

УТВЕРЖДЕНО

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»
ОТ 23.01.2021 Г.

2021



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021 ГОД С ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ

ТСН «СНТ Васильевка» ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

Оглавление

| | |
|---|----|
| Термины и определения | 3 |
| Поступления..... | 4 |
| База для расчета поступлений | 4 |
| Справочные расчеты..... | 4 |
| Расходы | 5 |
| Услуги физических лиц | 5 |
| Содержание общего имущества..... | 5 |
| Содержание дорог | 5 |
| Содержание ЗОП и ИОП | 5 |
| Прочие расходы на общее имущество..... | 6 |
| Налог на ЗОП в собственности садоводства | 6 |
| Прочие расходы | 6 |
| Распределение расходов | 8 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | 9 |
| к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г..... | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 | 10 |
| к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г..... | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3 | 12 |
| к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г..... | 12 |

Термины и определения

Садоводство – ТСН «СНТ Васильевка

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Собственник (он же – **Садовод**) – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. **К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, арендуемом у государства и находящемся на территории Садоводства,.**

217-ФЗ – федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРС – приходно-расходная смета Садоводства

Положение о ТКО – Положение об обращении с ТКО ТСН «СНТ Васильевка»

Положение о взносах – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка»

Поступления

Все доходы Садоводства делятся на:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов на содержание общего имущества Садоводства, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе (т.е. пропорционально площади земельных участков собственников)
- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов Садоводства, распределяемых пропорционально потреблению (т.е. пропорционально домовладениям, а для расходов на финансирование вывоза мусора – пропорционально фактически вывезенному ТКО)
- Целевые сборы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства и Положения о взносах
- Добровольные пожертвования

База для расчета поступлений

| БАЗА | ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ | РАЗМЕР ВЗНОСА |
|---|--|---------------------------------|
| Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности или аренде у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве | 2 687,70 соток | 996 руб. с сотки в год |
| Количество Домовладений у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве | 180 домовладений | 7 932 руб. с домовладения в год |
| Плановый объем вывозимых ТКО | Фактическое потребление каждого собственника | 1 руб. за 1 л мусора |

Размер взносов установлен делением общей суммы расходов соответствующей категории на базу для расчета.

Так как в 2021 году меняется принцип оплаты за вывоз ТКО (в связи с заключением договора с региональным оператором с законодательно установленным повышением тарифов с 01.07.2021), а также вводится оплата пропорционально вывозимому мусору каждого собственника с дополнительной установкой контейнеров для сбора пластика, точно оценить стоимость вывоза мусора не представляется возможным. Правление Садоводства справочно закладывает в смету по данной статье сумму, аналогичную 2020 году в пересчете на 12 месяцев.

Расчет размера членского взноса за 1 л мусора приведен отдельно в Положении о ТКО.

Справочные расчеты

| Площадь домовладения | Годовой членский взнос |
|----------------------|------------------------------------|
| 9 соток | $996 * 9 + 7\,932 = 16\,896$ руб. |
| 12 соток | $996 * 12 + 7\,932 = 19\,884$ руб. |

Расходы

Услуги физических лиц

| Услуги, оказываемые Садоводству физ. лицами | База для распределения | Обоснование распределения | Сумма в год, руб. |
|---|------------------------|--|---|
| Дежурные администраторы | с домовладения | Объем потребляемых садоводами услуг не зависит от площади участков | 893 085 (2300 руб. смена после налогообложения, 365 смен в году) |
| Ведение бух. и налогового учетов и сдача отчетности | с сотки | Формирование и сдача отчетности относится ко всем землям Садоводства | 191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения) |
| Казначейские функции | с сотки | Учет операций, которые относятся ко всем землям Садоводства | 191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения) |
| Электрик | с домовладения | Домовладение соответствует 1 прибору учета, 1 точке подключения к сетям | 191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения) |
| Председатель (оплата по трудовому договору) | с сотки | Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства | 717 241 (40 000 руб./мес. после налогообложения) |
| Управляющий | с сотки | Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства | 191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения) |
| Итого | | | 2 376 282 |

