

## Протокол заседания правления СНТ «Васильевка» от 24.02.2019

### Члены правления:

Блистанова Е.В.  
Горожанкина Е.Н.  
Кузьмичева Л.В.  
Левандовский В.В.  
Тюрганов А.М  
Чехович А.О.

### Члены ревизионной комиссии:

Сиденко О.В. Яблонская Н.С.

### Члены СНТ «Васильевка»

Григорьев А., Дробаха М.Ю.

### Выбор секретаря. Утверждение регламента

Предлагается кандидатура Горожанкиной Е.Н.

### Выступления 10 мин., прения не более 3-5 минут.

Голосование: «за» - единогласно.

### Утверждение повестки дня заседания правления СНТ «Васильевка».

1. Обсуждение вопроса закрытия договора строительства газопровода (ООО «Вега»).
2. Информация о текущих платежах по обслуживанию газовых сетей.
3. Информация о состоянии дел по вопросу оформления земель общего пользования новой прирезки.
4. Обсуждение вариантов оплаты счетов за потребленную электроэнергию при отсутствии денежных средств на счету садоводства.
5. Согласование сроков введения штрафов (пени) за несвоевременную оплату членских взносов и потребленной электроэнергии.
6. Адаптация и наполнение сайта садоводства.
7. Информация о регистрации Устава садоводства.
8. Утверждение формы договора возмездного пользования общественными землями (земли за заборами).
9. Рассмотрение претензии Требушенко И.А.
10. Рассмотрение адвокатского запроса от имени Кузьмичевой Л.В.
11. Информация Ревизионной комиссии (по готовности). Сиденко О.В., Яблонская Н.С.
12. Информация по вопросу статуса подъездной дороги (65 линия - вдоль карьеров).  
Дополнительный вопрос, инициированный Кузьмичевой Л.В.

Голосование: «за» - единогласно.

## 1. Обсуждение вопроса закрытия договора строительства газопровода (договор с ООО «Вега»).

21.12.2018 СНТ «Васильевка» подключили к газопроводу. В первые 9 домов газ был подан в декабре 2018г.

Согласно действующему договору с ООО «Вега» зона ответственности этой строительной подрядной организации заканчивается на стадии передачи комплекта исполнительной документации каждому из 54 садоводов (участки, вошедшие в единый проект газификации, включающий проекты наружной подводки к домовладению), чье домовладение готово к подключению и прошло процедуру принятия представителем технадзора. Дополнительно было согласовано еще 26 домов из второй очереди.

На сегодняшний день исполнительную документацию получили или получают в ближайшее время 68 членов садоводства.

Не приняты представителем технадзора 12 домовладения.

По вине подрядчика (замечания, не готова документация и т.д.) 5 домовладений: Уч. 52, 70, 164, 165, 167.

По вине членов садоводства (не готовы дома, дымоходы, не выполнены требования к помещениям и т. д.) 12 домовладений: уч. 11, 20, 30, 31, 34, 78, 81, 116,138, 126, 170, 186.

Окончательную оплату по договору (900 000 руб.) предлагается произвести после сдачи технадзору и получения исполнительной документации садоводами, чьи дома полностью готовы к сдаче.

### **Постановление по первому вопросу.**

1. Окончательную оплату по договору произвести после подписания актов о выполнении работ в домах садоводов готовых к подключению газа. Отдельно подписать акты с садоводами не готовых домов с указанием обязательства ООО «Вега» по их подключению по мере готовности объекта.

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - 6 человек, Кузьмичева Л.В. – воздержалась.

## 2. Информация о текущих платежах по обслуживанию газовых сетей:

В декабре 2018 г. с большим трудом удалось заключить договоры для подключения к газопроводу и проведения пусконаладочных работ. Оплачены счета:

Счет 032395 от 10.12.2018 - врезка газопровода низкого давления 10 949 руб.

Счет 032398 от 10.12.2018 - производство пуско-наладочных работ 1057349 руб.

Одновременно был выставлен счет на ежегодный платеж за техническое обслуживание наружных сетей и сооружений за 2019 год - Счет 000035 от 09.01.2019 в размере 199 951 рублей. Счет оплачен.

Счет за техническое обслуживание наружных сетей и сооружений за 2019 г. оплачен из членских взносов садоводов. В бюджете текущего года эта статья затрат не предусмотрена.

