



# ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021 ГОД С ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ

ТСН «СНТ Васильевка» ОГРН 1204700014848 ИНН 7842183502

РАЗРАБОТАНО: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ГОРОЖАНКИНА Е.

## Оглавление

Термины и определения .....	3
Поступления.....	4
База для расчета поступлений .....	4
Справочные расчеты.....	4
Расходы.....	5
Услуги физических лиц.....	5
Содержание общего имущества .....	5
Содержание дорог .....	5
Содержание ЗОП и ИОП .....	5
Прочие расходы на общее имущество.....	6
Налог на ЗОП в собственности садоводства.....	6
Прочие расходы.....	6
Распределение расходов .....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	9
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г. ....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	10
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г. ....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 .....	12
к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г. ....	12

## Термины и определения

**Садоводство** – ТСН «СНТ Васильевка

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Собственник** (он же – **Садовод**) – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. **К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, арендуемом у государства и находящемся на территории Садоводства,.**

**217-ФЗ** – федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПРС** – приходно-расходная смета Садоводства

**Положение о ТКО** – Положение об обращении с ТКО ТСН «СНТ Васильевка»

**Положение о взносах** – Положение о взносах ТСН «СНТ Васильевка»

## Поступления

Все доходы Садоводства делятся на:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов на содержание общего имущества Садоводства, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе (т.е. пропорционально площади земельных участков собственников)
- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов Садоводства, распределяемых пропорционально потреблению (т.е. пропорционально домовладениям, а для расходов на финансирование вывоза мусора – пропорционально фактически вывезенному ТКО)
- Целевые сборы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства и Положения о взносах
- Добровольные пожертвования

### База для расчета поступлений

БАЗА	ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ	РАЗМЕР ВЗНОСА
Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности или аренде у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	2 687,70 соток	996 руб. с сотки в год
Количество Домовладений у членов Садоводства или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	180 домовладений	7 932 руб. с домовладения в год
Плановый объем вывозимых ТКО	Фактическое потребление каждого собственника	1 руб. за 1 л мусора

Размер взносов установлен делением общей суммы расходов соответствующей категории на базу для расчета.

Так как в 2021 году меняется принцип оплаты за вывоз ТКО (в связи с заключением договора с региональным оператором законодательно установленным повышением тарифов с 01.07.2021), а также вводится оплата пропорционально вывозимому мусору каждого собственника с дополнительной установкой контейнеров для сбора пластика, точно оценить стоимость вывоза мусора не представляется возможным. Правление Садоводства справочно закладывает в смету по данной статье сумму, аналогичную 2020 году в пересчете на 12 месяцев.

Расчет размера членского взноса за 1 л мусора приведен отдельно в Положении о ТКО.

### Справочные расчеты

Площадь домовладения	Годовой членский взнос
9 соток	$996 * 9 + 7\,932 = 16\,896$ руб.
12 соток	$996 * 12 + 7\,932 = 19\,884$ руб.

## Расходы

### Услуги физических лиц

Услуги, оказываемые Садоводству физ. лицами	База для распределения	Обоснование распределения	Сумма в год, руб.
Дежурные администраторы	с домовладения	Объем потребляемых садоводами услуг не зависит от площади участков	893 085 (2300 руб. смена после налогообложения, 365 смен в году)
Ведение бух. и налогового учетов и сдача отчетности	с сотки	Формирование и сдача отчетности относится ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Казначейские функции	с сотки	Учет операций, которые относятся ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Электрик	с домовладения	Домовладение соответствует 1 прибору учета, 1 точке подключения к сетям	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
Председатель (оплата по трудовому договору)	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	717 241 (40 000 руб./мес. после налогообложения)
Управляющий	с сотки	Организация выполнения и непосредственное выполнение задач, относящихся ко всем землям Садоводства	191 489 (15 000 руб./мес. после налогообложения)
<b>Итого</b>			<b>2 376 282</b>

### Содержание общего имущества

База для распределения – сотки

Обоснование распределения – обязанность собственников содержать имущество пропорционально доле в имуществе