Содержание общего имущества

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – обязанность собственников содержать имущество пропорционально доле в имуществе

Содержание дорог

| Расход | Обоснование | Сумма, руб. |
|-----------------|---|----------------|
| Ремонт дорог | На уровне 2020 года | 200 000 |
| Чистка от снега | Смена трактора 12 000 руб., планируем 29 смен | 348 000 |
| ИТОГО | | 548 000 |

Содержание ЗОП и ИОП

| Расход | Обоснование | Сумма, руб. |
|----------------------|---|-------------|
| Уход за насаждениями | Спил аварийных деревьев, веток – 60 000 руб. Покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЦ), не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 40 000 руб. | 100 000 |

| | | |
|---------------------|--|----------------|
| Уборка территории | Уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 50 000 руб. | 50 000 |
| Обработка от клещей | На уровне 2020 года с прогнозом роста цен (в 2020 г. счет от ООО «Рос-Гигиена» на 40 000 руб.) | 45 000 |
| ИТОГО | | 195 000 |

Прочие расходы на общее имущество

| Расход | Обоснование | Сумма, руб. |
|--|--|----------------|
| Аренда земли у МО | В соответствии с действующими договорами аренды муниципальных земель. После утверждения ППТ запланировано снижение в связи с уменьшением (отсутствием) арендованных земель с их переходом в общедолевую собственность. Срок утверждения ППТ точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС. | 82 279 |
| Налог на ЗОП в собственности садоводства | На уровне 2020 года. После утверждения ППТи передачи земель в общедолевую собственность запланировано снижение по данной статье. Срок утверждения ППТ и оформление передачи в общедолевую собственность точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС. | 126 696 |
| ИТОГО | | 208 975 |

Прочие расходы

База для распределения – с домовладения

Обоснование распределения – объем потребляемых услуг не зависит от площади земель

| Расход | Обоснование | Сумма, руб. |
|--------------------------------|--|--|
| Организация сбора и вывоза ТКО | Обоснование в Положении о ТКО | Индивидуально по фактическому потреблению по Положению о ТКО |
| Содержание электрохозяйства | Освещение проездов до домохозяйств: Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения аварийных ситуаций, замена ламп, фонарей, проводов и т.д.): Лампы 35 шт. * 300 руб. = 10 500 Предохранители 10 шт. * 200 руб. = 2 000 Фонари 10 шт. * 1200 руб. = 12 000 | 166 386 |

| | | |
|--|---|----------------|
| | <p>Разъединитель на трансформаторной подстанции 1 шт. * 12 000 руб.</p> <p>Материалы для устранения незапланированных аварийных ситуаций – 30 000 руб.</p> <p>Работы по устранению незапланированных аварийных ситуаций – 33 500 руб.</p> <p>В соответствии с замерами как разница между стоимостью электроэнергии в соответствии с суммарными показаниями индивидуальных приборов учета электроэнергии (с учетом потерь 2,99%) и выставленными счетами энергоснабжающей организации – 66 386 руб.</p> <p>Модернизация электрохозяйства финансируется из соответствующих целевых взносов.</p> | |
| Пож. депо | Услуги в области пожарной безопасности по дог.N25/15 от 01.05.2015, д/с 2 от 01.04.2020 27500 руб. в квартал | 110 000 |
| Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства | <p>Тревожная кнопка 3500 руб. в мес., 42000 руб. в год</p> <p>Расходы, связанные с организацией (отопление, электропотребление КПП, в том числе шлагбаум, по данным счетчика за 2019 год 24800 руб. в год)</p> | 66 800 |
| ИТОГО | | 343 186 |

