

ПРОТОКОЛ № 5/1309
Правления СПК» «Васильевка»

14 сентября 2013г.

Присутствовали:

- Члены правления:**
1. Блистанова Е.В.
 2. Ильин В.М. - отсутствовал
 3. Левандовский В.В.
 4. Кузьмичева Л.В.
 5. Онуфриенко А.В. - отсутствовал
 6. Сиденко О.В.
 7. Сухов Р.В.
- Казначей**
8. Ткаченко А.Е.

1. Вопрос реализации проекта увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка»

На Общем Собрании от 13.03.13г. председателем Блистановой Е.В. было предложено осуществить проект увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка» на 530 кВт на следующих условиях стоимость 1кВт составляет 15 тыс. руб.; «точка подключения» - 35 тыс. руб. Общее собрания утвердило данный проект, исполнителем назначена Блистанова Е.В.

В силу того, что данный проект имеет непрозрачные условия финансирования, его автором и исполнителем является Блистанова Е.В., было выдвинуто предложение о персональной ответственности исполнителя за реализацию данного проекта в рамках предложенных условий. То есть общая стоимость проекта составляет 15 тыс.*530 квт – 7 950 тыс. руб. Для страхования рисков проекта формируется резервный фонд из средств, собираемых за «точку подключения» новых участков. Расчетный размер страхового фонда составляет 420 тыс. руб.

Принято решение:

Блистанова Е.В. принимает на себя персональную ответственность за реализацию данного проекта.

Правление осуществляет общий контроль технической реализации проекта для соблюдения интересов СПК.

2. Отчет о текущей реализации проекта увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка»

Докладчик – Блистанова Е.В.

По Договору № 875/232-13 с ЗАО «Курортэнерго» для электрификации вновь прирезанных участков и увеличения электрических мощностей «старых» участков СПК, выделено для СПК электрических мощностей в размере 630кВт (ранее было получено для СПК 100кВт). Таким образом увеличение электрических мощностей составляет 530кВт.

Таким образом проект увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка» не должен превышать суммы 7 950 тыс.руб.(530кВт*15000); денежные средства, собранные по ведомости оплаты «точки подключения» являются резервной суммой.

Члены СПК «Васильевка» докупают для своих нужд 398кВт.; на 22 вновь прирезанных участка получены денежные средства за 2кВт на каждый участок.- 660тыс.руб. (денежные средства находятся у Председателя СПК); по 7-ми участкам будут получены денежные средства в Октябре 2013г. из расчета 5кВт на каждый участок – 525тыс.руб.; на «старые» участки СПК, не принимающие участие в электрификации зарезервировано по 4кВт (Зуч.*4кВт=12кВт); на общественные нужды СПК остается 31кВт. (смотреть ведомость распределения 630кВт электрических мощностей)

По ведомости покупки мощностей должно быть собрана сумма в размере 5 970тыс.руб; по ведомости «точка подключения» -420тыс.руб. Таким образом сумма по ведомостям

На 01.09.13г. получены денежные средства в кассу СПК в размере 3 620,5тыс.руб.

Заключены следующие договора:

- Договор № № 875/232-13 от 10.06.13г. с ЗАО «Курортэнерго» на выделение для СПК «Васильевка» - 630кВт. Стоимость договора составляет 66тыс.руб ; оплата по прописанному в договоре графику.

- Договор № 868 от 04.06.2013г. с ООО « ДСЭМ Монтаж» на проектирование и приемки монтажных работ и фактического присоединения к электрическим сетям на сумму 600тыс.руб. (оплата в три платежа- согласно подписанному графику финансирования))

- Договор № Д-013 от 02.10.13г. с ООО « ДСЭМ Монтаж» на монтажные работы согласно полученному и согласованному проекту – на сумму 3 100 тыс.руб (график финансирования прилагается)

Согласно предоставленному Блистановой Е.В. Правлению расшифровки затрат по данному проекту (смотреть приложение к Протоколу):

- первый этап (получения мощностей и проектирование) финансирования проекта увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка» составило - 2 390тыс.руб.

- монтажные, пусконаладочные работы и присоединение к линиям электропередач составит – 5 875тыс.руб. (смотреть расшифровку затрат Председателя СПК – Блистановой Е.В.)

Таким образом стоимость проекта составит 8 265 тыс.руб., что превышает первоначальную планируемую сумму на 475тыс.руб. за счет установки четырех трансформаторов вместо одного, для минимизации потерь.

Причем б/н. часть проекта составляет 3 766тыс. руб, а нал. часть – 4 499тыс. руб.

Для решения вопроса дефицита денежных средств на финансирование данного проекта Председателем СПК – Блистановой Е.В. было предложено два варианта:

- часть электрических мощностей продать соседнему садоводству «Выборжец» или воспользоваться денежными средствами от продажи в собственность членам садоводства кусочков общественной земли СПК.

