

ОПИСЬ

изменений в Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» (до реорганизации – СПК «Васильевка»)
к внеочередному собранию в январе 2021 г.

Необходимость внесения изменений в Устав связана:

1. С предложением о принятии Положения о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» с целью включения всех категорий земельных участков в базу для исчисления членских взносов;
2. С внесением изменений 31.07.2020 году в ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» в части порядка заочного голосования. Сроки проведения заочного голосования в Уставе предложено сократить до разумного срока - 1 месяц;
3. Устранения технических ошибок в нумерации пунктов Устава, опечаток и стилистических ошибок.

Пункт Устава	Было	Стало	Суть изменения
1.2.5. Электронная почта	vasilevka.snt@bk.ru	info@vasilevka-snt.ru	Перевод почты садоводства на домен, принадлежащий садоводству
1.4.	Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица решением Ленинградской областной регистрационной палаты № Ю-1229 от 01.12.1997 года. 03.10.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1024700557970.	Товарищество создано в результате реорганизации «Садоводческого потребительского кооператива «ВАСИЛЬЕВКА» , зарегистрированного в качестве юридического лица решением Ленинградской областной регистрационной палаты № Ю-1229 от 01.12.1997 года, о чем 03.10.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1024700557970. Запись о реорганизации в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 24.08.2020 года.	Исправление стилистических ошибок при формулировке процесса реорганизации
1.7.	Прежнее наименование Товарищества «Садоводческий потребительский кооператив «ВАСИЛЬЕВКА» изменено на наименование, указанное в пункте 1.2 настоящего Устава , в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении	Реорганизация была произведена в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменение организационно-правовой формы	Исправление стилистических ошибок при формулировке процесса реорганизации

	изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменение наименования направлено на приведение учредительных документов Товарищества в соответствие нормативным правовым актам и не влечет возникновения, изменения или прекращения прав Товарищества по отношению к его членам, прав членов Товарищества по отношению к Товариществу, имущественных прав Товарищества, а также имущественных прав членов Товарищества.	направлено на приведение учредительных документов Товарищества в соответствие нормативным правовым актом и не влечет возникновения, изменения или прекращения прав Товарищества по отношению к его членам, прав членов Товарищества по отношению к Товариществу, имущественных прав Товарищества, а также имущественных прав членов Товарищества.	Перенос пункта в п. 1.4.
1.8.	В соответствии с частью 6 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение наименования Товарищества в связи с приведением его в соответствие статьям 1-28 указанного Федерального закона не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.	Исключен	Этот пункт потерял юридическое значение после реорганизации.
4.4.	... Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и	... Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, адресе его места жительства и	Исправление стилистической ошибки
4.4.	Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя и на соблюдение требований устава Товарищества.	Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.	Данное требование содержится в предыдущем абзаце
4.8.-4.13.	4.8.-4.13.	4.7.-4.12.	Исправление ошибки в нумерации
4.11. (ранее – 4.12.)	Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности, а также в случае личной деятельности, не соответствующей целям создания ТСН.	Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности, а также в случае личной деятельности, не соответствующей целям создания Товарищества.	Исправление опечатки

5.2.16.	Знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества.	Знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, на официальном сайте Товарищества, а также рассылаемой Товариществом с официального адреса электронной почты или с использованием подписки на официальный сайт Товарищества.	Добавление обязанности по ознакомлению с рассылками с официального адреса или сайта Товарищества
7.2.4.	7.2.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.	7.2.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части. Формула расчета может быть определена в Положении о взносах, утвержденном Общим собранием садоводов.	Добавление ссылки на внутренний документ Товарищества, утверждаемый Общим собранием.
7.4.3.	Плата за пользование и содержание вносится в том же порядке, что и членские взносы.	Плата за пользование и содержание вносится в том же порядке, что и соответствующие членские и целевые взносы.	Приведение в соответствие с 217-ФЗ
7.7.	7.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере в размере, кратном площади принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства	7.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере и порядке, определенном в Уставе, Положении о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА» и Приходно-расходной смете на соответствующий календарный период в соответствии с финансово-экономическим обоснованием, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.	Внесение в Устав ссылок на внутренние документы Товарищества, утверждаемые на Общем собрании членов Товарищества.
8.1.9.1.	Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими	Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими	В условиях затянувшейся пандемии длительные сроки процедуры заочного собрания ставят под угрозу

	рассмотрению, должны быть размещены на официальном сайте Товарищества не менее, чем за 2 (два) месяц до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.	рассмотрению, должны быть размещены на официальном сайте Товарищества не менее, чем за 1 (один) месяц до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.	функционирование Товарищества
8.1.9.2.	Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней от даты направления уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования	Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 7 (семи) дней от даты направления уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 3 (три) недели с даты начала приема бюллетеней для голосования.	В условиях затянувшейся пандемии длительные сроки процедуры заочного собрания ставят под угрозу функционирование Товарищества
9.1.	... Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются федеральным законом и настоящим Уставом. ...	Перевод регулирования деятельности Ревизионной комиссии на законодательство и Устав