База для распределения – с сотки

Обоснование распределения – администрирование всех земель садоводства

| Расход | Обоснование | Сумма, руб. |
|---|---|--------------------|
| Расчетно-кассовое обслуживание | Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес. | 25 550 |
| Программное обеспечение | 2 367 руб. на хостинг сайта в год + расходы на внедрение автоматизированного учета деятельности садоводства с личными кабинетами (обоснование в Приложении 3 к данному ФЭО ПРС) | 100 547 |
| Юридические услуги | <p>В юридические услуги будут включены расходы на адвоката по ведению дел Садоводства по искам к Садоводству, услуги нотариуса, расходы на судебное взыскание задолженностей перед Садоводством</p> <p>Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес.</p> | 109 855 |
| Обеспечение управленческой деятельности | Мобильная связь по служебному телефону (600 руб./мес.), приобретение служебных ноутбука (оценочно 50 000 руб.) и МФУ (оценочно 20 000 руб.), канцелярские товары (оценочно 12000 руб.) для установки банк-клиента, программы сдачи бух. и налоговой отчетности, программы автоматизированного учета, ведения сайта садоводства, а также подготовки документов для судов и гос. органов. | 89 200 |
| Непредвиденные расходы | Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес. + излишек, полученный при округлении размера взноса до кратного 12 (для возможности ежемесячной оплаты взносов). | 108 114 |

| | | |
|--------------|---|----------------|
| | За счет данной статьи ввиду невозможности предварительной оценки запланировано финансирование оценки общего имущества Садоводства для постановки на баланс (электросети, газопровод и т.д.) | |
| ИТОГО | | 425 152 |

Распределение расходов

| База распределения | Сумма, руб. | База | Ставка |
|--------------------|-------------|------------------|--|
| С сотки | 2 676 949 | 2 687,70 сотки | 996 руб. с сотки в год / 83 руб. с сотки в месяц / |
| С домовладения | 1 427 760 | 180 домовладений | 7 932 руб. с домовладения в год / 661 руб. с домовладения в мес. |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА

по состоянию на 01.01.2021 г.

| № п/п домо-владения | № основного участка домовладения |
|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 |
| 5 | 5 |
| 6 | 6 |
| 7 | 7 |
| 8 | 8 |
| 9 | 9 |
| 10 | 10 |
| 11 | 11 |
| 12 | 12 |
| 13 | 13 |
| 14 | 14 |
| 15 | 15 |
| 16 | 17 |
| 17 | 19 |
| 18 | 20 |
| 19 | 21 |
| 20 | 22 |
| 21 | 23 |
| 22 | 24 |
| 23 | 25 |
| 24 | 26 |
| 25 | 28 |
| 26 | 30 |
| 27 | 31 |
| 28 | 32 |
| 29 | 33 |
| 30 | 34 |
| 31 | 36 |
| 32 | 37 |
| 33 | 40 |
| 34 | 43 |
| 35 | 44 |
| 36 | 45 |
| 37 | 46 |
| 38 | 47 |
| 39 | 49 |
| 40 | 50 |
| 41 | 52 |
| 42 | 53 |
| 43 | 54 |
| 44 | 55 |
| 45 | 56 |

| № п/п домо-владения | № основного участка домовладения |
|---------------------|----------------------------------|
| 46 | 57 |
| 47 | 58 |
| 48 | 59а |
| 49 | 62 |
| 50 | 67 |
| 51 | 70 |
| 52 | 71 |
| 53 | 73 |
| 54 | 74 |
| 55 | 75 |
| 56 | 76 |
| 57 | 77 |
| 58 | 78 |
| 59 | 80 |
| 60 | 82 |
| 61 | 83 |
| 62 | 85 |
| 63 | 86 |
| 64 | 87 |
| 65 | 88 |
| 66 | 89 |
| 67 | 90 |
| 68 | 91 |
| 69 | 92 |
| 70 | 93 |
| 71 | 94 |
| 72 | 97 |
| 73 | 98 |
| 74 | 99 |
| 75 | 100 |
| 76 | 101 |
| 77 | 102 |
| 78 | 104 |
| 79 | 106 |
| 80 | 107 |
| 81 | 108 |
| 82 | 110 |
| 83 | 112 |
| 84 | 113 |
| 85 | 114 |
| 86 | 116 |
| 87 | 117 |
| 88 | 120 |
| 89 | 121 |
| 90 | 122 |

