



Положение о взносах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА»

ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

Оглавление

Термины и определения.....	2
Садоводство	2
Взносы членов товарищества	2
Устав.....	2
Общее собрание	2
Собственник	2
ФЗ № 217-ФЗ	2
Земельный участок.....	2
Домовладение	2
Имущество общего пользования	2
Положение	2
Основные положения	2
Особенности исчисления членских взносов	3
Основные положения	3
Виды членских взносов	4
Особенности исчисления целевых взносов	4
Общие положения.....	4
Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них	4
Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания, технического обслуживания и модернизацией электрических сетей.....	5
Особенности исчисления платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе.....	5

Термины и определения

Садоводство – ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Взносы членов товарищества – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Садоводстве на основании ФЗ № 217-ФЗ и Устава Садоводства.

Устав – Устав ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», утвержденный решением Общего собрания членов 30.06.2019 г.

Общее собрание – общее собрание членов ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА».

Собственник – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства.

ФЗ № 217-ФЗ – Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок – земельные участки, находящиеся в границах ТСН «СНТ ВАСИЛЬЕВКА», не относящийся к землям общего пользования.

Домовладение – земельный участок (несколько земельных участков, принадлежащих одной семье) становится Домовладением с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

- Начало возведения строений;
- подключение к точке электрических сетей Садоводства;
- наличие точки подключения к газовым сетям Садоводства (на основании Проекта газификации Садоводства).

Возведение строения не является основанием для признания земельного участка Домовладением, если этот участок входит в состав другого Домовладения (т.е. примыкает без выделения границ в натуре к участку, признанному Домовладением, не имеет дома, предназначенного для проживания и самостоятельных точек подключения к электрическим и газовым сетям Садоводства).

Перечень Домовладений является приложением к настоящему Положению и может быть уточнен Правлением ежемесячно в зависимости от наступления одного из вышеперечисленных событий на земельных участках.

Имущество общего пользования – объекты недвижимого имущества, земельные участки, принадлежащие членам Садоводства на праве общедолевой собственности или на основании права пользования, владения, распоряжения.

Положение – Положение о внесении взносов ТСН «СНТ Васильевка».

Основные положения

1. Финансовую основу Садоводства составляют членские и целевые взносы, а также плата, вносимая лицами, ведущими садоводства без участия в товариществе.

2. Положение о внесении взносов ТСН «СНТ Васильевка» регламентируются ФЗ № 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями Общего собрания членов Садоводства.
3. Взносы членов Садоводства могут быть членскими и целевыми.
4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Садоводства и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.
5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Садоводства. Членский взнос вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца в размере 1/12 годовой суммы. Член Садоводства по своему усмотрению может вносить взносы авансовым платежом.
6. Целевой взнос вносится единовременно в полном объеме в сроки и на цели, установленные Уставом и (или) Общим собранием Садоводства.
7. В случае неуплаты (неполной уплаты) членского и целевого взноса в установленный срок, члену Садоводства начисляются пени в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы не уплаченных взносов. Уплата пени не освобождает от обязанности уплаты взноса.
8. Ежегодный размер платы лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Садоводства в соответствии с **ФЗ № 217-ФЗ**. Плата вносится в том же порядке, что и взносы членов Садоводства.
9. В случае неуплаты (неполной уплаты) платы, указанной в п.8 в установленный срок лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, начисляются пени в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы не уплаченных платежей. Уплата пени не освобождает от обязанности оплаты основных платежей.
10. Общее собрание Садоводства вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований.
11. Решением Общего собрания могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и (или) целевого взноса для отдельных категорий Собственников в зависимости от имущественного положения, а также от личного участия в делах Садоводства. Условия предоставления льгот принимаются Общим собранием на основании поданного в Правление Садоводства заявления с приложением документов, являющихся основанием предоставления льготы.

Особенности исчисления членских взносов

Основные положения

1. Членскими взносами являются денежные средства, вносимые членам Садоводства в его пользу в порядке, установленном Уставом.
2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:
 - С содержанием имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - С благоустройством земельных участков общего назначения;
 - С охраной территории Садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - С проведением аудиторских проверок;
 - С организацией и проведением Общих собраний, выполнением решений этих собраний;

- С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Садоводства;
- Расходы по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые и трудовые договоры с Садоводством.