### Содержание дорог

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Ремонт дорог	На уровне 2020 года	200 000
Чистка от снега	Смена трактора 12 000 руб., планируем 29 смен	348 000
<b>ИТОГО</b>		<b>548 000</b>

### Содержание ЗОП и ИОП

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Уход за насаждениями	Спил аварийных деревьев, веток – 60 000 руб. Покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЩ), не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 40 000 руб.	100 000

Уборка территории	Уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – 50 000 руб.	50 000
Обработка от клещей	На уровне 2020 года с прогнозом роста цен (в 2020 г. счет от ООО «Рос-Гигиена» на 40 000 руб.)	45 000
<b>ИТОГО</b>		<b>195 000</b>

#### Прочие расходы на общее имущество

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Аренда земли у МО	В соответствии с действующими договорами аренды муниципальных земель.  После утверждения ППТ запланировано снижение в связи с уменьшением (отсутствием) арендованных земель с их переходом в общую долевую собственность.  Срок утверждения ППТ точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС.	82 279
Налог на ЗОП в собственности садоводства	На уровне 2020 года.  После утверждения ППТи передачи земель в общую долевую собственность запланировано снижение по данной статье.  Срок утверждения ППТ и оформление передачи в общую долевую собственность точному прогнозированию не поддается, в связи с чем расходы запланированы в соответствии с положением дел по состоянию на дату подготовки ПРС.	126 696
<b>ИТОГО</b>		<b>208 975</b>

#### Прочие расходы

База для распределения – с домовладения

Обоснование распределения – объем потребляемых услуг не зависит от площади земель

Расход	Обоснование	Сумма, руб.
Организация сбора и вывоза ТКО	Обоснование в Положении о ТКО	Индивидуально по фактическому потреблению по Положению о ТКО
Содержание электрохозяйства	Освещение проездов до домохозяйств:  Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения аварийных ситуаций, замена ламп, фонарей, проводов и т.д.):  Лампы 35 шт. * 300 руб. = 10 500  Предохранители 10 шт. * 200 руб. = 2 000  Фонари 10 шт. * 1200 руб. = 12 000	166 386

	<p>Разъединитель на трансформаторной подстанции 1 шт. * 12 000 руб.</p> <p>Материалы для устранения незапланированных аварийных ситуаций – 30 000 руб.</p> <p>Работы по устранению незапланированных аварийных ситуаций – 33 500 руб.</p> <p>В соответствии с замерами как разница между стоимостью электроэнергии в соответствии с суммарными показаниями индивидуальных приборов учета электроэнергии (с учетом потерь 2,99%) и выставленными счетами энергоснабжающей организации – 66 386 руб.</p> <p>Модернизация электрохозяйства финансируется из соответствующих целевых взносов.</p>	
Пож. депо	Услуги в области пожарной безопасности по дог. N25/15 от 01.05.2015, д/с 2 от 01.04.2020 27500 руб. в квартал	110 000
Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства	<p>Тревожная кнопка 3500 руб. в мес., 42000 руб. в год</p> <p>Расходы, связанные с организацией (отопление, электропотребление КПП, в том числе шлагбаум, по данным счетчика за 2019 год 24800 руб. в год)</p>	66 800
<b>ИТОГО</b>		<b>343 186</b>

База для распределения – сотки

Обоснование распределения – администрирование всех земель садоводства

<b>Расход</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Расчетно-кассовое обслуживание	Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес.	25 550
Программное обеспечение	2 367 руб. на хостинг сайта в год + расходы на внедрение автоматизированного учета деятельности садоводства с личными кабинетами (обоснование в Приложении 3 к данному ФЭО ПРС)	100 547
Юридические услуги	<p>В юридические услуги будут включены расходы на адвоката по ведению дел Садоводства по искам к Садоводству, услуги нотариуса, расходы на судебное взыскание задолженностей перед Садоводством</p> <p>Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес.</p>	109 855
Обеспечение управленческой деятельности	Мобильная связь по служебному телефону (600 руб./мес.), приобретение служебных ноубука (оценочно 50 000 руб.) и МФУ (оценочно 20 000 руб.), канцелярские товары (оценочно 12000 руб.) для установки банк-клиента, программы сдачи бух. и налоговой отчетности, программы автоматизированного учета, ведения сайта садоводства, а также подготовки документов для судов и гос. органов.	89 200
Непредвиденные расходы	Запланировано на уровне 2020 года в пересчете на 12 мес. + излишек, полученный при округлении размера взноса до кратного 12 (для возможности ежемесячной оплаты взносов).	108 114