| № п/п домо-владения | № основного участка домовладения |
|---------------------|----------------------------------|
| 91 | 123 |
| 92 | 124 |
| 93 | 125 |
| 94 | 126 |
| 95 | 129 |
| 96 | 131 |
| 97 | 132 |
| 98 | 133 |
| 99 | 134 |
| 100 | 135 |
| 101 | 136 |
| 102 | 137 |
| 103 | 138 |
| 104 | 139 |
| 105 | 140 |
| 106 | 141 |
| 107 | 142 |
| 108 | 143 |
| 109 | 144 |
| 110 | 145 |
| 111 | 146 |
| 112 | 147 |
| 113 | 148 |
| 114 | 149 |
| 115 | 150 |
| 116 | 151 |
| 117 | 152 |
| 118 | 153 |
| 119 | 154 |
| 120 | 155 |
| 121 | 156 |
| 122 | 157 |
| 123 | 158 |
| 124 | 161 |
| 125 | 162 |
| 126 | 163 |
| 127 | 164 |
| 128 | 165 |
| 129 | 166 |
| 130 | 167 |
| 131 | 168 |
| 132 | 169 |
| 133 | 170 |
| 134 | 171 |
| 135 | 172 |

| № п/п домо-владения | № основного участка домовладения |
|---------------------|----------------------------------|
| 136 | 173 |
| 137 | 174 |
| 138 | 175 |
| 139 | 176 |
| 140 | 177 |
| 141 | 179 |
| 142 | 181 |
| 143 | 182 |
| 144 | 183 |
| 145 | 184 |
| 146 | 185 |
| 147 | 186 |
| 148 | 188 |
| 149 | 189 |
| 150 | 190 |
| 151 | 191 |
| 152 | 192 |
| 153 | 193 |
| 154 | 194 |
| 155 | 195 |
| 156 | 196 |
| 157 | 197 |
| 158 | 198 |
| 159 | 199 |
| 160 | 200 |
| 161 | 201 |
| 162 | 202 |
| 163 | 203 |
| 164 | 204 |
| 165 | 205 |
| 166 | 206 |
| 167 | 207 |
| 168 | 208 |
| 169 | 209 |
| 170 | 210 |
| 171 | 211 |
| 172 | 212 |
| 173 | 213 |
| 174 | 214 |
| 175 | 215 |
| 176 | 216 |
| 177 | 217 |
| 178 | 219 |
| 179 | 220 |
| 180 | 221 |
| 181 | 222 |

**РАЗДЕЛ РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА И ПЛАН РАЗДЕЛА РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД**

