

ПРОТОКОЛ

Отчетно-перевыборного собрания членов СПК

«Васильевка»

№ 01/07/16 от 02 июля 2016 года

Присутствовали:

103 члена СПК «Васильевка» (из 114 членов садоводства – 90%)

(Приложение №1 – список регистрации участников собрания СПК «Васильевка»)

Председатель Собрания – Блистанова Е.В.

Секретарь Собрания - Ильин В.М.

**Регламент: 10мин. На доклады по повестке дня;
3мин на прения**

Результат голосования: Принято единогласно.

Повестка дня:

- 1. Отчет ревизионной комиссии. Абрамова А.К.**
- 2. Принятие бюджета на 2016 год. Кузьмичева Л.В.**
- 3. Информация по реализации проекта подключения к газопроводу. Обсуждение условий подключения домов. Утверждение списка подключаемых домов. Белова Т. . Блистанова Е.В.**
- 4. Согласование продажной части земель общего пользования, вне зеленой зоны лесного массива. Утверждение ПоиЗТ новой прирезки. Блистанова Е.В.**
- 5. Капитальный ремонт подъездной дороги. Юридическое оформление дорог «старого» садоводства. Блистанова Е.В.**
- 6. Принятие новых членов садоводства.**
- 7. Разное.**
- 8. Перевыборы правления и председателя.**

Результат голосования: Принято единогласно

- 1. Отчет ревизионной комиссии.**

Заслушали: .Абрамова А.К..

Анализируя выписки банка не удалось до конца разобраться с оплатой налога на прибыль за 2014 год в связи с возвратом его и земельного налога из налоговой инспекции.. Учитывая смену бухгалтера садоводства данный вопрос подлежит дальнейшему уточнению.

В целом денежные средства, поступившие в кассу садоводства, потрачены в соответствии с утвержденным общим собранием 2015 года бюджетом.

Решение:

1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии по финансовой деятельности садоводства.
2. Поручить новому бухгалтеру проверить правильность начисления налогов на прибыль и землю.

Голосование: принято единогласно.

2. Принятие бюджета на 2016 год.

Заслушали: Кузьмичеву Л.В.

Кузьмичева Л.В. зачитала предлагаемый к утверждению бюджет 2016 года.

Решение:

Утвердить бюджет садоводства на 2016 год .

Голосование: принято единогласно

3. Информация о реализации проекта подключения к газопроводу. Обсуждение условий подключения домов. Утверждение списка подключаемых домов. Белова Т.Н. Блистанова Е.В.

Заслушали: .Белову Т.Н. и Блистанову Е.В.

Белова Т.Н. :

К весне 2016 года все необходимые документы, связанные с выделением земли, были готовы и садоводство обратилось к АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» с просьбой о выдаче ТУ. В выдаче ТУ на этом этапе СНТ «Васильевка» было отказано. Началась переписка с АО « Газпром газораспределение Ленинградская область», обращение в администрацию города, области, вице-губернаторам и т.д. . Был подключен административный ресурс. Вскоре было получено согласование Администрации Сертолово о точке подключения к газопроводу Черная речка шифр 8620. Сделан расчет потребности газа и направлен новый запрос на ТУ с приложением договора аренды технологического коридора.

Результатом этих усилий явилось получение ТУ ВП/20/2-1920 «19»апреля 2016 г. На 180 домов. В ТУ обозначено два этапа газификации СПК. 1-й этап - 54 дома .

28 июня 2016 года с ПКЦ АО Газпром Газораспределение ЛО был заключен договор на проектирование. Оплачен аванс в размере 900 000 руб. Деньги поступили для перечисления за счет средств инвесторов (вопрос финансирования подробно обсуждался на общем собрании в 2015 году).

Блистанова Е.В.

Выражаем большую благодарность членам садоводства Горожанкиной Е.Н. и Беловой Т.Н. Без их помощи ТУ садоводство бы не получило.

Белова Т.Н.