Принято решение:

Правление отвергло предложения дополнительного финансирования данного проекта за счет продажи мощностей соседнему садоводству или использования денежных средств за счет продажи общественных земель СПК в собственность членов садоводства.

Правление считает возможным временное и возвратное предоставлении свободных денежных средств СПК, в том числе полученных от продажи общественной земли, для покрытия платежного дефицита по проекту.

Правление обращает внимание Блистановой Е.В. о необходимости обоснования перед Общим Собранием увеличения бюджета проекта на 475 тыс. руб. при резервном фонде в 420 тыс. руб.

3. Вопрос стоимости подключения к электроснабжению «старых» участков СПК «Васильевка», не принимавших участие в проекте электрификации

В проекте электрификации СПК «Васильевка» не принимали участие четыре участка:

- уч.№ 32 – собственник Пышкова Нина Сергеевна;
- уч.№ 41 – собственник Левандовский Виктор Владимирович;
- уч.№ 44 – собственник Ильинская Оксана Игоревна;
- уч.№ 52 – собственник Пестова Марина Юрьевна.

За подключение СПК «Васильевка» к электрическим сетям и выделение для нужд садоводства 100кВт каждый за каждый участок к 2009г. было получено целевой взнос в размере 94500руб (не считая первого целевого взноса на электрификацию СПК). Т.к. в СПК на тот момент насчитывалось 5участков, то на каждый участок приходится примерно по 2кВт эл. мощностей.

В проекте увеличения эл. мощностей ОС принято решение принять стоимость 1кВт=15тыс.руб. Таким образом , для вышеперечисленных участков, не принимавших участие в электрификации СПК, стоимость подключения к электрическим сетям должно составлять 94500-15000*2=64500руб плюс индексация 12% годовых, принятую на ОС от 03.07.13г. Сумма на Сентябрь 2013г. составляет 316762руб.

Принято решение:

Для членов СПК «Васильевка», перечисленных выше, определить сумму за

4. Ремонт первой внутренней дороги СПК «Васильевка»

Принято решение:

Поручить исполнение ремонта внутренней дороги №1 с организацией сквозного проезда и установкой шлагбаума члену СПК «Васильевка» уч.№ 116 Иванову Алексею Ивановичу.

Смета по ремонту предоставлена (смотреть приложение) и составит 320 тыс.руб.

Поручить Казначею СПК «Васильевка» выделить денежные средства для закупки материалов и оплаты работы механизмов Иванову А.И.

5. Приемка работ по благоустройству карьера на общественной земле СПК

Принято решение:

Принять работу по формированию пожарного водоема на общественной земле СПК «Васильевка» с организацией земляной перемычки и заложением в ней бетонной трубы 0,5*5м.; организация пологих склонов водоема с одной стороны и засыпка песком примыкающей к водоему площадки для пляжного волейбола и организации детской площадки.

Стоимость работ, согласно Акта, предоставленного ответственным за выполнение вышеперечисленных работ – Левандовским В.В., составило 114,3тыс.руб.

6. Вопрос организации проезда к СПК «Васильевка» через СПК «Выборжец»

На 19.09.13г. намечена встреча с Правлением СПК «Выборжец» по вопросу согласования и закрепления проезда по линии №18 для проезда членам СПК «Васильевка».

Принято решение:

4.1. Закрепить проезд для членов СПК «Васильевка» по линии № 18 СПК «Выборжец». При этом СПК «Васильевка» принимает участие в затратах по эксплуатации линии №18 (пропорционально количеству участков).

4.2. Для закрепления дублирующего проезда по линии № 65 СПК «Заозерное» компенсировать затраты СПК «Заозерное» по ремонту данной линии.(≈30тыс.руб – смета предоставляется СПК «Заозерный»)

4.3. Согласовано установка ворот на повороте вдоль карьеров шлагбаума, для упорядочения проезда большегрузного транспорта. Дублирующий шлагбаум установлен за площадкой стоянки спецтехники. Ключи от ворот выданы ответственному от СПК «Васильевка» - Левандовскому В.В.

4.4. Согласован вопрос ремонта участка подъездной дороги от поворота вдоль карьеров до площадки стоянки спецтехники (от одного шлагбаума до другого): СПК «Васильевка» принимает участие в затратах поровну с СПК «Выборжец» (≈100тыс.руб – смета предоставляется СПК «Выборжец»)

4.5. Прикинуть стоимость ремонта участка подъездной дороги от площадки стоянки спецтехники до первого поворота (новой дороги) на территорию СПК «Васильевка»

7. Принятие в члены СПК «Васильевка» новых членов.

Принять в члены СПК «Васильевка» новых членов:

Синюкову Ольгу Александровну – уч.№ 13;

Бойко Юрия Петровича – уч.№ 2

Согласование:



Блистанова Е.В.

Ильин В.М.

Куроедова Л.В..

Левандовский В.В..

Сиденко О.В.

Сухов Р.В.