

УТВЕРЖДЕНО

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»  
ОТ 23.01.2021 Г.

2021



# Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

## Оглавление

Термины и определения.....	2
Садоводство .....	2
Взносы членов товарищества .....	2
Устав.....	2
Общее собрание .....	2
Собственник .....	2
ФЗ № 217-ФЗ .....	2
Земельный участок.....	2
Домовладение .....	2
Имущество общего пользования .....	2
Положение .....	2
Основные положения .....	2
Особенности исчисления членских взносов .....	3
Основные положения.....	3
Виды членских взносов.....	4
Особенности исчисления целевых взносов .....	4
Общие положения.....	4
Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них .....	5
Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания, технического обслуживания и модернизацией электрических сетей.....	5
Особенности исчисления платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе	5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ О ВЗНОСАХ ТСН «СНТ «ВАСИЛЬЕВКА».....	7

## Термины и определения

Садоводство – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Взносы членов товарищества – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Садоводстве на основании ФЗ № 217-ФЗ и Устава Садоводства.

Устав – Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», утвержденный решением Общего собрания членов 23.01.2021 г.

Общее собрание – общее собрание членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Собственник – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства.

ФЗ № 217-ФЗ – Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок – земельные участки, находящиеся в границах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», не относящийся к землям общего пользования.

Домовладение – земельный участок (несколько земельных участков, принадлежащих одной семье) становится Домовладением с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

- начало возведения строений;
- подключение к точке электрических сетей Садоводства;
- наличие точки подключения к газовым сетям Садоводства (на основании Проекта газификации Садоводства).

Возведение строения не является основанием для признания земельного участка Домовладением, если этот участок входит в состав другого Домовладения (т.е. примыкает без выделения границ в натуре к участку, признанному Домовладением, не имеет дома, предназначенного для проживания и самостоятельных точек подключения к электрическим и газовым сетям Садоводства).

Перечень Домовладений является приложением к настоящему Положению и может быть уточнен Правлением ежемесячно в зависимости от наступления одного из вышеперечисленных событий на земельных участках.

Имущество общего пользования – объекты недвижимого имущества, земельные участки, принадлежащие членам Садоводства на праве общедолевой собственности или на основании права пользования, владения, распоряжения.

Положение – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка».

## Основные положения

1. Финансовую основу Садоводства составляют членские и целевые взносы, а также плата, вносимая лицами, ведущими садоводства без участия в товариществе.

2. Положение о внесении взносов ТСН «СНТ Васильевка» регламентируются ФЗ № 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями Общего собрания членов Садоводства.
3. Взносы членов Садоводства могут быть членскими и целевыми.
4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Садоводства и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.
5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Садоводства. Членский взнос вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца в размере 1/12 годовой суммы. Член Садоводства по своему усмотрению может вносить взносы авансовым платежом.
6. Целевой взнос вносится единовременно в полном объеме в сроки и на цели, установленные Уставом и (или) Общим собранием Садоводства.
7. В случае неуплаты (неполной уплаты) членского и целевого взноса в установленный срок, члену Садоводства начисляются пени в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы не уплаченных взносов. Уплата пени не освобождает от обязанности уплаты взноса.
8. Ежегодный размер платы лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Садоводства в соответствии с **ФЗ № 217-ФЗ**. Плата вносится в том же порядке, что и взносы членов Садоводства.
9. В случае неуплаты (неполной уплаты) платы, указанной в п.8 в установленный срок лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, начисляются пени в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы не уплаченных платежей. Уплата пени не освобождает от обязанности оплаты основных платежей.
10. Общее собрание Садоводства вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований.
11. Решением Общего собрания могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и (или) целевого взноса для отдельных категорий Собственников в зависимости от имущественного положения, а также от личного участия в делах Садоводства. Условия предоставления льгот принимаются Общим собранием на основании поданного в Правление Садоводства заявления с приложением документов, являющихся основанием предоставления льготы.

## Особенности исчисления членских взносов

### Основные положения

1. Членскими взносами являются денежные средства, вносимые членам Садоводства в его пользу в порядке, установленном Уставом.
2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:
  - С содержанием имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
  - С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
  - С благоустройством земельных участков общего назначения;
  - С охраной территории Садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

- С проведением аудиторских проверок;
- С организацией и проведением Общих собраний, выполнением решений этих собраний;
- С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Садоводства;
- С расходами по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые и трудовые договоры с Садоводством.

## Виды членских взносов

Членские взносы в Садоводстве подразделяются на:

- членские взносы для финансирования расходов на содержание имущества общего пользования, находящегося в совместной долевой собственности Собственников. Собственники всех земельных участков, расположенных в границах Садоводства, вносят установленный членский взнос и плату на содержание общего имущества в размере, кратном площади принадлежащих им земельных участков;
- членские взносы, рассчитываемые от объема использования имущества общего пользования. Размер таких взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Садоводства и финансово-экономического обоснования суммы пропорционально объему потребления каждого Домовладения Садоводства.