Техобслуживание газовых сетей касается 180 домовладений. Затраты по их обслуживанию должны нести только их владельцы, а не все садоводы. Предлагается на эти цели устанавливать ежегодный целевой взнос. Размер целевого взноса утвердить на очередном общем собрании сразу за 2019 и 2020 годы.

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - единогласно.

### **3. Информация о состоянии дел по вопросу оформления земель общего пользования новой прирезки.**

**В этой же информации будет рассмотрен запрос Кузьмичевой Л.В., включенный в повестку дня 12-м вопросом.**

1. 29.01.19 в адрес главы администрации МО Сертолово было отправлено письмо с просьбой о прекращении действия договора безвозмездного пользования земельным участком 47:08:0000000:2705 и заключением договоров аренды на земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами:

- земельный участок кадастровый номер 47:08:0000000:2740. площадью 7565 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4898. площадью 8480 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4899. площадью 5953 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4900. площадью 10601 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4901. площадью 6738 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4902. площадью 4265 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4903. площадью 11820 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4904. площадью 3514 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4905. площадью 2290 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4906. площадью 5675 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4907. площадью 6493 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4908. площадью 4311 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4909. площадью 4845 кв.м;
- земельный участок кадастровый номер 47:08:0103001:4910. площадью 6262 кв.м;

**\*Председатель правления обратила внимание Кузьмичевой Л.В. на то, что в состав земельного участка кадастровый номер 47:08:0000000:2740. площадью 7565 кв.м входит подъездная дорога, (от КПП до поворота к СНТ «Заречное») которая по распространяемой ею среди садоводов информации давно исключена из земель садоводства.**

На последнем заседании (20.02.2019 г.) администрацией МО Сертолово принято положительное решение по этому вопросу. Дальнейшая процедура оформления договоров аренды происходит согласно действующему законодательству.

2. После получения 14 договоров аренды на земли общего пользования (далее ЗОП) будут сформированы и отданы на регистрацию кадастровые паспорта участков, расположенных в низинах: 223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,237,238,239,247,248,249,250.

В этот перечень не входят участки с №№236,240,241,242,243,244,245,246,251 (лес и земля у водоема).

2. Далее садоводы заключают договоры аренды с администрацией МО Сертолово на выделенные из ЗОП 20 участков. Эти участки не подлежат газификации и электрификации (не входят в утвержденные действующие проекты).

3. Разрабатывается предварительный ППТ (проект планировки территории) объединенной Васильевки («старое» садоводство, первая прирезка, новая прирезка) . Проводится анализ ППТ в части баланса территорий: площадь земельных участков, выделенных для ведения садоводства, площадь ЗОП.

ППТ рассылается всем садоводам с целью предложения для обсуждения возможных вариантов приведения площади земель общего пользования в соответствие действующему законодательству: площадь ЗОП не должна превышать 25% от общего кол-ва земли в садоводстве (см. Закон о садоводствах). Окончательный вариант утверждается на общем собрании СНТ «Васильевка».

Осуществляется процедура согласования выбранного варианта ППТ (по закону через КГА.)

4. В администрацию МО Сертолово подается заявление с просьбой о передаче ЗОП СНТ «Васильевка» в собственность бесплатно.

**Справка:** в «Старой Васильевке» осталось три «бесхозных» участка общей площадью 366 кв.м: с кадастровыми номерами 47:08:01-68-001:86. 47:08:01-68-001:87,. 47:08:01-68-001:89. На одном из них стоит часть дома садовода Лахно В.Н. 07.02.2019 в администрацию МО Сертолово подано заявление с просьбой о заключении договоров аренды на эти участки. При передаче в собственность (см. п.4) земель общего пользования эти участки войдут в общую площадь с целью дальнейшей продажи пользователям этой земли.

#### 4. Обсуждение вариантов оплаты счетов за потребленную электроэнергию при отсутствии денежных средств на счету садоводства.

