

470004-01-2019-011336-60

КОПИЯ

Дело № 2-3661/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 декабря 2020 года

г. Всеволожск

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе:
председательствующего судьи Мартьяновой С.А.

при помощнике судьи Бахматовой Д.Г.

с участием истца Кузьмичевой Л.В., представителя истца Кузьмичевой Л.В. - Кириловой А.М., ответчика – представителя ТСН «СНТ «Васильевка» - Белякова Д.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Кузьмичевой Любови Васильевны к ТСН «СНТ «Васильевка» о признании незаконным бездействие в не предоставлении информации, об обязанности предоставить для ознакомления копии документов,

установил:

истец обратилась в суд с иском, в котором просит признать незаконным бездействие ответчика, выразившееся в не предоставлении ей информации на ее письменные обращения, обязать ТСН «СНТ «Васильевка» в лице председателя Горожанкиной Е.Н. предоставить Кузьмичевой Л.В. для ознакомления подлинники и выдать заверенные копии затребуемых документов: устав СПК «Васильевка» с внесенными изменениями, реестра членов СПК «Васильевка», правоустанавливающие документы на земельные участки, протоколы собраний от 30.06.2019г. и 28.09.2019г., документы, подтверждающие итоги голосования на этих собраниях и доверенности на голосование, проект бюджета и штатного расписания с должностными инструкциями, фамилии, имена и отчества и суммы займа перечисленных денежных средств из кассы СПК «Васильевка» (указано протоколе правления от 24.02.2019г.).

В обосновании исковых требований указала, что она является членом СПК «Васильевка» и собственником земельного участка. 30.06.2019г. она и другие владельцы земельных участков обратились с заявлением в кооператив о предоставлении документации, связанной с деятельностью кооператива и расходом денежных средств – бухгалтерская отчетность объединения, приходно-расходная смета, отчет об исполнении этой сметы. 19.10.2019г. заявление о предоставлении протоколов собрания членов кооператива от 30.06.2019г. и 28.09.2019г. было принято председателем СПК, но до настоящего времени документы и сведения, запрашиваемые в заявлении от 19.10.2019г., не предоставлены. Затем 30.11.2019г. она и ее представитель и иные владельцы земельных участков обратились с заявлением о предоставлении устава, протоколы собрания правоустанавливающие

2

документы, на основании которых производилось голосование за отсутствующих членов. Указанные документы не представлены ей, в связи с чем она вынуждена обратиться в суд.

Представитель ТСН «СНТ «Васильевка» Беляков Д.В. в судебное заседание явился, поддержал доводы, изложенные в письменных возражениях, просил отказать в удовлетворении исковых требований, пояснил, что ссылка истца на то, что деятельность садоводства регулируется Законом "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в РФ" являются несостоятельными, т.к. данный закон не распространяется на иные специализированные потребительские кооперативы. Согласно вступившему в законную силу Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" созданные до дня вступления в силу настоящего закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в Товарищества собственников недвижимости. Истец до обращения в суд имела запрашиваемые документы, т.к. в поданных исковых заявлениях в суд по другим делам, она ссылается на запрашиваемые документы. Кроме того, товарищество имеет свой сайт, на котором размещены в открытом доступе устав и все протоколы собраний с соответствующими решениями, что не препятствует истцу в свободном доступе к запрашиваемым документам.

Выслушав объяснения лиц, явившихся в судебное заседание, показания свидетеля Бойко Д.В., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается, что 03.10.2002г. сведения об указанном юридическом лице с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуль, внесены в ЕГРЮЛ, за ГРН 1024700557970.

Общим собранием СПК "Васильевка" от 30.06.2019г. утверждена новая редакция устава. В связи с приведением учредительных документов Товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее - Закон), изменено наименование Товарищества "Садоводческий потребительский кооператив "Васильевка", на Товарищество собственников недвижимости "СНТ Васильевка" (ТСН "СНТ Васильевка").

Истец является членом указанного некоммерческого объединения с 15.10.2012г., что подтверждается членской книжкой садовода.

Таким образом, правоотношения сторон регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", который определяет особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых

3

гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а не Законом Российской Федерации от 19.06.1992 N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", как ошибочно полагает истец.

