



г. 10 июля 1994
В. Зинин 20.06.94

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 1994 года № 541-р

О предоставлении предприятиям и организациям земельных участков во Всеволожском районе под организацию коллективных садоводств

На основании материалов землеустроительного дела № 84, согласованного с природоохранными и контролирующими органами Ленинградской области:

1. Предоставить предприятиям и организациям под организацию коллективных садоводств в районе 36-38-го километров Средне-Выборгского шоссе 37,5 гектара земли, изъяв эти земли у Ленинградского военного округа (древесно-кустарниковая растительность) с правом вырубki леса в аренду сроком до трех лет, из них:

- квартирно-эксплуатационному управлению Ленинградского военного округа - 10,0 гектара
- совместному советско-шведскому предприятию "СовПлим" - 3,0 гектара
- акционерному обществу "Красный Выборжец" - 12,5 гектара
- институту "Атомэнергопроект" - 6,0 гектара
- резерв правительства Ленинградской области - 6,0 гектара

2. Квартирно-эксплуатационному управлению Ленинградского военного округа, совместному советско-шведскому предприятию "СовПлим", акционерному обществу "Красный Выборжец", институту "Атомэнергопроект": организовать в установленном порядке садо-

водческие товарищества и зарегистрировать их в администрации Всеволожского района.

3. Обязать предприятия и организации:

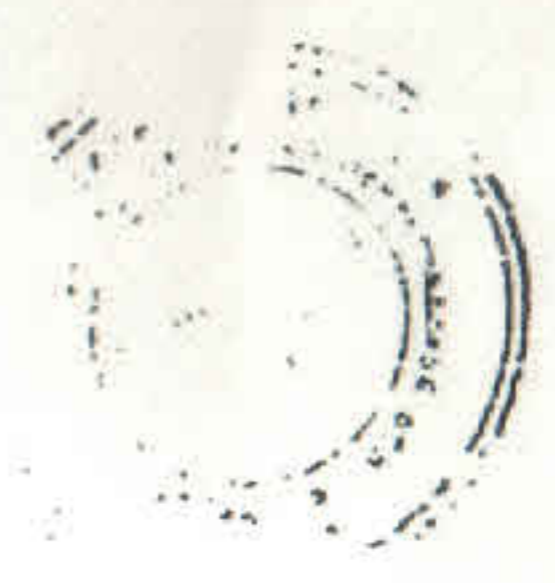
3.1. Вырубку леса производить по предварительным выданным лесорубочным билетам. древесину использовать в соответствии с указаниями администрации Всеволожского района.

3.2. Освоение земельных участков производить в соответствии с утвержденным администрацией Всеволожского района.

4. Администрации Всеволожского района по представлению садоводческих товариществ произвести оформление в собственность участков членам товариществ в соответствии с земельным законодательством.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на администрацию Всеволожского района Уласевича И. В.

Председатель правительства:



*Удостоверение
№ 1034/1022
03.06.1922*

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

Форма

ДОГОВОР

аренды земель сельскохозяйственного назначения

«24» октября 1994 г.

Арендодатель Администрация
(наименование местной администрации, юридического

Всеволодского района

лица или фамилия, имя, отчество гражданина — собственника земель

его местонахождение или адрес местожительства)
в лице Главы администрации Н.В. Уласевича
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

с одной стороны и Арендатор институт
"Атомэнергпроект"
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице Зам. дир. института
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)
Васильева В.А.

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду

(с правом или без права последующего выкупа)

земельные участки общей площадью 6.01 гектаров, согласно

прилагаемой экспликации земель для вегетация

коллективного садоводства

(указать вид использования земельных участков, причину сдачи земель в аренду)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 3 лет

и вступает в силу с момента его регистрации во Всеволодском

райколиземе
(наименование местной администрации)

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет в размере ставки земельного налога рублей.

2.2. Размер арендной платы установлен на срок _____ лет. *)

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в бюджет

Всеволожской администрации

(наименование местной организации)

_____ путем перечисления указанной в пункте

(сроки внесения платы)

2.1. суммы на счет № 10130602 Горфо в Всев. Юв. Петро АТБ банке.

2.4. Арендатор освобождается от платы за переданные в аренду для сельскохозяйственных целей нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет.

2.5. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

2.6. Другие льготы, предоставляемые Арендатору _____

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

возводить с соблюдением правил застройки: _____

(перечень жилых, производственных, культурно-бытовых

и иных строений и сооружений)

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении сро-

*) В 1992 году размер арендной платы устанавливается на один год, в дальнейшем он может пересматриваться по требованию одной из сторон, но не чаще, чем один раз в два года.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Арендатору Институт "Атомэнергопроект"
(наименование предприятия, учреждения,

организации; фамилия, имя, отчество Арендатора)

второй хранится у Арендодателя Во Всеволожском райкомземе
(наименование местной администрации,

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

Приложения:

1. План земель, предоставленных в аренду.
2. Экспликация земель, предоставленных в аренду.
3. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду.

Арендодатель Всеволожская административная,
(наименование местной администрации,

Колтушское шоссе 138.

юридического лица, или фамилия, имя, отчество гражданина,

его паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

М. П.

Узмет
(подпись)

В. Н. Уласевич

(фамилия, имя, отчество Арендодателя
либо его представителя)

Арендатор

Институт

(наименование предприятия, организации,

"Атомэнергопроект"

фамилия или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные

данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

М. П.

[Подпись]
(подпись)

В. А. Васильев.

(фамилия, имя, отчество Арендатора
либо его представителя)

Договор № 10-3507-9337 зарегистрирован

Во Всеволожском райкомземе
(наименование местной администрации)

Председатель райкомзема
(подпись)

М. П.

[Подпись]
(подпись)

Н. Н. Костюченко

(Ф. И. О.)

24 окт. 1994

(дата)