## Особенности исчисления целевых взносов

### Общие положения

1. Целевые взносами являются денежные средства, вносимые в пользу Садоводства, по решению Общего собрания, определяющего их размер и сроки внесения.
2. Целевые взносы могут быть использованы на расходы, связанные:
  - С подготовкой документации по планировке территории Садоводства;
  - С проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о земельных участках общего пользования, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
  - С созданием или приобретением имущества общего пользования, необходимого для деятельности Садоводства;
  - С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Садоводству такого участка;
  - С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания, в том числе капитального ремонта дорог общего пользования;
  - С осуществлением мероприятий, связанных с взысканием в судебном порядке задолженностей с членов Садоводства и лиц, ведущих садоводства без участия в товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иных, непосредственно связанных с этим расходов.

Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них

1. Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них, расположенных на территории Садоводства, вносятся членами Садоводства и лицами, ведущими садоводства без участия в товариществе, ежегодно. Основанием для уплаты является наличие у границы земельного участка точки подключения к системе газоснабжения Садоводства.

Собственник, у границы земельного участка которого в соответствии с Проектом газификации имеется точка подключения, может отказаться от данной точки по заявлению в Правление Садоводства, после чего точка вместе с соответствующим плановым потреблением может быть передана другому члену Садоводства.

В случае, если собственник, у границы земельного участка которого в соответствии с Проектом газификации имеется точка подключения, не выполняет свои обязанности по уплате взносов, он может быть лишен права подключения к сети газификации Садоводства решением Общего собрания, после чего точка вместе с соответствующим плановым потреблением может быть передана другому члену Садоводства.

При подаче заявления на отказ от точки подключения к газовым сетям Садоводства или в случае лишения права подключения к сети газификации Садоводства решением Общего собрания Собственник не освобождается от обязанности уплатить ранее объявленные целевые взносы.

Срок внесения определяется датой выставления счета АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» или иной специализированной организации, оказывающей подобные услуги на основании договора, заключенного с Садоводством, и не может быть больше одного месяца.

Сумма взноса определяется суммой счета специализированной организации и количеством точек подключения Садоводства в соответствии с Проектом газификации (шифр проекта 16316-ТКР).

Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания, технического обслуживания и модернизацией электрических сетей

1. Целевые взносы на развитие системы электроснабжения устанавливаются Общим собранием и вносятся в следующем размере: точка подключения к электрическим сетям Садоводства 50 000 рублей, 4 квт мощностей одновременно с точкой подключения – 100 000 рублей, последующее увеличение мощностей на каждый 1 квт мощностей – 15 000 рублей. Решение об изменении суммы целевого взноса принимает Общее собрание Садоводства.

## Особенности исчисления платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе

1. Лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату за:
  - приобретение, создание, содержание имущества общего пользования,
  - текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Садоводства,
  - за услуги и работы Садоводства по управлению таким имуществомв порядке, установленном для уплаты взносов членами Садоводства.
2. Сроки внесения платы аналогичны срокам для уплаты взносов в Садоводстве.

3. Суммарный ежегодный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Положением и Уставом Садоводства.
4. В случае невнесения платы, предусмотренной 3 настоящего раздела, данная плата взыскивается Садоводством в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ О ВЗНОСАХ ТСН «СНТ «ВАСИЛЬЕВКА»

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА**

по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п домо-владения	№ основного участка домо-владения
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	17
17	19
18	20
19	21
20	22
21	23
22	24
23	25
24	26
25	28
26	30
27	31
28	32
29	33
30	34
31	36
32	37
33	40
34	43
35	44
36	45
37	46
38	47
39	49
40	50
41	52
42	53
43	54
44	55
45	56

№ п/п домо-владения	№ основного участка домо-владения
46	57
47	58
48	59а
49	62
50	67
51	70
52	71
53	73
54	74
55	75
56	76
57	77
58	78
59	80
60	82
61	83
62	85
63	86
64	87
65	88
66	89
67	90
68	91
69	92
70	93
71	94
72	97
73	98
74	99
75	100
76	101
77	102
78	104
79	106
80	107
81	108
82	110
83	112
84	113
85	114
86	116
87	117
88	120
89	121
90	122

№ п/п домо-владения	№ основного участка домо-владения
91	123
92	124
93	125
94	126
95	129
96	131
97	132
98	133
99	134
100	135
101	136
102	137
103	138
104	139
105	140
106	141
107	142
108	143
109	144
110	145
111	146
112	147
113	148
114	149
115	150
116	151
117	152
118	153
119	154
120	155
121	156
122	157
123	158
124	161
125	162
126	163
127	164
128	165
129	166
130	167
131	168
132	169
133	170
134	171
135	172

№ п/п домо-владения	№ основного участка домо-владения
136	173
137	174
138	175
139	176
140	177
141	179
142	181
143	182
144	183
145	184
146	185
147	186
148	188
149	189
150	190
151	191
152	192
153	193
154	194
155	195
156	196
157	197
158	198
159	199
160	200
161	201
162	202
163	203
164	204
165	205
166	206
167	207
168	208
169	209
170	210
171	211
172	212
173	213
174	214
175	215
176	216
177	217
178	219
179	220
180	221
181	222