В январе, феврале 2019 года необходимо было оплатить текущие счета садоводства. Движение денежных средств представлено в таблице:

**Движение по расчетному счету 2019**

Наименование	январь		февраль по состоянию на 21.02.2019		март	
	приход	расход	приход	расход	приход	расход
входящий остаток	<b>259 078,39</b>		<b>37 498,37</b>			
членские взносы	110 311,50		165 423,30			
эл. энергия	121 001,00		120 379,00			
увеличение мощности						
точка подключения						
прирезка						
поступило из кассы	290 000,00		310 000,00			
спонсорский взнос						
услуги банка		1 365,00		1 455,00		
ключ		3 900,00				
эл. энергия		406 299,60		435 137,70		
взносы в ПФ				6 200,00		
взносы в ФСС				62,00		
НДФЛ				4 030,00		
земельный налог за 2018		123 126,00		4 468,00		
пени						
противопожарная защита						
охрана				10 500,00		

пождепо		8 250,00			
газопровод		199 951,92		6 000.00 (расчет потребности газ.топ-ва)	
аренда					
прочие				45 995.00 (таблички)	
ИТОГО	521 312,50	742 892,52	595 802,30	513 847,70	
Исходящий остаток		<b>37 498,37</b>		<b>119 452,97</b>	

Для оплаты счетов, выставленных садоводству, был оформлен возвратный заем денежных средств у садоводов, деньги внесены на расчетный счет и произведена оплата. При поступлении от садоводов на р/с денежных средств, заемные суммы должны быть возвращены.

В связи с этой ситуацией в повестку дня был включен 5 вопрос:

#### **5. Согласование сроков введения штрафов (пени) за несвоевременную оплату членских взносов и потребленной электроэнергии.**

Обсудив поставленный вопрос, решили: Тюрганову А.М. проанализировать имеющиеся договоры на оказание услуг по поставке электричества, заключенные с садоводами (хранятся в помещении правления). В месячный срок заключить договоры с теми, кто их еще не подписал. Передать список должников, заключивших договоры на поставку электричества Председателю правления для начисления пени, предусмотренной в договоре.

Продолжить работу по установлению новых счетчиков, позволяющих ограничить подачу электричества должникам.

В соответствии с п.9 ст.11 ФЗ-217 и п. 7.2.2. И 7.2.3 предусмотрена возможность взыскания штрафных санкций за просрочку уплаты членских взносов. При обсуждении было выяснено, что общим собранием садоводов в августе 2018 года были установлены некорректные сроки оплаты членских взносов: 5 и 7 месяцев (на практике не выполняются). Предлагается на общем собрании 2019 года установить сроки уплаты членских взносов - первая суббота предстоящего квартала. После принятия решения общим собранием начислять пени за неуплату членских взносов.

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - единогласно.

#### **6. Адаптация и наполнение сайта садоводства.**

Выполняя решение предыдущего заседания Правления, был проработан вопрос регистрации сайта садоводства. Самым приемлемым, с точки зрения затрат и удобства пользования был вариант, предложенный Союзом садоводов (ссылка разослана всем членам правления).

Программный комплекс состоит из двух разделов: Сайт СНТ и бухгалтерский учет СНТ (1С:Учет в ЖКХ). Оба раздела связаны между собой и позволяют:

##### Сайт СНТ

- Личные кабинеты
- Прием показаний счетчиков.
- Квитанции, история оплат и начислений.
- Новости, публикация документов.
- Обмен с 1С:Учет в ЖКХ.
- Оплата услуг онлайн.
- Голосования.

- Рассылка квитанций и уведомлений на e-mail.
- бухгалтерский учет СНТ (1С ЖКХ)

- Личные кабинеты.
- Онлайн оплаты.
- Сбор показаний счетчиков онлайн.
- История начислений и оплат.
- Печать квитанций с сайта.
- Раскрытие информации.
- Проведение голосования.
- Работа с должниками.
- Автоматические рассылки e-mail.

Стоимость программы в наиболее полном варианте около 50000-60000 руб.

Последующий ежемесячный платеж 1150 руб на 1 рабочее место в месяц.

Регистрация домена, установка сайта, настройка обмена - 7000 руб.

Аренда хостинга 5000-7000 руб в год.

Первичное наполнение адаптированного для СНТ «Васильевка» сайта производится Исполнителем: протоколы собраний, правлений, Устав, регистрационные документы, финансовая отчетность (балансы), формирование личных кабинетов.

Дальнейшая поддержка рабочего /актуального состояния сайта производится силами СНТ.

#### **Постановление по шестому вопросу.**

1. Утвердить и оплатить предложенный к рассмотрению сайт.
2. К заседанию следующего правления предложить кандидатуру ответственного за внесение актуальной информации (заручившись предварительным согласием кандидата.)

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - единогласно.