	За счет данной статьи ввиду невозможности предварительной оценки запланировано финансирование оценки общего имущества Садоводства для постановки на баланс (электросети, газопровод и т.д.)	
<b>ИТОГО</b>		<b>425 152</b>

Распределение расходов

База распределения	Сумма, руб.	База	Ставка
С сотки	2 676 949	2 687,70 сотки	996 руб. с сотки в год / 83 руб. с сотки в месяц /
С домовладения	1 427 760	180 домовладений	7 932 руб. с домовладения в год / 661 руб. с домовладения в мес.



к ФЭО Приходно-расходной сметы ТСН «СНТ Васильевка» на 2021г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА**

по состоянию на 01.12.2020 г.

№ п/п домо- владения	№ основного участка домо- владения	№ п/п домо- владения	№ основного участка домо- владения	№ п/п домо- владения	№ основного участка домо- владения	№ п/п домо- владения	№ основного участка домо- владения
1	1	46	57	91	124	136	175
2	2	47	58	92	125	137	176
3	3	48	62	93	126	138	177
4	4	49	67	94	129	139	179
5	5	50	70	95	131	140	181
6	6	51	71	96	132	141	182
7	7	52	73	97	133	142	183
8	8	53	74	98	134	143	184
9	9	54	75	99	135	144	186
10	10	55	76	100	136	145	188
11	11	56	77	101	137	146	189
12	12	57	79	102	138	147	190
13	13	58	80	103	139	148	191
14	14	59	81	104	140	149	192
15	15	60	83	105	141	150	193
16	19	61	85	106	142	151	194
17	20	62	86	107	143	152	195
18	21	63	87	108	144	153	196
19	22	64	88	109	145	154	197
20	23	65	89	110	146	155	198
21	24	66	90	111	147	156	199
22	25	67	91	112	148	157	200
23	26	68	92	113	149	158	201
24	27	69	93	114	150	159	202
25	28	70	94	115	151	160	203
26	30	71	97	116	152	161	204
27	31	72	98	117	153	162	205
28	32	73	99	118	154	163	206
29	33	74	100	119	155	164	207
30	34	75	101	120	156	165	208
31	36	76	102	121	157	166	209
32	37	77	104	122	161	167	210
33	40	78	106	123	162	168	211
34	43	79	107	124	163	169	212
35	44	80	108	125	164	170	213
36	45	81	110	126	165	171	214
37	46	82	112	127	166	172	215
38	47	83	113	128	167	173	216
39	49	84	116	129	168	174	217
40	50	85	117	130	169	175	218
41	52	86	118	131	170	176	219
42	53	87	120	132	171	177	220
43	54	88	121	133	172	178	221
44	55	89	122	134	173	179	222
45	56	90	123	135	174	180	59a

**РАЗДЕЛ РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ  
ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА И ПЛАН РАЗДЕЛА РАСХОДЫ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД**