Организационные и финансовые вопросы реализации проекта газификации садоводства:

- в проект включен (и оплачен) Газопровод-ввод, распределительный газопровод по всему массиву и разводка газопровода к 54 домам, подключаемым на первом этапе. Согласно проекту газопровод будет проходить по улицам (центр дорог) до фасада дома. Садоводы, написавшие заявления на участие в проекте газификации, должны передать Левандовскому В.В. схему прохождения газопровода по их земельному участку к фасаду дома. Эти данные будут переданы проектировщикам. Есть время продумать как именно газовая труба будет прокладываться на Вашем участке, с учетом требований по охранным зонам газопроводов. Срок предоставления данных (схемы) - две недели.

Обращаем внимание садоводов на то, что внутри дома газовая труба должна быть открытой;

- за счет денежных средств инвесторов проекта газификации садоводства будут оплачены все работы до границы земельного участка частного домовладения всех членов СПК «Васильевка»;

- садоводы самостоятельно, за счет своих личных денежных средств оплачивают работы, производимые на территории их участка и внутри дома;

- ориентировочная стоимость работ на участке (от дороги до фасада дома) — 58 000 рублей (зависит от местоположения дома относительно точки врезки) , внутри дома — ориентировочно 50 000 руб (включая 15 000 руб. стоимость проектирования внутреннего газопровода в доме);

- в настоящее время ведется сравнительный анализ коммерческих предложений на проведение строительных работ. В массиве Белоостров построен и проходит процедуру сдачи аналогичный газопровод. Затраты садоводов составили 300 000 рублей с участка. На сегодняшний день минимальная стоимость, предложенная нам — 20 000 000 рублей.

Решение:

1. Информацию Беловой Т.Н. принять к сведению.

2. Садоводам передать Левандовскому В.В. схемы прохождения газопровода по земельному участку от точки врезки до фасада дома. Срок исполнения — две недели.

3. Уточнить еще раз списки садоводов, готовых к газификации 1 очереди. Ответственные — Левандовский В.В. , Белова Т.Н.

Голосование: принято единогласно

4.Согласование продажи части земель общего пользования, вне зеленой зоны лесного массива.

Утверждение ПоиЗТ новой прирезки. Блистанова Е.В

Для реализации проекта газификации садоводства с целью выхода непосредственно к зоне газопровода высокого давления заключен договор безвозмездного пользования (сроком на пять лет) на участок земли общей площадью 19,5 га.

Представляю на Ваше рассмотрение и утверждение ПоиЗТ новой прирезки к СПК «Васильевка»:

общая площадь территории 195806 кв.м, количество участков для ведения садоводства – 93, площадь участков домовладений 106994 кв. м (54,6% территории), площадь земель общего пользования– 88812 кв.м (45,4% территории).

В земли общего пользования вошли зеленые зоны (часть леса, расположенная за лесной зоной, являющейся собственностью СПК), ручьи, дороги, земля, на которой располагается линия электропередач (граница с СНТ «Выборжец -36), земля, на которой расположен домик охраны, детская площадка, площадка для установки мусорного контейнера.

Проведено межевание территории. После утверждения ПоиЗТ администрацией района будут получены кадастровые паспорта на участки для ведения садоводства гражданами, вступившими в члены СПК «Васильевка». Заявления о вступлении уже поступают в адрес председателя . Люди готовы инвестировать денежные средства для развития инфраструктуры новой прирезки: проложить дороги, подвести к участкам

электричество и осуществить газификацию всего садоводства, включая территорию «старой Васильевки»

Проведен анализ возможности использования земель общего пользования «старой Васильевки» для развития инфраструктуры садоводства. Выявлены участки земли, не пригодные для этих целей:

- земля возле детской площадки. Поступило заявление от Тотрова В.Ф. с просьбой о продаже ему участка земли (приблизительно 7 соток), примыкающей к участку, выделенному его отцу (№130);

- земля на месте, где раньше стоял контейнер для сбора мусора, и были большие ямы. Ямы засыпали, посадили на субботнике маленькие елки. Здесь можно сформировать участок и реализовать его по рыночной стоимости, направив денежные средства на благоустройство садоводства.