#### **7. Информация о регистрации Устава садоводства.**

Устав подготовлен и отдан на регистрацию в Выборг 5 февраля 2019 года.

Задержка передачи на регистрацию была связана с необходимостью закрытия/подписания (включая акт приемки строительного объекта Газопровода) всех документов, касающихся газификации садоводства, которые оформлялись на юридическое лицо СПК «Васильевка»

#### **8. Утверждение формы договора возмездного пользования общественными землями (земли за заборами).**

Форма договора отправлена всем члена правления.

#### **Постановление по восьмому вопросу.**

Утвердить

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - единогласно.

#### **9. Рассмотрение претензии Требушенко И.А.**

Решение о реализации проекта газификации садоводства было принято общим собранием в 2015 году. ТУ ВП/20/2-1920 на подключение в два этапа 180 домов было получено 19 апреля 2016г. Из проекта газификации исключено более 40 участков.

28 июня 2016 года с ПКЦ АО Газпром Газораспределение ЛО был заключен договор на проектирование газопровода к 180 домам.

Решение о выделении участка №132 Требушенко И.А. было принято на заседании правления 09.07.2017 года и утверждено решением общего собрания в августе 2017г. Таким образом, данный участок не мог быть включен в общий проект газификации в июне 2016 года и, соответственно, ТУ от 19 апреля 2016г. на него не распространяются.

Проектирование наружной и внутренней подводки газа к домовладениям садоводов, не вошедшим в общий проет 54 участков осуществлялось за счет личных денежных средств и реализовывалось каждым членом садоводства в индивидуальном порядке. Требушенко И.А. оплатил проект наружной подводки газа к дому и внутренней разводки. Проекты получил.

Представителю Требушенко И.А. в лице Кузьмичевой Л.В. было разъяснено, что существует два варианта подключения его домовладения к газовым сетям:

Вариант 1: обратиться в индивидуальном порядке в АО «Газпром газораспределение ЛО» с просьбой выдать ТУ на подключение через сети абонента СНТ «Васильевка» свыше выделенных 180 участков.

Вариант 2: Получить у любого члена садоводства отказ от его пая в пользу Требушенко И.А.

Например, такой отказ получил Ковальчук Л.И. от Ступиной Л.М.

Копию приходного кассового ордера о внесении на счет садоводства добровольного денежного взноса, предназначенного для создания инфраструктуры на землях новой прирезки, где расположен участок Требушенко И.А., передаю его представителю в лице Кузьмичевой Л.В. вместе с копией списка участков, подлежащих газификации (список 2016 г. прилагается к протоколу).

Копию членской книжки возможно предоставить, если Требушенко И.А. напишет повторное заявление с просьбой принять его в члены СПК «Васильевка» с выделением ему участка №132. Его заявление, в числе еще пяти, было утрачено. Факт отсутствия нескольких заявлений о вступлении в члены садоводства был зафиксирован при составлении в декабре 2018 года Реестра садоводов. В настоящее время утраченные заявления восстанавливаются в рабочем порядке.

Заверенные копии выписок из кассовых книг, подтверждающих внесение членских взносов возможно запросить у бухгалтера после сдачи годового баланса. Целевые взносы в 2017, 2018 годах не собирались.

**Постановление по девятому вопросу:** принять к сведению письменное выступление Кузьмичевой Л.В. Согласовать разрешение Требушенко И.А. на подключение к мощностям газоснабжения СПК «Васильевка» (сверх утвержденных действующими ТУ 180 точек подключения) для предоставления этого согласия в качестве приложения к заявлению о выдаче индивидуальных ТУ.

**Голосование** (только действующих членов правления): «за» - 6 человек, Кузьмичева Л.В. – воздержалась.

#### **10. Рассмотрение адвокатского запроса от имени Кузьмичевой Л.В. Блистанова Е.В.**

Вся запрашиваемая документация: регистрационные документы, Устав, балансовые отчеты, протоколы собраний проходит процедуру сканирования для размещения на сайте садоводства. С этой информацией может ознакомиться Кузьмичева Л.В. и ее адвокат.

В реестре садоводов содержатся персональные данные членов садоводства. Рассылке не подлежит, также рассылке не подлежат первичные финансовые документы (ведомости взносов).



## 11. Информация ревизионной комиссии по предварительным результатам проверки.

Предварительный отчет ревизионной комиссии был подготовлен Сиденко О.В. и прилагается к протоколу Правления от 24.02.2019 года. С изложенными выводами О.В. Сиденко в ходе обсуждения не была согласна член ревизионной комиссии Н.С. Яблонская, председатель правления Блистанова Е.В., члены правления.

