

ПРОТОКОЛ
собрания Правления СПК «Васильевка»

31 мая 2012г.

Присутствовали:

Члены правления:

1. Блистанова Е.В.
2. Василенко А.А. - отсутствовал
3. Ильин В.М. - отсутствовал
4. Левандовский В.В.
5. Онуфриенко А.В.
6. Сиденко О.В.
7. Сухов Р.В.

Ревизионная комиссия: Абрамов А.К. – отсутствовал
Ревуненкова Н.Ц.
Стеблянко Д.С. - отсутствовал

Казначей: Ткаченко А.Е.

1. Решение вопроса о проезде через СПК «Выборжец»

Докладчик Сухов Р.В.

По требованию членов СПК «Выборжец», необходимо решить вопрос об ограничении проезда через их территорию путем установки шлагбаума или ворот с выдачей ключей членам СПК «Васильевка» ключей.

Рассмотрев коммерческие предложения организаций по установке шлагбаумов, ворот, на рассмотрение Правления выносятся следующие предложения:

Установка Шлагбаума (без ключей) составит затраты в размере 55 000руб;

Ворота распашные 70 000руб;

Ворота откатные 80 000÷ 100 000руб

Принято решение:

До окончательного решения данного вопроса на Общем Собрании СПК «Васильевка», предлагается повесить навесной замок на существующие ворота, установленные на предоставленном для нашего садоводства проезде через СПК «Выборжец», с выдачей каждому члену СПК «Васильевка» ключа.

2. Анализ аудиторской проверки Финансового отчета от 29.04.12г. Тотрова В.Ф.

2.1. После предоставления 29.04.12г. финансового отчета Правлению СПК «Васильевка», Тотров В.Ф. предъявил казначею Ткаченко А.Е. требование о возврате суммы денежных средств в размере 150 000руб, предоставленных им в кассу СПК по п/о № 256 от 15.09.11г. для решения срочных финансовых вопросов, с последующим возвратом (о чем есть запись на приходном ордере).

В Фин.отчете от 29.04.12г. данная сумма не включена. По предоставленному Общему Собранию СПК «Васильевка» финансовому отчету казначея СПК «Васильевка» недостачи нет. У членов Правления СПК «Васильевка» повода для недоверия к казначею СПК – Ткаченко А.Е. нет. – по ее заявлению данная сумма была возвращена Тотрову В.Ф. 22.12.11г.(на расширенном Правление СПК «Васильевка»)

Принято решение:

Требование Тотрова В.Ф. о возврате денежных средств в размере 150 000руб удовлетворению не подлежит.

2.2. Согласно Финансового отчета от 29.04.12г. Тотрова В.Ф. по вопросу подключения к электроснабжению СПК «Васильевка» задолженность СПК перед Тотровым В.Ф. составляет 314 922руб.

На Общем Собрании СПК «Васильевка» 18.04.12г. Тотровым В.Ф. был предоставлен отчет по затратам денежных средств при подключении СПК «Васильевка» к сетям электроснабжения, в котором задолженность СПК «Васильевка» перед Тотровым В.Ф. составляет 306 053руб.

Анализируя данные два фин.отчета выяснилось следующее:

В отчете от 29.04.12г. появились следующие позиции, отсутствующие в отчете от 18.04.12г.:

- чек на сумму 51 000руб, выписанный на «Контур» и оплаченный «Контуром». Документы, подтверждающие оплату СПК «Васильевка» данного устройства, отсутствуют;

- непредвиденные расходы на сумму 45 000руб – не подтверждены ни чем;

- повторное продление ТУ на сумму 100 000руб (№ 565-пр от 16.09.09г.) Документы на продление ТУ (бесплатно) были получены Тотровым В.Ф. 22.07.08г., необходимость дополнительного продления и его оплата не подтверждена документально

- Строительство ТП по дог. 59/э/09 оформлен на сумму 274 232руб. Оплачено приходным орденом на сумму 374 232руб согласно отчету от 29.04.12г., что на 100 000руб превышает сумму, представленную в отчете от 18.04.12г.

Т.о. сумма затрат, предъявленная Тотровым В.Ф. к возмещению, за десять дней увеличилась на 296 000руб, что совпадает с суммой судебного иска «Контур», составляющей 294 660руб.

Аудиторская проверка выявила следующее:

- в документах, представленных Тотровым В.Ф., обращает на себя внимание несовпадение в подписях (договор, п/о) одного и того же фил.лица.

