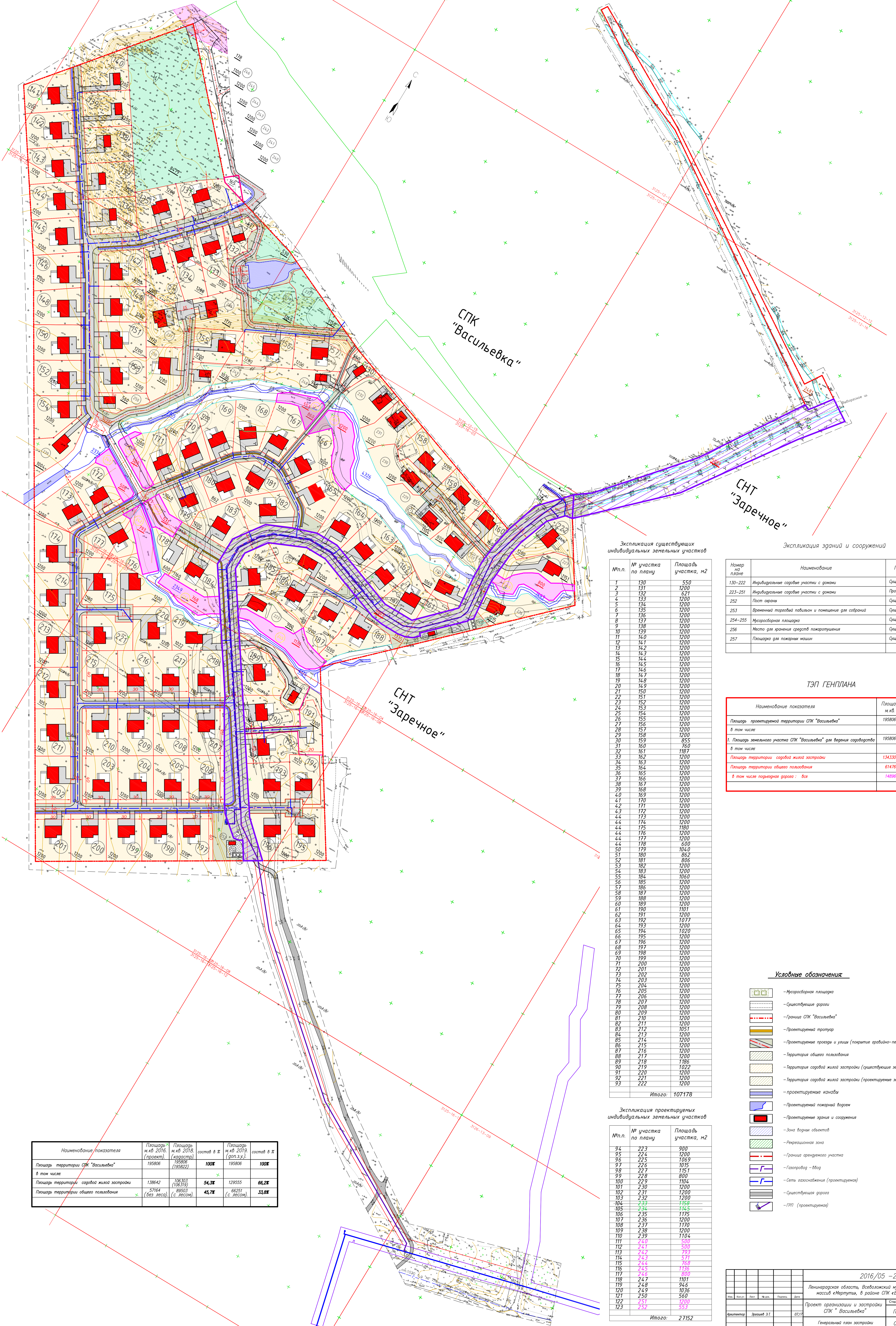


по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мертуго», в районе СПК «Васильевка»

Председатель СПК «Васильевка»