Комментарии председателя правления:

16.02.2019 года были предоставлены только финансовые документы (ввиду отсутствия О.В.), все остальные документы были переданы Яблонской Н.С. в январе (см. акт приема-передачи)

- 1. Устав вступает в силу после принятия его Общим собранием (читайте закон). Устав был предоставлен.

2. Все переданные протоколы общих собраний (2016-2018 г.г.) сброшюрованы в отдельных папках, подписаны и скреплены печатью (см. акт передачи Яблонской Н.С.). Ко всем протоколам приложены черновики, за исключением 2018 г. Черновик не был передан секретарем собрания Кузьмичевой Л.В.

3. Не отмечен факт передачи Ревизионной комиссии оригиналов ведомостей оплаты членских взносов и взносов за потребленную электроэнергию за период 2016-2018 годы.

4. На запрос от 19.02.2019г. о предоставлении копий договоров аренды/свидетельств о праве собственности на земельные участки, выделенные гражданам для ведения садоводства, членам ревизионной комиссии было сообщено следующее:

1) Согласно действующему законодательству оформление членом садоводства права собственности на предоставленный ему участок осуществляется в следующем порядке:

- заключается договор аренды между садоводом и администрацией района, в ведении которой находятся земли, выделенные СНТ «Васильевка» для расширения садоводства;

- далее, садовод самостоятельно регистрирует любое недвижимое имущества, построенное на арендуемой земле;

- получив свидетельство, подтверждающее право собственности на постройку, обращается в администрацию района с заявлением о выкупе земельного участка, по квитанции от администрации оплачивает через СБ стоимость земли и в дальнейшем, получает свидетельство, подтверждающее его право собственности на землю.

2) СНТ «Васильевка», как юридическое лицо, не принимает участия в подготовке и заключении договора аренды на земельный участок, не подает документы на регистрацию строений и не участвует в подготовке и подписании договора купли-продажи земельного участка. Все эти действия осуществляет садовод самостоятельно с одной стороны и администрация района с другой. Соответственно, указанные в запросе документы в делопроизводстве СНТ «Васильевка» отсутствуют, и предоставлены быть не могут.

5. Вывод ревизионной комиссии о том, что по состоянию на 01.02.2019 председателем не ведется Реестр садоводов, не верен. Реестр сформирован, сброшюрован в отдельную папку, заверен печатью и подписью председателя правления и передан по описи Яблонской Н.С. Нумерация членов садоводства сквозная. Внимательно изучите оригинал реестра. Форма ведения Реестра соответствует требованиям, изложенным в ст.19.1 закона РФ №337-ФЗ

6. Участка №63 на сегодняшний день в садоводстве не существует. Участки №:62 и 63 прошли процедуру объединения их владельцем. Сформировался участок 62, площадью 11,25 сотки (был продан Григорьевой Л.А.) и участок, площадью 4,6 сотки без номера, Этот участок объединен с участком №64 (взносы оплачивает Блистанова Е.В.).

Участка № 180 на сегодняшний день в садоводстве не существует. Участок разделен на два, а именно: 5,02 сотки присоединены к участку 181 (8,06 сотки) — взносы оплачивает Агафонова К.В.; 3,6 сотки присоединены к участку 179 (10,4 сотки) — взносы оплачивает Дзюдзе М.Ю.

Участок № 129 (владелец Тотрова И.К.) пропущен в реестре. Будет внесен дополнительно.

7. В законодательстве отсутствует понятие «разрешение председателя на оформление участков». Есть утвержденный законом регламент предоставления гражданам участков на землях, выделенных для создания садоводства или его расширения (не прошедших кадастровый учет, межевание, не имеющих ПОиЗТ и т. д.). Согласно этому регламенту основанием для принятия гражданина в члены существующего садоводства с выделением ему участка на вновь прирезанных землях является его личное заявление на имя председателя правления, утверждаемое в последствие на Общем собрании садоводства. Все садоводы новой прирезки были приняты на основании личных заявлений, списки утверждены на общих собраниях 2016,2017,2018 гг., что и было отражено в выписках из протоколов Общих собраний, предоставленных им для заключения договоров аренды с администрацией района.

