

Протокол N 1/01
Общего собрания Товарищества собственников недвижимости
"СНТ ВАСИЛЬЕВКА"

г. Санкт-Петербург

23.01.2021 г.

Внеочередное очное общее собрание проводится по требованию 42 человек - более 1/5 членов садоводства. Требование содержит перечень вопросов, подлежащих включению в повестку дня внеочередного собрания членов товарищества.

Собрание проводится с применением средств индивидуальной защиты 23.01.2021 г. в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, д.16, корпус 6. Для членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания, размещены плакаты с указанной информацией в месте проведения собрания.

Форма проведения собрания: совместное присутствие, форма голосования – очное обсуждение с заполнением бюллетеней для голосования.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 40 минут.

Форма проведения подсчета голосов: результаты голосования определяются счетной комиссией в составе: Яблонская Н.С., Ткаченко А.Е., Клейменова И.Е., путем подсчета голосов, отраженных в бюллетенях для голосования.

Уведомление о проведении Общего собрания, проекты документов, информационный материал для ознакомления членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» и собственников земельных участков в границах садоводства представлен для ознакомления на сайте ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» vasilevka-snt.ru, в Правлении ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», на информационном стенде садоводства, а также доведены до сведения каждого садовода путем рассылки на электронный адрес, указанный каждым членом садоводства в своем заявлении, а также по электронным адресам собственников земельных участков.

На момент начала проведения общего собрания членами ТСН "СНТ ВАСИЛЬЕВКА" являются 179 человек, обладающие 2 575,76 голосами; 10 человек являются собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» и обладают 109,64 голосами.

Зарегистрировано на собрании:

- 103 члена ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»: 25 человек лично и 78 представителей по доверенности, обладающие 1708,03 голосами, что составляет 66,31% от общего количества голосов членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», а также 57,54 % от общего числа членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

- 6 не членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»: 2 человека лично и 4 представителя по доверенности, обладающие 72 голосами.

Итого на собрании зарегистрировано 109 собственников земельных участков: 27 человек лично и 82 представителя по доверенности, обладающих 1780,03 голосами, что составляет 66,29% от общего количества голосов собственников земельных участков, а также 57,67% от общего числа собственников земельных участков.

Эти сведения отражены в листе регистрации участников собрания, составленного в соответствии со сведениями, содержащимися в реестре садоводов на дату проведения собрания.

Кворум имеется. Общее собрание членов правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводит Председатель правления Горожанкина Е.Н., которая озвучила повестку дня, содержащуюся в требовании садоводов, принятую на рассмотрение и голосование присутствующих членов садоводства и собственников земельных участков.

Повестка собрания:

Номер вопроса	Краткая формулировка вопроса для Протокола счетной комиссии	Полная формулировка вопроса для повестки и бюллетеня	Право голоса	Необходимое количество голосов для принятия
1	О принятии в члены садоводства	Принятие в члены садоводства лиц, подавших заявления. Дробнис Г.В., Цалко А.В., Горячев М.А., Картина О.В., Корнилович Г.И., Тарнавский М.А., Галясин А.А., Ковальчук Д.В.	Члены Товарищества	>1/2 (простое большинство)
2	Об избрании Правления СПК «Васильевка» с 30.06.2019 г.	Избрать Правление СПК «Васильевка» в составе: Белова Т.Н., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
3	Об избрании Председателя СПК «Васильевка» с 30.06.2019 г.	Избрать Председателем Правления СПК «Васильевка» Горожанкину Елену Николаевну с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Председателя правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
4	Об избрании Ревизионной комиссии СПК «Васильевка» с 30.06.2019 г.	Избрать ревизионную комиссию СПК «Васильевка» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранной ревизионной комиссии за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
5	О реорганизации СПК "Васильевка" с 30.06.2019 г.	Реорганизовать СПК «Васильевка» в ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 30.06.2019 г.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
6	О действующем Уставе	Признать действующей редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», как учредительный документ юридического лица при внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.08.2020 г. за ГРН 1204700014848.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
7	О ПОЗТ	Признать законным и правомочным решение Общего собрания СПК «Васильевка» от 30.06.2019 о внесении изменений в действующий ПОЗТ с целью уменьшения площади земель общего пользования до установленных законом 25% для сохранения леса, детской площадки и зоны отдыха. Принятое решение действует с 30.06.2019 г.	Собственники участков	2/3 (квалифицированное большинство)
8	О ППТ	Утвердить проект планировки территории садоводства. Принятое решение действует с 22.08.2020 г.	Собственники участков	2/3 (квалифицированное большинство)
9	О подготовке материалов для ППТ	Подготовить материалы, необходимые для согласования представленного ППТ. Принятое решение действует с 22.08.2020 г.	Члены Товарищества	>1/2 (простое большинство)
10	О численности Правления	Утвердить численность Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 6 (шести) человек, включая Председателя правления.	Члены Товарищества	>1/2 (простое большинство)
11	О численности Ревизионной комиссии	твердить численность ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 4 (четырёх) человек.	Члены Товарищества	>1/2 (простое большинство)
12	Об избрании Правления с 23.01.2021 г.	В соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Егорова Т.П., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав Правления будет определен по результатам голосования.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
13	Об избрании Председателя с 23.01.2021 г.	В соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Председатель ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» будет избран по результатам голосования.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
14	Об избрании Ревизионной комиссии с 23.01.2021 г.	Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю., Клейменова И.Е. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав ревизионной комиссии будет определен по результатам голосования.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)