Статья расхода	1 полугодие 2020 Факт	2 полугодие 2020 План (пересчет на 5 мес.)	План на 2020 г. (пересчет на 11 мес.)	Факт на 2020 год (11 мес.)	Экономия (-) / Перерасход (+)	План на 2021 год
<b>Всего расходов</b>	<b>3 853 770</b>	<b>3 114 519</b>	<b>6 968 288</b>	<b>6 865 488</b>	<b>- 235 199</b>	<b>7 198 051</b>
<b>Расходы за счет членских взносов</b>	<b>2 013 404</b>	<b>1 523 421</b>	<b>3 536 825</b>	<b>3 603 024</b>	<b>- 66 199</b>	<b>4 616 672</b>
Услуги физических лиц	1 163 128	925 993	2 089 121	2 162 133	73 012	2 376 282
Оплата труда по трудовым договорам	99 180	65 250	164 430	264 480	100 050	480 000
Налоги с ФОТ	58 131	32 250	90 381	135 681	45 300	237 241
Услуги физ. лиц адм. характера	1 005 816	828 493	1 834 309	1 761 971	- 72 338	1 659 041
Содержание общего имущества	455 199	239 457	694 656	557 083	- 137 573	1 118 361
Аренда земли у МО	71 118	31 123	102 242	111 858	9 617	82 279
Содержание электрохозяйства	-	-	-	-	-	166 386
Содержание дорог	175 500	-	175 500	180 000	4 500	548 000
Содержание ЗОП и ИОП	81 885	208 333	290 218	138 529	- 151 689	195 000
Налог на ЗОП в собственности садоводства	126 696	-	126 696	126 696	-	126 696
Прочие расходы	395 078	357 971	753 048	883 808	- 130 760	1 122 029
Услуги сторонних организаций	355 205	307 864	663 069	793 304	- 130 234	924 715
Программное обеспечение	22 798	5 750	28 548	50 233	21 685	100 547
Расчетно-кассовое обслуживание	10 157	6 948	17 105	23 421	6 316	25 550
Организация сбора и вывоза ТКО	229 000	208 333	437 333	469 300	31 967	511 964
Юридические услуги	24 000	41 667	65 667	100 700	35 033	109 855
Пож. депо	37 950	24 750	62 700	97 350	34 650	110 000
Обеспечение безопасности и общественного порядка на территории Садоводства	17 500	20 417	37 917	38 500	583	66 800

Геодезия и топография (с 3 квартала 2020 г. переведено на финансирование за счет добровольных пожертвований целевого характера)	13 800	-	13 800	13 800	-	
Прочие административные расходы	39 873	50 107	89 979	90 505	- 525	197 314
Обеспечение управленческой деятельности					-	89 200
Непредвиденные расходы	39 873	50 107	89 979	90 505	525	108 114
Транзитные расходы	1 282 483	775 008	2 057 491	2 057 491	-	2 244 536
Электроэнергия (запланировано на уровне 2020 г. в пересчете на 12 мес.)	1 282 483	775 008	2 057 491	2 057 491	-	2 244 536
Расходы за счет целевых взносов	557 883	816 090	1 373 973	1 204 973	- 169 000	336 843
Модернизация электрохозяйства (остаток целевых средств для модернизации возможен к использованию как в декабре 2020, так и с переходом на 2021 год)	374 950	316 090	691 040	691 040	-	153 910
Ежегодное обслуживание ГРС (газ) (запланировано на уровне 2020 г., фактический размер целевого взноса будет установлен после получения счета от обслуживающей газопровод организации.)	182 933		182 933	182 933	-	182 933
Добровольное пожертвование целевого назначения (ПоЗТ: геодезия и топография) - остаток целевых средств для запланирован к расходу в 2020 г. в соответствии с условиями пожертвования.		500 000	500 000	331 000	- 169 000	

## ТЕЗИСЫ

### «Автоматизация учета ТСН «СНТ Васильевка»

На данный момент учет доходов и расходов организован нашим садоводством следующим образом:

