

Протокол заседания Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» от 20.03.2021

Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуль

16-00

Председатель правления:

Горожанкина Е.Н.

Члены правления:

Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Зилеинский С.П., Левандовский В.В.

Повестка дня:

1. Обращение в Правление Турук И.В. и Щекалева Г.Г. по вопросам взыскания пени по неуплаченным членским взносам.
2. Решение вопроса о заключении договора на эксплуатацию газовых сетей.
3. Обращение в администрацию МО Сертолово о корректировке зеленых зон плана застройки МО с учетом проложенных сетей коммуникаций по землям, принадлежащим садоводству на праве собственности и праве пользования.
4. Продолжение работы по автоматизации бухгалтерского и управленческого учета в соответствии с Положением о взносах, утвержденным решением общего собрания 23.01.2021 г. Целесообразность наличия второго счета.
5. Включение в квитанцию оплату целевых взносов на обслуживание газовых сетей садоводства согласно выставленному счету АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в сумме 190103,15 рублей.
6. Подготовительные работы по предоставлению документов ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» по итогам сдачи годовой отчетности.
7. Судебные заседания.
8. Соблюдение садоводами правил застройки.
9. Планы к началу весенне-летнего сезона.
10. Выдача членских книжек садовода.

По повестке дня приняли следующие решения:

1. В Правление обратилась члены садоводства Турук И.В. и Щекалев Г.Г. с заявлением о не начислении пени за несвоевременную уплату членских взносов за 2020 г., так как на дату подачи заявления долги отсутствуют.

В Положении о взносах, принятых общим собранием садоводов 23.01.2021 г. Правлению не предоставлено право прощения пени. Но поскольку начисление пени является дисциплинирующим фактором, а не целью получения прибыли, приняли решение выйти с предложением о внесении изменений в Положение о взносах решением очередного общего собрания. Изменения должны предусматривать возможность принятия решения Правлением о не начислении пени в том случае, если садовод оплатит членские взносы вперед на тот же период, на который произошла просрочка платежа.

2. Левандовскому В.В. и Горожанкиной Е.Н. в кратчайшие сроки предпринять меры по поиску специализированной организации для решения вопроса о заключении договора на эксплуатацию газовых сетей садоводства.

3. Блистановой Е.В. и Горожанкиной Е.Н. подготовить обращение в администрацию МО Сертолово о корректировке зеленых зон плана застройки МО с учетом проложенных сетей коммуникаций по землям, принадлежащим садоводству на праве собственности и праве пользования.

4. Бойко Д.В., Ткаченко А.Е., Горожанкиной Е.Н. продолжить работы по автоматизации бухгалтерского и управленческого учета в соответствии с Положением о взносах, утвержденным решением общего собрания 23.01.2021 г. Подготовить на очередное общее собрание вопрос о целесообразности наличия второго расчетного счета.

5. Приняли решение о включении в квитанцию на оплату взносов целевых взносов на обслуживание газовых сетей садоводства согласно выставленному счету АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в сумме 190103,15 рублей.

6. Горожанкиной Е.Н. после сдачи годовой отчетности в МНС подготовить документы по итогам 2020 года для заключения Ревизионной комиссии садоводства.

7. В связи с подачей новых исковых заявлений Григорьевым А.А. и Кузьмичевой Л.В., Горожанкиной Е.Н. продолжить работу по защите интересов членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в судебном порядке. Подать исковое заявление к Кузьмичевой Л.В. о возмещении судебных издержек.

8. В преддверии нового строительного сезона 2021 года Левандовскому В.В. довести до сведения всех садоводов о возможных неблагоприятных последствиях при несоблюдении строительных норм и правил.

9. Горожанкиной Е.Н. подготовить обращение к садоводам, в котором предложить всем членам ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» сформулировать свои предложения по перечню необходимых работ сезона 2021 года по благоустройству территории земель общего пользования с расчетом суммы затрат на их проведение. Установить срок для подачи предложений на почту садоводства в 1 месяц. Предложения должны быть рассмотрены и подготовлены Правлением для утверждения на очередном общем собрании садоводов.

10. Горожанкиной Е.Н. и Ткаченко А.Е. начать работу по выдаче членских книжек садовода ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в первую очередь садоводам, не имеющим задолженностей по взносам.

Председатель правления



Горожанкина Е.Н.