Экспликация существующих индивидуальных земельных участков

№п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м2
1	130	550
2	131	1200
3	132	621
4	133	1200
5	134	1200
6	135	1200
7	136	1200
8	137	1200
9	138	1200
10	139	1200
11	140	1200
12	141	1200
13	142	1200
14	143	1200
15	144	1200
16	145	1200
17	146	1200
18	147	1200
19	148	1200
20	149	1200
21	150	1200
22	151	1200
23	152	1200
24	153	1200
25	154	1200
26	155	1200
27	156	1200
28	157	1200
29	158	1200
30	159	855
31	160	760
32	161	1187
33	162	1200
34	163	1200
35	164	1200
36	165	1200
37	166	1200
38	167	1200
39	168	1200
40	169	1200
41	170	1200
42	171	1200
43	172	1200
44	173	1200
44	174	1200
44	175	1180
44	176	1200
44	177	1200
44	178	800
50	179	1040
51	180	862
52	181	806
53	182	1200
54	183	1200
55	184	1060
56	185	1200
57	186	1200
58	187	1200
59	188	1200
60	189	1200
61	190	1011
62	191	1200
63	192	1077
64	193	1200
65	194	1020
66	195	1200
67	196	1200
68	197	1200
69	198	1200
70	199	1200
71	200	1200
72	201	1200
73	202	1200
74	203	1200
75	204	1200
76	205	1200
77	206	1200
78	207	1200
79	208	1200
80	209	1200
81	210	1200
82	211	1200
83	212	1051
84	213	1200
85	214	1200
86	215	1200
87	216	1200
88	217	1200
89	218	1186
90	219	1022
91	220	1200
92	221	1200
93	222	1200
Итого:		107178

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п. по плану	Наименование	Примечание
130-222	Индивидуальные садовые участки с границами	Существующие
223-251	Индивидуальные садовые участки с границами	Проектируемые
252	Пост охраны	Существующие
253	Временный торговый павильон и помещения для торговли	Существующие
254-255	Мусорборная площадка	Существующие
256	Место для хранения средств пожаротушения	Существующие
257	Площадка для пожарной машины	Существующие

ТЭП ГЕНПЛАНА

Наименование показателя	Площадь м.кв.	Площадь Га	%
Площадь проектируемой территории СПК "Васильевка"	195806	19,58	
в том числе:			
1. Площадь земельного участка СПК "Васильевка" для ведения садоводства	195806	19,58	100
Площадь территории садовой жилой застройки	134330	13,43	68,6
Площадь территории общего пользования	61476	6,14	31,4
в том числе парковая зона:	14896	1,49	7,5

Условные обозначения

- Мусорборная площадка
- Существующие дороги
- Граница СПК "Васильевка"
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые проезды и уличное пространство (покрытие гравийно-песчаное)
- Территория садовой жилой застройки (существующие земельные участки)
- Территория садовой жилой застройки (проектируемые земельные участки)
- Проектируемые каналы
- Проектируемый пожарный барьер
- Существующие здания и сооружения
- Зона для объектов
- Рекреационная зона
- Граница индивидуального участка
- Газопровод - в/под
- Сеть газоснабжения (проектируемая)
- Существующая дорога
- Ж/Д (проектируемая)

Экспликация проектируемых индивидуальных земельных участков

№п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м2
94	223	900
95	224	1200
96	225	1059
97	226	1015
98	227	1151
99	228	800
100	229	1104
101	230	1200
102	231	1200
103	232	1200
104	233	1159
105	234	1145
106	235	1175
107	236	1200
108	237	1170
109	238	1200
110	239	1104
111	240	500
112	241	500
113	242	793
114	243	571
115	244	1159
116	245	1136
117	246	890
118	247	801
119	248	946
120	249	1036
121	250	560
122	251	1200
123	252	553
Итого:		27152

Наименование показателя	Площадь м.кв. 2016 (проект)	Площадь м.кв. 2018 (загород)	состав в %	Площадь м.кв. 2019 (доп.з.у.)	состав в %
Площадь территории СПК "Васильевка"	195806	195806	100%	195806	100%
в том числе:					
Площадь территории садовой жилой застройки	138642	105303 (106319)	54,3%	129555	66,2%
Площадь территории общего пользования	57164 (без леса)	89503 (с лесом)	45,7%	66251 (с лесом)	33,8%

Согласовано
Виза № 1
Лист 1 из 1
М.П. № 01