8. В ведомости членских взносов и абонентов, потребляющих электроэнергию, включались новые члены садоводства по мере оформления ими участков. С января 2019 года в ведомость включены все новые члены садоводства независимо от стадии оформления полученных ими участков.

9. Схемы границ участков и площади «кусочков» год пролежали в правлении (с Собрания 2017 года). Никто из садоводов, нарушивших свои границы, их не забрал. Этот вопрос повторно был вынесен на собрание 2018



года. См. протоколы от 2017 и 2018 г. г. Договор возмездного пользования землей - дополнительная, но не обязательная функция. При этом, отсутствие договора не является основанием для отказа от оплаты «захваченной» земли. Поставьте забор на границу своего участка и не платите. Все это время оплата налога на эти «земельные кусочки» идет за счет садоводов, не имеющих к этой земле никакого отношения.

10. В ведомость членских взносов не внесены площади распределенных участков низин, (20 участков, согласно принятому списку на Общем собрании 2017 г.), т.к. они могут быть определены только после получения кадастровых паспортов на эти участки. В настоящее время, как я уже неоднократно информировала членов правления и ревизионной комиссии, осуществляется процедура формирования и оформления этих участков. По ее завершении данные участки будут внесены в ведомости. Нельзя получать взносы за то, что юридически не существует (нет кадастрового номера).

11. Расходная часть кассовых отчетов, отраженная в годовых балансах садоводства, полностью подтверждена соответствующими документами.

Затронутые в предварительном отчете финансовые вопросы, видимо, относятся к попытке затребовать подтверждение спонсорских (инвестиционных) оплат работ, не имеющих отношение к членским взносам садоводов. **Граждане, вновь принимаемые в садоводство, оплатили создание инфраструктуры новой прирезки: топосъемку, межевание, разработку, согласование и утверждение ПОиЗТ, вынос на местность границ участков, строительство в болотистой местности дороги, строительство линий электропередач (включая внесение изменений в проект и его согласование), строительство газовой сети с разводкой к каждому участку и подключение всего садоводства к газопроводу. Еще раз обращаю внимание ревизионной комиссии на то, что этот вопрос был регламентирован на общем собрании 2015 года и дополнительно обсуждался и разъяснялся на расширенном заседании правления 25.11.2018 г. Протокол правления разослан всем садоводам. Внимательно изучайте протоколы правления и собраний.**

В очередной раз разъясняю, что продать СПК «Васильевка» МОЖЕТ ТОЛЬКО ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЕЙ на праве собственности земли. Устанавливать стоимость земли, не принадлежащей СПК и тем более продавать ее садоводство не имеет права, равно как и устанавливать какие-либо целевые взносы, необходимые к внесению за право быть принятыми в садоводство.

Выводы Ольги Валерьевны (не согласованные, кстати, с другими членами Р.К), являются следствием некомпетентности и произвольным обращением с формулировками, например: «На общем собрании 2015 г. принято решение о предоставлении участков земли для членов СНТ, их родных и друзей, с определением цены за 1 сотку в размере 61тыс.руб» может не просто дезинформировать садоводов (такого решения на собрании 2015 года не принималось см. прилагаемый протокол), а привести к непредсказуемым последствиям для Вас, как члена ревизионной комиссии, оперирующего непроверенными фактами, и для садоводства в целом.

Рекомендую ревизионной комиссии работать в рамках своих полномочий, а именно: проверять правильность расходования и внесения членских взносов садоводов.

Прошу Вас, Ольга Валерьевна, тщательно прорабатывать и анализировать все документы в рамках своих обязанностей и по существу тех вопросов, которые входят в область Ваших полномочий, определенных Уставом и законом о ведении садоводства.

Заслушав разъяснения председателя, Правление отмечает: окончательные выводы проверки должны быть подтверждены фактами и согласованы всеми членами ревизионной комиссии, соответственно, окончательный акт должен быть представлен Правлению до Общего собрания садоводов 2019 года.

Председатель правления

Блистанова Е.В.

Секретарь заседания правления

Горожанкина Е.Н.

Члены правления:

Тюрганов А.М

Кузьмичева Л.В.

Левандовский В.В.

Чехович А.О.

Приложения к Протоколу от 24.02.2019 года:

Списки участков, подлежащих газификации (утверждены на общем собрании 2.07.2016 г.).

Протокол Общего собрания садоводства от 19.11.2015 г.