

ПРОТОКОЛ
Расширенного Правления СПК «Васильевка»

27 июня 2012г.

Присутствовали:

- Члены правления:**
1. Блистанова Е.В.
 2. Василенко А.А.
 3. Ильин В.М. - отсутствовал
 4. Левандовский В.В.
 5. Онуфриенко А.В.
 6. Сиденко О.В.
 7. Сухов Р.В.
- Инвесторы проекта:**
8. Абрамов А.К.
 9. Воробьев В.А.
 10. Горохова О.В.
 11. Ковальчук Л.И.
 12. Симагина И.
 13. Стеблянко Д.С.
 14. Чехович А.О.
 15. Шабалин В.Н.

1. Ознакомление с ходом оформления прирезаемого земельного участка размером 12га к СПК «Васильевка»

Докладчик – Блистанова Е.В.

Получен кадастровый паспорт на весь земельный участок – 18га (12га – вновь прирезаемый + 6га – существующий)

Получен согласованный проект застройки (ПЗ).

На подписи находится договор аренды.

После подписания договора аренды (ориентировочно 02-05 июля) можем начать межевание участков и оформление кадастровых паспортов на каждый участок.

На реализацию, для получения денежных средств для нужд СПК «Васильевка» остается 4 участка: два, размером 9сот. и по одному 10сот; 12сот.

Для осуществления строительства дорог на территории прирезаемого земельного участка (согласно ПЗ) необходимо принять смету. В настоящее время рассматриваются коммерческие предложения фирм, осуществляющих дорожное строительство.

Партнеры участвуют в строительстве дороги пропорционально кол-ву сформированных участков, плюс половина участков, выделяемых по инвестиционному соглашению с администрацией Всеволожского района. (т.е. 5 участков):

СПК - 30% от сметы на строительство дороги

Партнеры – 70% от сметы на строительство дороги

Вопрос о продаже участка общественной земли СПК «Васильевка» (с прудом) в собственность Чеховичу А.О.

Поступило предложение : рекомендовать общему собранию продать Чеховичу данный участок по льготной цене 50тыс.руб/сот в связи с тем, что Чехович А.О. является основным инвестором проекта. Оставшуюся сумму денежных средств, вложенных в проект прирезки земли, вернуть Чеховичу А.О. после утверждения данных денежных расчетов общим собранием членов СПК «Васильевка».

Принято решение:

Вынести на повестку дня Общего Собрания для окончательного решения вопрос о стоимости участка, занимаемого Чеховичем А.О., и о возможных вариантах реализации участков, сформированных на продажу для нужд СПК.

Утвердить соотношение затрат на строительство дороги к вновь сформированным участкам 30:70

2. Председателем СПК «Васильевка» Блистановой Е.В. получено 27.06.12г. с курьером письменное заявление Тотрова В.Ф на имя Правления СПК«Васильевка»:

- 1) считать его инвестором проекта прирезки земельного участка размером 12га к СПК «Васильевка» на основании факта внесения возвратных денежных средств. в размере 150 000 рублей в сентябре 2011 года при рассмотрении вопроса о возможности прирезки на МВК Всеволожского района.
- 2) признание данного факта означает право приобретения участка , площадью 9 соток. сформированного из вновь прирезаемых земель, по цене 50 000 руб. за сотку.

С тем же курьером Председателем СПК «Васильевка» получено письмо от ООО «УПС 91», в котором сообщаются ранее неизвестные факты деятельности председателя правления Тотрова В.Ф.:

Ссылаясь на Договор №01/11-2012 от 16.11.2011, о выполнении топографических работ на участке 18 га в массиве Мертуль, и акты их принятия , подписанные Тотровым В.Ф. , вышеуказанная фирма требует оплатить выполненные работы путем предоставления ей 2-х участков земли, каждый площадью 9 соток, либо денежным эквивалентов в 1 800 000 рублей.

Исполнителем данного письма является Тотров В.Ф. (письмо прилагается)

Принято решение:

1. Признать факт внесения Тотровым В.Ф. возвратных денежных средств, в размере 150 000 рублей, на реализацию проекта прирезки земли. На основании этого считать Тотрова В.Ф. инвестором проекта с правом покупки участка земли по цене 50 000 рублей за сотку. Еще раз подтвердить решение предыдущего правления и вывод ревизионной комиссии о факте возврата данной денежной суммы Тотрову В.Ф. 22 декабря 2011 года.
2. Поручить председателю Правления Блистановой Е.В. написать ответное письмо ООО «УПС 91», в котором отразить следующее:
 - 1) в документах, переданных Тотровым В.Ф. правлению садоводства, избранному 18.04.2012 г., Договор №01/11-2012 от 16.11.2011 отсутствовал;
 - 2) в финансовых отчетах Тотрова В.Ф., представленных общему собранию 18.04.2012 и правлению 29.04.2012 вышеуказанный договор не фигурировал;
 - 3) на заседаниях расширенного правления предыдущего состава и Инвесторов проекта прирезки земли поднимался вопрос о топосъемке 12 Га земли, со стоимостью работ не превышающей предложенную представителем партнеров в ноябре 2011 года (30 000 рублей за 1 Га).
 - 4) заключение договора, на который ссылается фирма «УПС91» является единоличным решением Тотрова В.Ф., превысившего свои полномочия председателя правления.
 - 5) СПК «Васильевка», как юридическое лицо, в составе вновь избранного 18.04.2012 г. правления. не несет ответственности за личные действия Тотрова В.Ф., осуществлявшиеся им в ноябре 2011 года.
3. В финансовом отчете от 29.04.2012 и переданных правлению документах , представлены договоры на топосъемку ООО «УПС91» 15 Га, а затем 3 Га земли в массиве «Мертуль» и документы на 475 000 руб., подтверждающие оплату этих договоров из личных средств Тотрова В.Ф. и предъявленные им к возврату Инвесторам проекта в виде зачета 335 000 руб. в счет оплаты земельного участка 9 соток.

Принято решение:

Принять к возврату сумму за оплату необходимых к прирезке 12 Га земли – 317 000 руб.

4. Рекомендовать общему собранию членов СПК «Васильевка» предоставить Тотрову В.Ф. участок земли , площадью 9 соток по цене 50 000 руб. за сотку с зачетом в его стоимость согласно принятому ранее решению правления от «31»мая.2012 г 93 792.61 руб.

По 1-3 вопросу : принято единогласно. По 4 вопросу 8 чел. – против, 6 чел. –за, 1-воздержался.

Председатель Правления



Е.Блистанова