15	О Положении о взносах	Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества).	Собственники участков	2/3 (квалифицированное большинство)
16	О Положении о ТКО	Принять Положения об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО).	Собственники участков	2/3 (квалифицированное большинство)
17	Отчет об исполнении сметы 2020 г.	Принять отчет по исполнению приходно-расходной сметы ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» за 2020 год.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
18	Смета 2021 г.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год.	Собственники участков	2/3 (квалифицированное большинство)
19	О новой редакции Устава	Принять Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции.	Члены Товарищества	2/3 (квалифицированное большинство)
20	Об исключении из членов садоводства	Исключить из членов садоводства неплательщиков с соблюдением порядка, предусмотренного ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» и п. 4.12 Устава.	Члены Товарищества	>1/2 (простое большинство)

1. Первым к голосованию предложен следующий вопрос: принять в члены садоводства по заявлениям граждан, являющимися собственниками земельных участков, находящихся в границах территории ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»: Дробнис Г.В., Цалко А.В., Горячева М.А., Картину О.В., Корнилович Г.И., Тарнавского М.А., Гелясин А.А., Ковальчука Д.В.

Поскольку Тарнавский М.А. собственник земельного участка № 94 был принят в члены садоводства на общем собрании 22.08.2020 г., к голосованию предлагаются следующие кандидатуры:

Дробнис Г.В., Цалко А.В., Горячев М.А., Картина О.В., Корнилович Г.И., Гелясин А.А., Ковальчук Д.В.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 708,03	1 708,03	100,00%			

Приняли следующее решение: принять в члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Дробнис Г.В., Цалко А.В., Горячева М.А., Картину О.В., Корнилович Г.И., Гелясина А.А., Ковальчука Д.В.

Последующее собрание проводить исходя из:

- общего количества членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» 186 человек с 2 656,76 голосами и с присутствующим на собрании количеством членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» 108 человек - 58,06% от общего числа членов садоводства, с участвующими в принятии решений 1768,03 голосами, что составляет 66,55% от общего числа голосов садоводов;
- общего количества не членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»: 1 человек лично, обладающего 12 голосами;
- общего количества собственников земельных участков 189 человек с 2685,40 голосами и с присутствующим на собрании количеством собственников 109 человек – 66,29% от общего количества голосов собственников земельных участков, а также 57,67% от общего числа собственников земельных участков.

2. Вторым к голосованию предложен следующий вопрос: избрать Правление СПК «Васильевка» в составе: Белова Т.Н., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: избрать Правление СПК «Васильевка» в составе: Белова Т.Н., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

3. Третьим к голосованию предложен следующий вопрос: избрать Председателем правления СПК «Васильевка» Горожанкину Елену Николаевну с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Председателя правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: избрать Председателем правления СПК «Васильевка» Горожанкину Елену Николаевну с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Председателя правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

4. Четвертым к голосованию предложен следующий вопрос: избрать ревизионную комиссию СПК «Васильевка» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранной ревизионной комиссии за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: избрать ревизионную комиссию СПК «Васильевка» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранной ревизионной комиссии за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

5. Пятым к голосованию предложен следующий вопрос: Реорганизовать СПК «Васильевка» в ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 30.06.2019 г.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: Реорганизовать СПК «Васильевка» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 30.06.2019 г. с передачей ему всех прав и обязанностей в полном объеме реорганизованного СПК «Васильевка».

6. Шестым к голосованию предложен следующий вопрос: признать действующей редакцию Устава Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», как учредительный документ юридического лица при внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.08.2020 г. за ОГРН 1204700014848.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: Признать действующей редакцию Устава Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», как учредительный документ юридического лица при внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.08.2020 г. за ОГРН 1204700014848. Определить местом нахождения Товарищества: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д.11 лит.Б, кв.17.