Напоминаю садоводам о том, что налог на земли общего пользования на сегодняшний день составляет 80 000 руб. Уменьшаться он не будет. Предлагаю рассмотреть вопрос о продаже вышеуказанных участков земли.

Решение:

1. Утвердить ПоиЗТ новой прирезки.
2. Продать Тотрову В.Ф. участок земли, примыкающий к участку №130.
3. Временно отложить формирование и продажу земельного участка, расположенного в зоне новых посадок елок.

Голосование:

- п.1 — единогласно
п.2 — против 10 человек, воздержалось 7
п.3 — против 5

5. Капитальный ремонт подъездной дороги. Юридическое оформление дорог «старого» садоводства. Блистанова Е.В.

Возможно три варианта восстановления и ремонта подъездных дорог:

- восстановить проезд по дороге через СНТ «Заозерное 1», между карьерами;
- расширить и отремонтировать 18 линию;
- добиться снятия шлагбаума на 65 линии и отремонтировать дорогу вдоль карьеров.

В любом случае нужен грамотный, инициативный человек, который этим займется. Тотров В.Ф. выразил согласие заняться решением этого вопроса.

Решение:

1. Выбрать для проезда дорогу через 65 линию.
2. Блистановой Е.В., Горожанкиной Е.Н. проработать юридическую сторону вопроса.
3. Тотрову В.Ф. доверить техническую сторону реализации ремонта подъездной дороги.

Голосование: принято единогласно

6. Принятие новых членов садоводства.

Заслушали: Блистанову Е.В.

Принято решение:

Принять в члены садоводства людей согласно прилагаемому списку.

7. Разное.

Левандовский В.В.

- о проблемах с заполнением контейнера для сбора мусора не бытовыми отходами, а строительным мусором;

- сжигание мусора на участках часто проводится бесконтрольно не учитывая погодных факторов;
- при проведении земляных работ на одном из участков была обнаружена граната. В таких случаях необходимо прекратить работы, ограничить доступ к взрывоопасному предмету и сообщить в МЧС;
- требуется ревизия канав в садоводстве в части выявления нарушения уклонов и уровней; необходимо проводить подрезку деревьев под ЛЭП;

Кузьмичева Л.В.

- запретить сигналить водителям автотранспорта у пункта охраны;
- владельцам участков заранее предупреждать охрану о прибытии гостей с указанием номера машины.

Решение:

1. Установить видеокамеру на контейнерной площадке для сбора мусора.
2. Сжигать мусор на участках : не в жару, в безветренную погоду, сжигать в металлических бочках, не сжигать синтетику.

Голосование: принято единогласно

8.Перевыборы правления и председателя.

Блистанова Е.В. поблагодарила правление за хорошую работу.

Самоотвод попросили Стеблянко Д., Иванов А., Онуфриенко А.

Ткаченко А.Е...Предлагаю утвердить списком членов правления СНТ «Васильевка»:

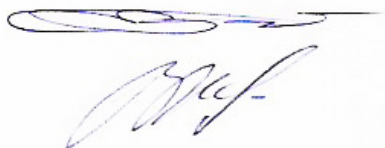
1. Блистанова Елена Валерьевна
2. Белова татьяна Николаевна
3. Горожанкина Елена Николаевна
4. Кузьмичева Любовь Васильевна
5. Левандовский Виктор Владимирович
6. Ильин Владимир Михайлович
7. Ручко Игорь Данилович
8. Тотров Вадим Фердинандович
9. Тюрганов Андрей Михайлович.
10. Чехович Алексей Олегович

Ставится вопрос на голосование: утвердить списком членов правления СНТ «Васильевка».

Голосовали: принято единогласно.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Блистанова Е.В.

Ильин В.М.