Виды членских взносов

Членские взносы в Садоводстве подразделяются на:

- членские взносы для финансирования расходов на содержание имущества общего пользования, находящегося в совместной долевой собственности Собственников. Собственники всех земельных участков, расположенных в границах Садоводства, вносят установленный членский взнос и плату на содержание общего имущества в размере, кратном площади принадлежащих им земельных участков;
- членские взносы, рассчитываемые от объема использования имущества общего пользования. Размер таких взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Садоводства и финансово-экономического обоснования суммы пропорционально объему потребления каждого Домовладения Садоводства.

Особенности исчисления целевых взносов

Общие положения

1. Целевые взносами являются денежные средства, вносимые в пользу Садоводства, по решению Общего собрания, определяющего их размер и сроки внесения.
2. Целевые взносы могут быть использованы на расходы, связанные:
 - С подготовкой документации по планировке территории Садоводства;
 - С проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о земельных участках общего пользования, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - С созданием или приобретением имущества общего пользования, необходимого для деятельности Садоводства;
 - С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Садоводству такого участка;
 - С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания, в том числе капитального ремонта дорог общего пользования;
 - С осуществлением мероприятий, связанных с взысканием в судебном порядке задолженностей с членов Садоводства и лиц, ведущих садоводства без участия в товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иных, непосредственно связанных с этим расходов.

Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них

1. Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания и технического обслуживания наружных газопроводов и сооружений на них, расположенных на территории Садоводства, вносятся членами Садоводства и лицами, ведущими садоводства без участия в товариществе, ежегодно. Основанием для уплаты является наличие у границы земельного участка точки подключения к системе газоснабжения Садоводства.

Собственник, у границы земельного участка которого в соответствии с Проектом газификации имеется точка подключения, может отказаться от данной точки по заявлению в Правление Садоводства, после чего точка вместе с соответствующим плановым потреблением может быть передана другому члену Садоводства.

В случае, если собственник, у границы земельного участка которого в соответствии с Проектом газификации имеется точка подключения, не выполняет свои обязанности по уплате взносов, он может быть лишен права подключения к сети газификации Садоводства решением Общего собрания, после чего точка вместе с соответствующим плановым потреблением может быть передана другому члену Садоводства.

При подаче заявления на отказ от точки подключения к газовым сетям Садоводства или в случае лишения права подключения к сети газификации Садоводства решением Общего собрания Собственник не освобождается от обязанности уплатить ранее объявленные целевые взносы.

Срок внесения определяется датой выставления счета АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» или иной специализированной организации, оказывающей подобные услуги на основании договора, заключенного с Садоводством, и не может быть больше одного месяца.

Сумма взноса определяется суммой счета специализированной организации и количеством точек подключения Садоводства в соответствии с Проектом газификации (шифр проекта 16316-ТКР).

Целевые взносы, связанные с необходимостью содержания, технического обслуживания и модернизацией электрических сетей

1. Целевые взносы на развитие системы электроснабжения устанавливаются Общим собранием и вносятся в следующем размере: точка подключения к электрическим сетям Садоводства - 50 000 рублей; 4 квт мощностей одновременно с точкой подключения – 100 000 рублей, последующее увеличение мощностей на каждый 1 квт мощностей – 15 000 рублей. Решение об изменении суммы целевого взноса принимает Общее собрание Садоводства.

Особенности исчисления платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе

1. Лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату за:
 - приобретение, создание, содержание имущества общего пользования,
 - текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Садоводства,
 - за услуги и работы Садоводства по управлению таким имуществомв порядке, установленном для уплаты взносов членами Садоводства.
2. Сроки внесения платы аналогичны срокам для уплаты взносов в Садоводстве.
3. Суммарный ежегодный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Положением и Уставом Садоводства.
4. В случае невнесения платы, предусмотренной п.3 настоящего раздела, данная плата взыскивается Садоводством в судебном порядке.