- Подпись председателя СНТ «Электрик» на Акте разграничения балансовой принадлежности не соответствует действительности;

- при оформлении неофициальных услуг любой организации не составляются двойные договора на оказание услуги и не выписываются дублирующие приходные ордера на получение денежных средств (с суммами превышающими лимит кассы любых предприятий)

Принято решение:

Представленный финансовый отчет от 18.04.12г. Тотровым В.Ф. Общему Собранию СПК «Васильевка» принять как подтверждающий документ о размере затрат денежных средств на подключение СПК «Васильевка» к сетям электроснабжения. Задолженность СПК «Васильевка» перед Тотровым В.Ф., согласно данного фин.отчета в размере 306 053руб. не выплачивать Тотрову В.Ф. в счет погашения задолженности перед «Контуром». (Существует также фин.отчет Тотрова В.Ф. от 19.02.10г., принятый Правлением СПК «Васильевка» по которому никаких задолженностей перед «Контуром» не освещалось)

2.3. Анализируя фин.отчет Тотрова В.Ф. от 29.04.12г. по разделам III ÷ V арифметический долг Тотрова В.Ф. в размере 728,29руб (6234,33-5506,04) погашается за счет не принятия к зачету комиссии при оплате через Сбербанк в размере денежных средств на сумму 885руб.

2.4. Топографическая съемка выполнена Тотровым В.Ф. 18га, вместо заданных 12га и составила 475 000руб (согласно фин.отчета от 29.04.12г.).

Принято решение:

Предлагаем принять к зачету сумму, потраченную на топографическую съемку, пропорциональную заданным 12га, что составит 316 667руб. Из кассы СПК «Васильевка» были получены денежные средства в размере 140 000руб.

Таким образом, задолженность СПК «Васильевка» перед Тотровым В.Ф. за топографическую съемку принимается в сумме 176 667руб (316 667-140 000).

Окончательное решение вопроса о погашении задолженности перед Тотровым В.Ф. за топографическую съемку вынести на расширенное Правление Инвесторов СПК «Васильевка».

2.5. Анализируя фин.отчет Тотрова В.Ф. от 29.04.12г. по разделу VI – денежные средства, потраченные по Договорам с «Роскартой» на оформление земель общего пользования СПК «Васильевка», выявились следующие обстоятельства:

- первый этап работ по договору № 43/2009 от 31.03.09г. закрыт в мае 2010г. Последующие работы в рамках данного договора не проводилось.

Председатель СПК «Васильевка» Тотров В.Ф. самостоятельно, без уведомления Правления СПК). заключил договор № 236/2010. Работы (формирование пяти межевых планов с получением кадастровых паспортов), указанные в этом договоре, фирмой

«Роскарта» были выполнены ранее (договор от 2006г.) У каждого члена СПК на руках имелись кадастровые паспорта их участков. В т.ч. и у владельцев уч.№№19,20,44,52,57(Марасанова-№19; Быстров – №20; Ильинская №44; Пестова № 52; Ильин - №57)

Также, без уведомления Правления СПК Тотровым В.Ф. было заключено доп.соглашение к договору № 43/2009 на сумму 212 400руб.

Принято решение:

1.Расторгнуть доп.соглашение к договору № 43/2009 с «Роскартой»;

2. Денежные средства , потраченные из кассы СПК, на предоплату договора № 236/2010 в размере 43 285руб(885 +32 400+10 000-р/о) подлежат возврату в кассу СПК «Васильевка»

2.6. По разделу VII (благоустройство территории) фин.отчета Тотрова В.Ф. от 29.04.12г. должного отчета предоставлено ни Правлению СПК, ни Общему Собранию СПК предъявлено не было.

Принято решение:

Получить детальный отчет от Тотрова В.Ф. о потраченных денежных средствах, полученных из кассы СПК в размере 100 000руб, на благоустройство территории.

2.7. По разделу X финансового отчета от 29.04.12г. Тотрова В.Ф. о задолженности СПК «Васильевка» по начисленной но не выплаченной заработной плате Председателю Правления СПК за период с Июля 2011г. по Апрель 2012г. в размере 100 000руб.

Принято решение:

Начисленную, но не выплаченную заработную плату Председателя Правления СПК «Васильевка» за период с Июля 2011г. по Апрель 2012г. удержать в счет погашения судебных издержек в размере 133 661,10руб.

2.8. В ходе аудиторской проверки хозяйственной деятельности СПК «Васильевка» за период работы Правления по руководством Тотрова В.Ф. выявились предъявленные Требования ПФ к СПК «Васильевка» об удержании через судебных приставов штрафов в размере 3 200руб + 2 000руб за несвоевременное предоставление отчетности.

Взаиморасчеты между СПК «Васильевка» и Тотровым В.Ф. составляют:

Задолженность СПК «Васильевка»
перед Тотровым В.Ф.

Задолженность Тотрова В.Ф.
перед СПК «Васильевка»

топографическая съемка – 176 667руб
заработная плата - 100 000руб

133 661,10 – судебные издержки
43 285руб – Роскарта
5 200руб – штрафы ПФ
728,29руб – платежи по р/с

Итого: 276 667руб

182 874,39руб

Задолженность СПК «Васильевка» перед Тотровым В.Ф. составляет
93 792,61руб.

Согласование:

_____ Блистанова Е.В.
_____ Левандовский В.В.
_____ Онуфриенко А.В.
_____ Сиденко О.В.
_____ Сухов Р.В.