1. Садоводство принимает платежи от садоводов в безналичной форме, а также в наличной, после чего вносит их на расчетный счет в банке.
2. Садоводство ведет ведомости в электронных таблицах (Excel) для учета задолженностей по всем видам платежей и начисления пени.
3. Садоводство имеет как безналичные, так и наличные расходы, при этом наличные расходы максимально минимизированы.
4. По законодательству мы обязаны:
  - вести бухгалтерский и налоговый учет (полноценно не ведется)
  - сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность (сдается самозанятыми)
  - сдавать эту отчетность только в электронном виде (с отчетности за 2019 г.)
  - принимать только безналичные платежи (тут имеется противоречие двух равнозначных законов – 217-ФЗ о допустимости только безналичных оплат взносов и ГК РФ о добровольности выбора способов расчета), однако безналичные платежи значительно проще учитывать и контролировать.
  - предоставлять документарное подтверждение полноты сбора взносов, расчетов пени, расходов для ревизионной комиссии.
  - совершать все выплаты только официальным путем с уплатой соответствующих налогов (вот тут мы сильно увеличиваем свои расходы, т.к. заказать смену трактора «у Кости» и сделать тоже самое официально – разница в 2 раза, ну и ждать долго. Трактор работает сначала за наличку, да и вообще не факт, что согласится работать за безнал. А юр. лица в очередь поставят и будем ждать чистки снега до весны). Однако это необходимо, т.к. иначе документарное подтверждение расходов не получить.
5. Все вышеперечисленное нами сейчас ведется, однако:
  - довольно дорого нам обходится в части персонала – казначейские и бухгалтерские функции обходятся нам более чем в 380 тыс. ежегодно (если снизить эти расходы, размер членских взносов уменьшатся)
  - из-за трудоемкости и человеческого фактора возможны ошибки и неточности
  - из-за желания садоводов сэкономить на членских взносах для части расходов (хоть и незначительной) не удается собрать документарное оформление

Предлагается:

1. перейти полностью на безналичный прием денежных средств и безналичное осуществление расходов пусть даже это вызовет увеличение расходов за счет налоговых выплат – зато не будет никаких сомнений в том, на что именно и в каком количестве тратятся деньги

2. автоматизировать учет с помощью специальной программы, разработанной для садоводств после принятия 217-ФЗ, которая умеет работать с банковскими платежами, и сама формировать и сдавать отчетность, а также вести личные кабинеты, что позволит выполнять казначейские и бухгалтерские функции с минимальным привлечением самозанятого населения, т.е. уменьшит нашу годовую смету на 383 тыс. руб. (т.е. на 157 руб. с сотки), что, возможно, покроет наши потери по п.1 предложений.

Предварительная смета на введение автоматизированного учета (сверх текущих расходов):

Расход	Сумма	Комментарий
Аренда сервера для размещения программы	5000 руб. в месяц, 60000 руб. в год	Ранее арендовали программу для ЖКХ, привязанную к серверу, за 13800 руб. в год, следовательно <b>новых расходов</b> 46200 руб. в год
Приобретение программы 1С:Садовод	13 000 руб. единоразово	<b>Новый расход</b>
Приобретение поддержки программы (изменение для соответствия законодательству в части отчетности)	14 280 руб. в год	<b>Новый расход</b>
Приобретение личных кабинетов	3 000 руб. в год	<b>Новый расход</b>
Приобретение эл. подписи и сервиса для сдачи эл. отчетности	7 900 руб. в год (3 000 1С + 4 900 ЭДО и подпись)	Уже покупаем ежегодно подпись и сервис сдачи у СБИС (сейчас 4400 руб. в год.), следовательно <b>новых расходов</b> 3500 руб. в год
Доплата ведущему учет за ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учетов	179 400 руб. в год (в мес. 10 000 руб. ЗП + налоги 4 950 руб. при работе по трудовому договору)	Сейчас 383 000 руб. в год (услуги самозанятых).
Итого	277 580 руб. (из них 98 180 руб. на ПО)	Итого <b>новых затрат</b> 79 980 руб.

Экономия	Сумма
Бухгалтерские и казначейские функции	383 000 руб. в год. (с учетом доплаты ведущему учет – 203 600 руб.)
<b>Прозрачность учета и крепкий сон после уплаты налогов</b>	<b>бесценны</b>

**Предложение:**

Включить в статью Программное обеспечение на 2021 год затраты в размере 98 180 руб. на организацию автоматизированного учета, отчетности и внедрение личных кабинетов.

Экономия за счет реорганизации труда по учету не планировать в связи с отсутствием точного срока запуска нового учета.

Поручить Правлению организовать новый автоматизированный учет в максимально сжатые сроки.