| Статья расхода | 1 полугодие 2020 Факт | 2 полугодие 2020 План (пересчет на 5 мес.) | План на 2020 г. (пересчет на 11 мес.) | Факт на 2020 год (11 мес.) | Экономия (-) / Перерасход (+) | План на 2021 год |
|--|--------------------------|---|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Всего расходов | 3 853 770 | 3 114 519 | 6 968 288 | 6 865 488 | - 235 199 | 7 198 051 |
| Расходы за счет членских взносов | 2 013 404 | 1 523 421 | 3 536 825 | 3 603 024 | - 66 199 | 4 616 672 |
| Услуги физических лиц | 1 163 128 | 925 993 | 2 089 121 | 2 162 133 | 73 012 | 2 376 282 |
| Оплата труда по трудовым договорам | 99 180 | 65 250 | 164 430 | 264 480 | 100 050 | 480 000 |
| Налоги с ФОТ | 58 131 | 32 250 | 90 381 | 135 681 | 45 300 | 237 241 |
| Услуги физ. лиц адм. характера | 1 005 816 | 828 493 | 1 834 309 | 1 761 971 | - 72 338 | 1 659 041 |
| Содержание общего имущества | 455 199 | 239 457 | 694 656 | 557 083 | - 137 573 | 1 118 361 |
| Аренда земли у МО | 71 118 | 31 123 | 102 242 | 111 858 | 9 617 | 82 279 |
| Содержание электрохозяйства | - | - | - | - | - | 166 386 |
| Содержание дорог | 175 500 | - | 175 500 | 180 000 | 4 500 | 548 000 |
| Содержание ЗОП и ИОП | 81 885 | 208 333 | 290 218 | 138 529 | - 151 689 | 195 000 |
| Налог на ЗОП в собственности садоводства | 126 696 | - | 126 696 | 126 696 | - | 126 696 |
| Прочие расходы | 395 078 | 357 971 | 753 048 | 883 808 | - 130 760 | 1 122 029 |
| Услуги сторонних организаций | 355 205 | 307 864 | 663 069 | 793 304 | - 130 234 | 924 715 |
| Программное обеспечение | 22 798 | 5 750 | 28 548 | 50 233 | 21 685 | 100 547 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 10 157 | 6 948 | 17 105 | 23 421 | 6 316 | 25 550 |
| Организация сбора и вывоза ТКО | 229 000 | 208 333 | 437 333 | 469 300 | 31 967 | 511 964 |
| Юридические услуги | 24 000 | 41 667 | 65 667 | 100 700 | 35 033 | 109 855 |
| Пож. депо | 37 950 | 24 750 | 62 700 | 97 350 | 34 650 | 110 000 |
| Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства | 17 500 | 20 417 | 37 917 | 38 500 | 583 | 66 800 |

| | | | | | | |
|--|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Геодезия и топография (с 3 квартала 2020 г. переведено на финансирование за счет добровольных пожертвований целевого характера) | 13 800 | - | 13 800 | 13 800 | - | |
| Прочие административные расходы | 39 873 | 50 107 | 89 979 | 90 505 | - 525 | 197 314 |
| Обеспечение управленческой деятельности | | | | | - | 89 200 |
| Непредвиденные расходы | 39 873 | 50 107 | 89 979 | 90 505 | 525 | 108 114 |
| Транзитные расходы | 1 282 483 | 775 008 | 2 057 491 | 2 057 491 | - | 2 244 536 |
| Электроэнергия (запланировано на уровне 2020 г. в пересчете на 12 мес.) | 1 282 483 | 775 008 | 2 057 491 | 2 057 491 | - | 2 244 536 |
| Расходы за счет целевых взносов | 557 883 | 816 090 | 1 373 973 | 1 204 973 | - 169 000 | 336 843 |
| Модернизация электрохозяйства (остаток целевых средств для модернизации возможен к использованию как в декабре 2020, так и с переходом на 2021 год) | 374 950 | 316 090 | 691 040 | 691 040 | - | 153 910 |
| Ежегодное обслуживание ГРС (газ) (запланировано на уровне 2020 г., фактический размер целевого взноса будет установлен после получения счета от обслуживающей газопровод организации.) | 182 933 | | 182 933 | 182 933 | - | 182 933 |
| Добровольное пожертвование целевого назначения (ППТ: геодезия и топография) - остаток целевых средств для запланирован к расходу в 2020 г. в соответствии с условиями пожертвования. | | 500 000 | 500 000 | 331 000 | - 169 000 | |

ТЕЗИСЫ

«Автоматизация учета ТСН «СНТ Васильевка»

На данный момент учет доходов и расходов организован нашим садоводством следующим образом:

