год, 1 полугодие 2021 г.

9. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год, отчетный период по смете - с 1 января по 31 декабря отчетного периода.

10. Предоставить право подписи документов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» при их предоставлении для заключения индивидуальных договоров на электроснабжение Председателю правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

11. Председателю правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» подписать Соглашение о содержании дорог общего пользования между ТСН «Заозерное», СНТ «Выборжец-36», СНТ «Заречное» с участием Администрации МО «Сертолово».

12. Для соблюдения требований пожарной безопасности с целью проведения мероприятий по надлежащему оборудованию территории садоводства указателями подъездов к пожарным водоемам, площадок перед пожарными водоемами, а также соблюдением иных правил пожарной безопасности установить целевой взнос в соответствии с прилагаемой сметой. Приступить к осуществлению вышеуказанных мероприятий после поступления целевых взносов в полном объеме на расчетный счет садоводства.

13. Определение количества мощностей, предоставляемых собственникам земельных участков, заключивших индивидуальные договоры на электроснабжение с Петербургской сбытовой компанией и потребляющих электрические мощности вне системы учета АСКУЭ садоводства без учета коэффициента потребления в соответствии с пунктом 3, введенным Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351, от 21.12.2018 N 1622) от 01.04.2020 N 403.

14. Принять в члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» собственников земельных участков, подавших заявления в установленном законом порядке.

2. Правлению садоводства принять меры по обеспечению беспрепятственного проведения собрания членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Сформировать окончательную повестку дня после окончания срока для подачи предложений по избранию кандидатур в органы управления садоводства, а также заявлений о приеме в членство ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

3. Довести до сведения садоводов уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования с предполагаемой повесткой дня в соответствии с Уставом ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

4. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, желающим заявить свои кандидатуры для включения в бюллетень для голосования в срок до 10.07.2021 г. на официальную почту садоводства [info@vasilevka-snt.ru](mailto:info@vasilevka-snt.ru).

5. В период подготовки общего собрания было уточнено членство в садоводстве собственников земельных участков, расположенных в пределах территории садоводства. Установлено, что членами ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» не являются несколько категорий садоводов:

1. Подавшие заявления, но не принятые на общем собрании;
2. Не подававшие заявления, не принятые на общем собрании, но включенные в реестр как члены садоводства;
3. Переставшие быть членами садоводства в силу решения суда.

Председателю правления направить письма всем вышеперечисленным категориям садоводов с предложением подать заявление о приеме в члены садоводства в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ.

6. Определить следующий состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов:

Гомыляева Е.А., Клейменова И.Е., Ткаченко А.Е.

Председатель правления



Горожанкина Е.Н.