7. Седьмым к голосованию предложен следующий вопрос: признать законным и правомочным решение Общего собрания СПК «Васильевка» от 30.06.2019 о внесении изменений в действующий ПОЗТ с целью уменьшения площади земель общего пользования до установленных законом 25% для сохранения леса, детской площадки и зоны отдыха. Принятое решение действует с 30.06.2019 г. К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 780,03	1 768,03	99,33%		12,00	

Приняли следующее решение: признать законным и правомочным решение Общего собрания СПК «Васильевка» от 30.06.2019 г.:

1. Согласовать корректировку ПОиЗТ земельного участка 195806 кв.м в части корректировки площади участков для ведения садоводства.

2. Не проводить межевание лесной зоны и участка 500 кв.м за водоемом (уч.251), оставив их в составе земель общего пользования. Участки 233 и 234 с кадастровыми номерами 47:08:0103001:7489 и 47:08:0103001:7490 (часть детской площадки и общественного водоема) включить в состав земель общего пользования.

3. Поручить Блистановой Е.В. завершить процедуру получения в собственность садоводства ЗОП, включающих единый лесной массив, детскую площадку, общественный водоем, зеленую зону вокруг водоема, земельный участок, на котором расположен домик охраны, линию электропередач между СНТ «Васильевка» и «Выборжец-36», внутренние дороги;

4. Образовавшиеся участки передать садоводам, к участкам которых они примыкают:

Уч. 223 к участку	47:08:0103001:4860	Уч. 244 к участку	47:08:0103001:4859
Уч. 224 к участку	47:08:0103001:4861	Уч. 245 к участку	47:08:0103001:4862
Уч. 225 к участку	47:08:0103001:4836	Уч. 246 к участку	47:08:0103001:7477
Уч. 226 к участку	47:08:0103001:4897	Уч. 247 к участку	47:08:0103001:4864
Уч. 227 к участку	47:08:0103001:4897	Уч. 248 к участку	47:08:0103001:4815
Уч. 228 к участку	47:08:0103001:4835	Уч. 249 к участку	47:08:0103001:4814
Уч. 229 к участку	47:08:0103001:4834	Уч. 250 к участку	47:08:0103001:4831
Уч. 230 к участку	47:08:0103001:4816	Уч. 251 к участку	47:08:0103001:4841
Уч. 231 к участку	47:08:0103001:1910	Уч. 252 к участку	47:08:0103001:4842
Уч. 232 к участку	47:08:0103001:1911		
Уч. 235 к участку	47:08:0103001:4833		
Уч. 236 к участку	47:08:0103001:4809		
Уч. 237 к участку	47:08:0103001:4829		
Уч. 238 к участку	47:08:0103001:4831		
Уч. 239 к участку	47:08:0103001:4832		
Уч. 242 к участку	47:08:0103001:4852		

8. Восьмым к голосованию предложен следующий вопрос: утвердить проект планировки территории садоводства. Принятое решение действует с 22.08.2020 г. К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 780,03	1 768,03	99,33%		12,00	

Приняли следующее решение: утвердить проект планировки территории садоводства. Принятое решение действует с 22.08.2020 г.

9. Девятым к голосованию предложен следующий вопрос: подготовить материалы, необходимые для согласования представленного ППТ. Принятое решение действует с 22.08.2020 г. К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: подготовить материалы, необходимые для согласования представленного ППТ.

1. Уточнить границы участков для ведения садоводства и земель общего назначения, отразив это в ППТ до начала согласования проекта. Поручить Правлению оформить и согласовать ППТ в установленном законом порядке.

2. Провести топографическую съемку земель садоводства. При необходимости произвести перераспределение земель (между садоводами, между садоводами и Администрацией МО Сертолово, между садоводами и СПК «Васильевка») с учетом фактических границ участков и требований ППТ.

3. Поручить Правлению провести межевание вновь образованных участков, получить кадастровые паспорта, оформить земли общего пользования в общедолевую собственность садоводов, согласующие документы, необходимые для оформления земли для ведения садоводства передать собственникам участков, имеющим общую границу с вновь образованными земельными участками, оформить сервитут на земли садоводов, вошедшие в зоны разворотных площадок.

4. Поручить Правлению обратиться в Администрацию МО Сертолово по вопросу уточнения площадей общего пользования, запрашиваемых для передачи в общедолевую собственность владельцам земельных участков на территории СПК «Васильевка».

5. Включить все земли, находящиеся в аренде у садоводства в общедолевую собственность.

Утвердить кандидатуру представителя, уполномоченного на подачу заявления о регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с ФЗ №162-ФЗ от 25.05.2020 г. Горожанкину Е.Н.

Принятое решение действует с 22.08.2020 г.

10. Десятым к голосованию предложен следующий вопрос: утвердить численность Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 6 (шести) человек, включая Председателя правления.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: утвердить численность Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 6 (шести) человек, включая Председателя правления.

11. Одиннадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: Утвердить численность ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 4 (четырёх) человек.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: утвердить численность ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 4 (четырёх) человек.

12. Двенадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: в соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Егорова Т.П., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О., Горожанкина Е.Н. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав Правления будет определен по результатам голосования.

В связи с отказом Егоровой Т.П. от участия в работе Правления садоводства ее кандидатура снята с голосования. Присутствующим членам садоводства предложено выдвигать кандидатуры членов правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА». Для голосования помимо ранее предложенных кандидатур были представлены кандидатуры Зилейнского С.П. и Крайневой И.В.

Голосовали:

КАНДИДАТ	ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
Блистанова Елена Валерьевна	1 768,03	1 733,92	98,07%			34,11
Бойко Дмитрий Владимирович	1 768,03	1 733,92	98,07%			34,11
Горожанкина Елена Николаевна	1 768,03	1756,03	99,32%			12,00
Крайнева Ирина Владимировна	1 768,03	209,58	11,85%	91,50	768,35	698,60
Левандовский Виктор Владимирович	1 768,03	1 678,87	94,96%	9,00	34,05	46,11
Чехович Алексей Олегович	1 768,03	1 706,52	96,52%	27,40		34,11
Зилейнский Сергей Петрович	1 768,03	1 528,73	86,47%		157,19	82,11

Приняли следующее решение: избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О., Горожанкина Е.Н., Зилейнский С.П. сроком на пять лет.

13. Тринадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: в соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Председатель ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» будет избран по результатам голосования.

Присутствующим членам садоводства предложено выдвигать кандидатуры Председателя правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» помимо ранее предложенной кандидатуры Горожанкиной Е.Н. Предложения не поступили.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: избрать Председателем правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Елену Николаевну сроком на пять лет. Уведомить регистрирующий орган о принятии решения.

14. Четырнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю., Клейменова И.Е. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав ревизионной комиссии будет определен по результатам голосования.

Присутствующим членам садоводства предложено выдвигать кандидатуры членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» помимо ранее предложенных. Предложения не поступили.

Голосовали:

КАНДИДАТ	ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
Горшенин Сергей Юрьевич	1 768,03	1 768,03	100,00%			
Лахно Виктор Николаевич	1 768,03	1 768,03	100,00%			
Яблонская Наталия Сергеевна	1 768,03	1 768,03	100,00%			
Клейменова Ирина Евгеньевна	1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю., Клейменова И.Е.

15. Пятнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества). К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 780,03	1 768,03	99,33%		12,00	

Приняли следующее решение: утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества).

16. Шестнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: принять Положения об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА». К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 780,03	1 768,03	99,33%		12,00	

Приняли следующее решение: принять Положения об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

17. Семнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: принять отчет по исполнению приходно-расходной сметы ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» за 2020 год. К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: принять отчет по исполнению приходно-расходной сметы ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» за 2020 год, исходя из промежуточной суммы членских взносов в 2020 году в размере 1500 рублей с сотки. Смета утверждается с учетом расходов садоводства на представления адвокатом его интересов в суде, с возможностью возмещения расходов по целевым взносам за счет проигравшей стороны.

18. Восемнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год. К голосованию по указанному вопросу

приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 780,03	1 768,03	99,33%		12,00	

Приняли следующее решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год. Сроки финансового года – с января по декабрь текущего года

19. Девятнадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: принять Устав Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции. К голосованию по указанному вопросу приступили с учетом ознакомления садоводов с материалами, которые были доведены до сведения при подготовке общего собрания.

Голосовали:

ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
1 768,03	1 768,03	100,00%			

Приняли следующее решение: принять Устав Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции. Уведомить регистрирующий орган о принятии решения.

20. Двадцатым к голосованию предложен следующий вопрос: исключить из членов садоводства неплательщиков с соблюдением порядка, предусмотренного ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» и п. 4.12 Устава Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Голосовали:

ФИО	ВСЕГО ГОЛОСОВ	ЗА, ГОЛОСОВ	ЗА, %	ПРОТИВ, ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ, ГОЛОСОВ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ, ГОЛОСОВ
Самерсов А.М. уч. 15,21	1 768,03	1 756,03	99,32%			12,00
Замараев А.А. уч. 139	1 768,03	1 680,62	95,06%	13,54	22,87	51,00
Требушенко И.А. уч. 132 и 2/5 уч.43	1 768,03	1 668,62	94,38%	13,54	34,87	51,00
Кузьмичева Л.В. 3/5 уч.43	1 768,03	1 680,62	95,06%	13,54	22,87	51,00

Приняли следующее решение: исключить из членов садоводства неплательщиков с соблюдением порядка, предусмотренного ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» и п. 4.12 Устава Товарищества собственников недвижимости «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Самерсова А.М., Замараева А.А., Требушенко И.А., Кузьмичеву Л.В.

Председатель собрания



Е.Н. Горожанкина