1. Садоводство принимает платежи от садоводов в безналичной форме, а также в наличной, после чего вносит их на расчетный счет в банке.
2. Садоводство ведет ведомости в электронных таблицах (Excel) для учета задолженностей по всем видам платежей и начисления пени.
3. Садоводство имеет как безналичные, так и наличные расходы, при этом наличные расходы максимально минимизированы.
4. По законодательству мы обязаны:
 - вести бухгалтерский и налоговый учет (полноценно не ведется)
 - сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность (сдается самозанятыми)
 - сдавать эту отчетность только в электронном виде (с отчетности за 2019 г.)
 - принимать только безналичные платежи (тут имеется противоречие двух равнозначных законов – 217-ФЗ о допустимости только безналичных оплат взносов и ГК РФ о добровольности выбора способов расчета), однако безналичные платежи значительно проще учитывать и контролировать.
 - предоставлять документарное подтверждение полноты сбора взносов, расчетов пени, расходов для ревизионной комиссии.
 - совершать все выплаты только официальным путем с уплатой соответствующих налогов (вот тут мы сильно увеличиваем свои расходы, т.к. заказать смену трактора «у Кости» и сделать тоже самое официально – разница в 2 раза, ну и ждать долго. Трактор работает сначала за наличку, да и вообще не факт, что согласится работать за безнал. А юр. лица в очередь поставят и будем ждать чистки снега до весны). Однако это необходимо, т.к. иначе документарное подтверждение расходов не получить.
5. Все вышеперечисленное нами сейчас ведется, однако:
 - довольно дорого нам обходится в части персонала – казначейские и бухгалтерские функции обходятся нам более чем в 380 тыс. ежегодно (если снизить эти расходы, размер членских взносов уменьшатся)
 - из-за трудоемкости и человеческого фактора возможны ошибки и неточности
 - из-за желания садоводов сэкономить на членских взносах для части расходов (хоть и незначительной) не удастся собрать документарное оформление

Предлагается:

1. перейти полностью на безналичный прием денежных средств и безналичное осуществление расходов пусть даже это вызовет увеличение расходов за счет налоговых выплат – зато не будет никаких сомнений в том, на что именно и в каком количестве тратятся деньги

2. автоматизировать учет с помощью специальной программы, разработанной для садоводств после принятия 217-ФЗ, которая умеет работать с банковскими платежами, и сама формировать и сдавать отчетность, а также вести личные кабинеты, что позволит выполнять казначейские и бухгалтерские функции с минимальным привлечением самозанятого населения, т.е. уменьшит нашу годовую смету на 383 тыс. руб. (т.е. на 157 руб. с сотки), что, возможно, покроет наши потери по п.1 предложений.

Предварительная смета на введение автоматизированного учета (сверх текущих расходов):

| Расход | Сумма | Комментарий |
|---|---|--|
| Аренда сервера для размещения программы | 5000 руб. в месяц, 60000 руб. в год | Ранее арендовали программу для ЖКХ, привязанную к серверу, за 13800 руб. в год, следовательно новых расходов 46200 руб. в год |
| Приобретение программы 1С:Садовод | 13 000 руб. единоразово | Новый расход |
| Приобретение поддержки программы (изменение для соответствия законодательству в части отчетности) | 14 280 руб. в год | Новый расход |
| Приобретение личных кабинетов | 3 000 руб. в год | Новый расход |
| Приобретение эл. подписи и сервиса для сдачи эл. отчетности | 7 900 руб. в год (3 000 1С + 4 900 ЭДО и подпись) | Уже покупаем ежегодно подпись и сервис сдачи у СБИС (сейчас 4400 руб. в год.), следовательно новых расходов 3500 руб. в год |
| Доплата ведущему учет за ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учетов | 179 400 руб. в год (в мес. 10 000 руб. ЗП + налоги 4 950 руб. при работе по трудовому договору) | Сейчас 383 000 руб. в год (услуги самозанятых). |
| Итого | 277 580 руб. (из них 98 180 руб. на ПО) | Итого новых затрат 79 980 руб. |

| Экономия | Сумма |
|--|---|
| Бухгалтерские и казначейские функции | 383 000 руб. в год. (с учетом доплаты ведущему учет – 203 600 руб.) |
| Прозрачность учета и крепкий сон после уплаты налогов | бесценны |

Предложение:

Включить в статью Программное обеспечение на 2021 год затраты в размере 98 180 руб. на организацию автоматизированного учета, отчетности и внедрение личных кабинетов.

Экономия за счет реорганизации труда по учету не планировать в связи с отсутствием точного срока запуска нового учета.

Поручить Правлению организовать новый автоматизированный учет в максимально сжатые сроки.