

## Материалы по повестке дня общего внеочередного собрания 16.01.2021

1. Принятие в члены садоводства лиц, подавших заявления.

*Принятие в члены ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» собственников участков: 93, 198, 147, 145, 149, 196, 133, 144*

2. Избрать Правление СПК «Васильевка» в составе: Белова Т.Н., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

*Из решения ОС от 30.06.2019. Принято решение о поименном голосовании.*

*Большинством голосов члены правления избраны в составе 5 человек: Белова Т.Н., Блистанова Е.В., Бойко Д.В., Левандовский В.В., Чехович А.О.*

**Решение:**

*Утвердить Правление СНТ «Васильевка» в составе: Горожанкина Е.Н., Белова Т.Н., Блистанова Е.В., Бойко Д.В., Левандовский В.В., Чехович А.О.*

3. Избрать Председателем Правления СПК «Васильевка» Горожанкину Елену Николаевну с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранного Председателя правления за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

*Из решения ОС от 30.06.2019. Выдвинутые кандидатуры поставить на голосование.*

*Горожанкина Е.Н.*

**Голосование:**

*«за» – (1708,4 голосов) 126 членов садоводства*

*«против» – Григорьев А.А. (5,625 голосов), Григорьева Л.А. (5,625 голосов), Воскресенская М.В. (48,78 голосов)*

*«воздержались» – Сиденко О.В. (18 голосов), Тюрганов А.М. (9,0 голосов), Стеблянко Д.С. (8,4 голосов), Требушенко И.А. (6,21 голосов), Кузьмичева Л.В. (25,5 голосов).*

*После голосования за кандидатуру Горожанкиной Е.Н. Григорьев А.А. снял свою кандидатуру.*

4. Избрать ревизионную комиссию СПК «Васильевка» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С.Ю. с 30.06.2019 г. (с 24.08.2020 г. в порядке правопреемства – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»). Признать законными и правомочными деятельность избранной ревизионной комиссии за весь период деятельности с 30.06.2019 г. по день проведения собрания.

*Из решения ОС от 30.06.2019. Принято решение о поименном голосовании.*

*Горшенин С.Ю. Голосование: «за» – (1709,39 голосов) 128 члена садоводства «против» – Кузьмичева Л.В. (25,5 голосов). Сиденко О.В. (18 голосов), Тюрганов А.М. (9,0 голосов), Требушенко И.А. (6,21 голосов). «воздержались» – Тотров В.Ф. (58,32 голосов), Онуфриенко А.В. (12,12 голосов),*

*Лахно В.Н. Голосование: «за» – (1780,22 голосов) 133 членов садоводства «против» – нет. «воздержались» – Тотров В.Ф. (58,32 голосов)*

*Яблонская Н.С. Голосование: «за» – (1695,35) 126 членов садоводства «против» – Кузьмичева Л.В. (25,5 голосов). Тюрганов А.М. (9,0 голосов), Григорьев А.А. (5,625 голосов), Григорьева Л.А. (5,625 голосов), Ручко И.Д. (9 голосов). «воздержались» – Тотров В.Ф. (58,32 голосов), Онуфриенко А.В. (12,12 голосов), Сиденко О.В. (18 голосов),*

*Иванов А.И. Голосование: «за» – Кузьмичева Л.В. (25,5 голосов). Тюрганов А.М. (9,0 голосов), Григорьев А.А. (5,625 голосов), Григорьева Л.А. (5,625 голосов), Тотров В.Ф. (58,32 голосов), «против» – (1698,47) 128 члена садоводства «воздержались» – Блистанова Е.В. (36 голосов)*

*Сиденко О. В. **Голосование:** «за» – Кузьмичева Л. В. (25,5 голосов). Онуфриенко А. В. (12,12 голосов), Сиденко О. В. (18 голосов), Топров В. Ф. (58,32 голосов), Ручко И. Д. (9 голосов), Сурина И. Ю. (12 голосов). «против» – (1680,35) 127 членов садоводства «воздержались» – Горожанкина Е. Н. (24 голосов)*

***Решение:** Утвердить ревизионную комиссию в составе: Горшенин С.Ю., Лахно В.Н., Яблонская Н.С.*

5. Реорганизовать СПК «Васильевка» в ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с 30.06.2019 г.  
*Из решения ОС от 30.06.2019. **О реорганизации СПК «Васильевка» в Товарищество собственников недвижимости «СНТ Васильевка».** Горожанкина Е.Н.*

*Процедура регистрации Устава приостановлена. Общим собранием садоводов в 2018 году было принято решение о внесении изменений в действующий Устав СПК «Васильевка». Однако, МНС было дано разъяснение, что должно быть принято решение Общего собрания садоводов о реорганизации садоводства из кооператива в некоммерческую организацию Товарищество собственников недвижимости, разновидностью которого является СНТ.*

*Необходимо принять решение о реорганизации садоводства в Товарищество собственников недвижимости «СНТ Васильевка». Утвердить Устав в редакции, обсуждавшейся на общем собрании 11 августа 2018 года. Проект Устава опубликован на сайте садоводства.*

***Голосование:***

*«за» – единогласно (1838,54 голосов)*

*«против» – нет «воздержались» – нет*

***Решение:***

- 1. Реорганизовать СПК «Васильевка» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «СНТ Васильевка», с передачей ему всех прав и обязанностей в полном объеме реорганизованного СПК «Васильевка».*

