

Протокол заседания Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» от 13.02.2021

14-00

Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуль

Председатель правления:

Горожанкина Е.Н.

Члены правления:

Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Зилеинский С.П., Левандовский В.В., Чехович А.О.

Повестка дня:

1. Обновленный состав Правления.
2. Определение первоочередных задач, связанных с электричеством.
3. Обращение А.Е. Ткаченко о зачете членских взносов.
4. Приобретение компьютерной техники.
5. Реализация итогов общего собрания 23.01.2021 г.
6. Работа по ППТ.
7. Судебные заседания.

По повестке дня приняли следующие решения:

1. Общим собранием 23.01.2021 г. принято решение об обновлении состава Правления садоводства. Это обстоятельство не исключает возможность привлечение и других членов садоводства для решения проблем, возникающих в процессе работы и жизни ТСН. При этом садоводам, занимающим активную жизненную позицию, в дальнейшем может быть сделано предложение стать членами Правления. Заключить с членами Правления соглашения о неразглашении персональных данных членов садоводства, полученных ими в процессе выполнения своих обязанностей.

2. В состав правления избран Зилеинский Сергей Петрович, у которого инженерное образование. Исходя из объема задач, связанных с эксплуатацией электричества и необходимостью оформления документов по этому вопросу, с согласия Зилеинского С.П. поручили ему этот участок работы.

В ближайшее время Левандовскому В.В. передать базу данных, связанную с подключением садоводов к электричеству для:

- подготовки акта по технологическим потерям в электрических сетях садоводства;
- определения дальнейшего объема работ по модернизации электрических сетей садоводства;
- участия в работе по установке счетчика для определения расхода электричества на уличное освещение;
- инвентаризации состава электрических сетей в соответствии с проектом;
- передачи данных инвентаризации оценочной компании для заключения договора оценки с целью постановки на баланс садоводства;
- заключения договоров между ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» и членами садоводства на электроснабжение.

3. В Правление обратилась член садоводства Ткаченко А.Е. с заявлением о зачете переплаты членских взносов за 2019-2020 г.г., образовавшейся в результате исчисления членских взносов с

площади земельного участка, который ей не принадлежит и фактически не использовался в размере 5 соток (расчет прилагается). Приняли решение о зачете членских взносов согласно расчету.

4. Общим собранием утверждена смета расходов на 2021 год, где в составе расходов предусмотрено приобретение компьютерной техники. Поручить Бойко Д.В. определить ее оптимальный комплект, исходя из заложенной в бюджете суммы.

Приобрести сотовый телефон и симкарту на имя ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» для использования дежурными администраторами.

5. Решением общего собрания 23.01.2021 г. принята новая редакция Устава садоводства. Горожанкиной Е.Н. необходимо ее зарегистрировать в МНС. Новую редакцию Устава разместить на сайте после получения из регистрирующих органов.

6. В ходе проведенных кадастровых работ по определению фактических границ земельных участков садоводов, границ земель общего пользования было установлено, что у 68 членов садоводства имеются нарушения правил застройки. Нарушения имеются как в части увеличения площади участка, принадлежащего садоводу (самозахват территорий общего пользования), так и в части размещения построек на территории участков (несоблюдение расстояний между строениями и внешними и внутренними границами). Блистановой Е.В. и Горожанкиной Е.Н. продолжить работу по согласованию с садоводами возможных вариантов решения проблем для согласования ППТ садоводства.

7. Горожанкиной Е.Н. продолжить работу по защите интересов членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в судебном порядке от посягательств отдельных членов садоводства, злоупотребляющих своими правами в личных целях.

Председатель правления



Горожанкина Е.Н.