Согласно ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членом товарищества, заверенные в порядке, установленном ст. 21 настоящего Федерального закона, копии: устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членом товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членом товарищества внутренних документов товарищества.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членом товарищества.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы

товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной ч. 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 настоящего Федерального закона.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

В силу ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, в том числе, относятся: принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 настоящего Федерального закона.

5

Таким образом, действующее законодательство предусматривает предоставление информации, в виде предоставления заверенных копий документов, указанных в ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", членам садоводческого или огороднического товарищества, а также иным лицам, не являющимся членами садоводческого некоммерческого товарищества, осуществляющим пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услуг садоводческого некоммерческого товарищества на основании заключенного договора только за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества.

Как следует из материалов дела, что Кузьмичева Л.В. и иные собственники земельных участков обращались 19.10.2019г о предоставлении копии документов: устав СПК «Васильевка» с внесенными изменениями, реестра членов СПК «Васильевка», правоустанавливающие документы на земельные участки, протоколы собраний от 30.06.2019г. и 28.09.2019г., документы, подтверждающие итоги голосования на этих собраниях и доверенности на голосование, проект бюджета и штатного расписания с должностными инструкциями, фамилии, имена и отчества и суммы займа перечисленных денежных средств из кассы СПК «Васильевка» (указано протоколе правления от 24.02.2019г.).

СПК «Васильевка» ответило на данное заявление, указав, что в реестр членов товарищества вносятся изменения, сведения об учредительных документах размещены на сайте садоводства, ревизионной комиссии переданы документы для составления заключения, на основании которого должно быть собрано внеочередное собрание садоводов. После получения заключения, оно будет опубликовано на сайте садоводства для доступа всем членам.

Затем 10.08.2020г. обращалась истец по электронной почте о предоставлении документов: действующего устава, протоколов общего собрания 2018г. и протоколы общих собраний 2019г., и указала на то, что гарантирует оплату после вручения документов с описью.

Истец обратилась с исковыми требованиями о признании недействительными решения общих собраний от 30.06.2019г. и от 28.09.2019г.

При рассмотрении исковых требований об оспаривании решений вышеуказанных собраний, истцу вручены испрашиваемые ею документы. Данное обстоятельство не оспариваются истцом и ее представителем.

В судебном заседании допрошен свидетель Бойко Д.В., который пояснил, что Кузьмичева Л.В. отвечала за формирование реестра садоводов и информирование садоводов о тех или иных мероприятиях и о решениях правления. Истец могла иметь доступ к документам. В

реестре садоводов имеются персональные данные, в связи с чем, он считает данный документ, не может быть предоставлен. Устав товарищества размещен на сайте.

Информация на сайте ТСН «СНТ «Васильевка» является общедоступной. Установлено, что на сайте СНТ размещены протоколы общего собрания товарищества от 30.06.2019г. и от 28.09.2019г., документы, подтверждающие итоги голосования на общих собраниях 30.06.2019г. и 28.09.2019г., проект бюджета и штатные расписания с должностными инструкциями размещены на сайте СНТ.

Ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не предусмотрено предоставление членам товарищества либо лицам, являющимся собственниками земельных участков на территории СНТ, таких документов, как проект бюджета и штатного расписания с должностями и инструкциями, фамилии, имена и отчества и суммы займа перечисленных денежных средств из кассы СПК «Васильки» (указано в протоколе правления от 24.02.2019г.).

Требования истца о предоставлении реестра членов товарищества являются необоснованными по следующим основаниям.

Так, в соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего Федерального закона.

Следовательно, член товарищества вправе получать выписку из реестра членов товарищества только в отношении себя, право на получение реестра всех членов товарищества законом не предусмотрено.

Исходя из положений ст. ст. 2, 3 ГПК РФ, судебной защите подлежат нарушенные или оспариваемые права и интересы, а поэтому не находит подлежащими удовлетворению требования, заявленные истцом, в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л

в удовлетворении исковых требований Кузьмичевой Любови Васильевны отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ленинградский областной суд через Всеволожский городской суд Ленинградской области в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Судья:

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Специалист суда
« 04 » 03
20 21 г.

Решение (определение)
вступило в законную силу
« 29 » января 2021 г.
Судья
Секретарь