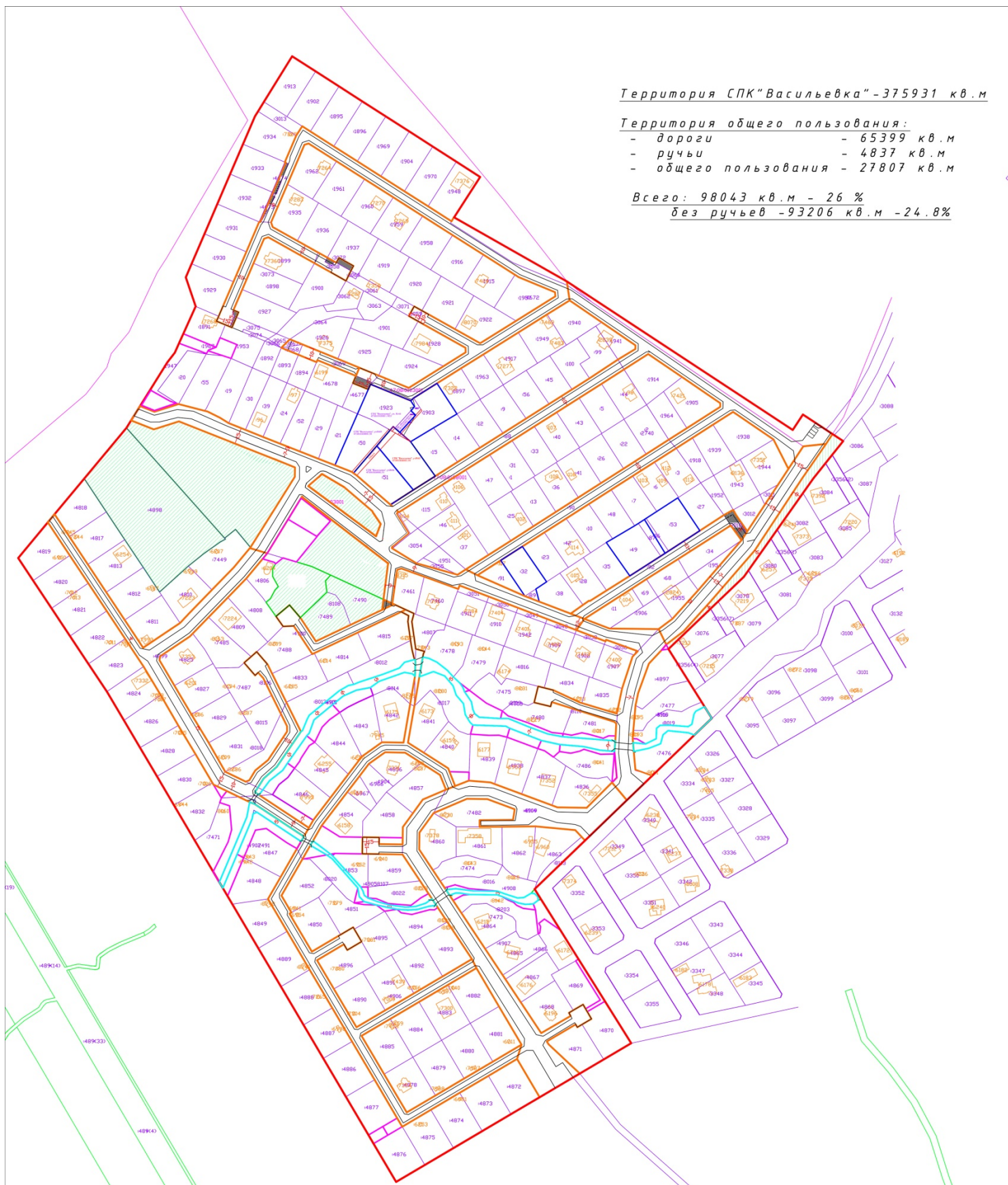
6. Признать действующей редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», принятой Общим собранием СПК «Васильевка» 30.06.2019 г. с момента его государственной регистрации 24.08.2020 г.

7. Признать законным и правомочным решение Общего собрания СПК «Васильевка» от 30.06.2019 о внесении изменений в действующий ПОЗТ с целью уменьшения площади земель общего пользования до установленных законом 25% для сохранения леса, детской площадки и зоны отдыха. Принятое решение действует с 30.06.2019 г.



8. Утвердить проект планировки территории садоводства. Принятое решение действует с 22.08.2020 г.

9. Подготовить материалы, необходимые для согласования представленного ППТ. Принятое решение действует с 22.08.2020 г.



10. Утвердить численность Правления ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 6 (шести) человек, включая Председателя правления.

11. Утвердить численность ревизионной комиссии ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в количестве 4 (четырёх) человек.

12. В соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Правление ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в следующем составе: Егорова Т.П., Бойко Д.В., Блистанова Е.В., Левандовский В.В., Чехович А.О. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав Правления будет определен по результатам голосования.

13. В соответствии с поданными заявлениями членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» избрать Председателем ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» Горожанкину Е.Н. сроком на пять лет. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Председатель ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» будет избран по результатам голосования.

14. Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в составе: Лахно В.Н., Яблонская Н.С., Горшенин С. Ю., Клейменова И.Е. Для обеспечения всем членам садоводства равных прав на участие в управлении садоводством, предлагается желающим заявить свои кандидатуры. Персональный состав ревизионной комиссии будет определен по результатам голосования.

15. Утвердить Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (ст. 7.2.4 Устава Товарищества).

16. Принять Положения об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

17. Принять отчет по исполнению приходно-расходной сметы ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» за 2020 год.

18. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» на 2021 год.

19. Принять Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в новой редакции.

20. Исключить из членов садоводства неплательщиков с соблюдением порядка, предусмотренного ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» и п. 4.12 Устава.

Правлению садоводства принять меры по обеспечению беспрепятственного проведения собрания членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе довести до сведения садоводов новую редакцию Устава ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» не позднее 08.01.2021 г.

Для подтверждения результатов голосования Правлению садоводства изготовить именные бюллетени с утвержденной повесткой дня.