### **ПРОТОКОЛ**

### Отчетно-перевыборного Собрания членов СПК «Васильевка» № 2/1303

СПК «Васильевка» 03 июля 2013г.

# 2. Оплата членских, вступительных и целевых взносов Заслушали: Сиденко О.В.

2.1. Предлагается к членам СПК, являющимся злостными должниками перед СПК, применить меру наказания, принятую на предыдущем ОС – отключение от электроснабжения.

Поручить ответственному за электрохозяйство СПК - Тюрганову А.М. исполнение решения ОС в части отключения электроэнергии от участков злостных должников.

2.2. Оплату вступительных, членских, целевых взносов можно производить как наличными платежами через казначея СПК, с занесением записи в книжку садовода СПК, так и переводом денежных средств на р/с СПК.

Результат голосования: Принято единогласно.

#### ПРОТОКОЛ № 01/08

#### Общего собрания СПК «Васильевка» от 11.08.2018

8. По восьмому вопросу «Ремонт подъездной дороги, замена счетчиков. Рассмотрение возможных источников финансирования» доложил Тотров В.Ф.

Расчёт ремонта дороги дан нескольким Подрядчикам, ждём сметы и предложения.

По замене счётчиков: необходимо произвести замену старых счётчиков на новые, с возможностью ограничения права пользования электричеством до 100 Вт в случае наличия у садовода долга по оплате за потребленную им электроэнергию от 2-х и более месяцев.

Кроме того, установка новых счётчиков позволит в случае принятия садоводством решения передачи линий электропередач на баланс Ленэнерго заключить договоры каждому садоводу напрямую с Ленэнерго . Ставится вопрос на голосование:

#### Решение:

Произвести замену старых счетчиков. При наличии у садовода долга по оплате за потребленную им электроэнергию от 2-х и более месяцев ограничивать энергопотребление до 100 Вт.

Голосовали: единогласно.

#### ПРОТОКОЛ 1/19 Общего собрания СПК «Васильевка» от 30.06.2019

**Место проведения собрания:** 188650 Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, массив Мертуть.

## 3. Своевременность оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии. Левандовский В.В.

На сегодняшний день остро стоит проблема своевременности оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии.

Так, после снижения 22 июня подачи до 500 Вт, в разрез решения ОС 2018 года оставлять 100 Вт (все-таки холодильник работает и есть освещение) большинство долгов было погашено. Остались только дома, где не проживают. Думаю, потерпим какое-то время. Ведомость должников рассылалась.

Оплата за потребленную электроэнергию должна производиться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Садовод вправе внести авансовые платежи за потребляемое электричество.

Учитывая наличие ежемесячных долгов и необходимость своевременной оплаты счетов, выставляемых садоводству Сбытовой компанией, предлагается вводить ограничение на подачу электроэнергии при неоплате до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.

Возобновление подачи электрической энергии (мощности) в полном объеме производится после полного погашения задолженности и поступлении денег на счет садоводства (подтверждение казначеем или бухгалтером).

#### Обсуждение:

От Иванова А. И. поступило предложение о необходимости предупреждать перед снижением подачи электроэнергии.

Разъяснено, что ведомости должников и предупреждения о необходимости оплаты задолженности рассылаются регулярно по электронной почте по адресам, предоставленным садоводами, садоводы могут самостоятельно через личный кабинет контролировать счета и поступление средств. Каждый садовод может произвести авансовые платежи.

#### Голосование:

«за» – (1823,93 голосов) 134 члена садоводства «против» – Иванов А. И. (14,61 голосов). «воздержались» – нет.

#### Решение:

- 1. Оплата за потребленную электроэнергию должна производиться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.
- 2. Вводить ограничение на подачу электроэнергии при неоплате до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.
- 3. Возобновление подачи электрической энергии (мощности) в полном объеме производится после полного погашения задолженности и поступлении денег на счет садоводства (подтверждение казначеем или бухгалтером

#### Еще хуже обстоят дела с оплатой членских взносов.

Основные затраты на содержание садоводства происходят зимой (к вывозу мусора добавляется чистка снега). Также заработная плата и налоги. Аренда земель общего пользования. Поддержание в работоспособном состоянии линий электропередач. Оплата освещения. Поступление денег в кассу должно происходить заранее. В настоящее время садоводы часто оплачивают взносы в конце текущего квартала или года или вовсе в должниках.

С августа 2018 г. по 30 июня 2019 г на вывоз мусора затрачено более 300 тыс. руб. На уборку снега – еще более 350 тыс. руб

На 28 июня долги по оплате членских взносов за первое полугодие составили 264 000 руб. В должниках числятся отдельные садоводы, которые не желают оплачивать самозахваченные территории общественной земли. Пользуются одни, а налоги за эту землю оплачиваются из членских взносов всех. Их действия прямо пртиворечат решению ОС 2018 года, где было принято решение:

- до 30.09.2018 освободить земли, поставив забор на границу участка согласно проекту застройки садоводства и координатам, зафиксированным в кадастровом паспорте садовода.

После этого срока сумма членского взноса автоматически увеличивается на величину дополнительно занимаемой площади (списки прилагаются к протоколу). В случае отказа оплаты взносов за дополнительно занимаемую землю садоводство в лице правления вправе освободить земли (снести забор, проложить канаву, и т.п.).

Садовод может заключить договор пользования землей, примыкающей к его участку (форма договора в правлении и на сайте садоводства) или выкупить у садоводства незаконно занимаемую им землю оформив и оплатив изготовление кадастрового паспорта на запрашиваемый им участок. Садовод имеет право уточнить границы своего участка, вызвав геодезиста и предоставив в правление его заключение.

Садоводам-должникам по оплате взносов за самозахваченные территории погасить долги начиная с 1 октября 2018 года.

Принятые решения Общего собрания Обязательны к исполнению всеми садоводами.

Предлагается утвердить оплату членских взносов ежеквартально авансовыми платежами. Срок оплаты 10 числа первого месяца квартала (январь, апрель, июль, октябрь).

В случае наличия у садоводов долга по оплате взносов предлагаются меры воздействия:

- при задолженности оплаты членских взносов свыше 1 месяца снижать подачу электроэнергии до 500 Ватт. Возобновление полной подачи осуществлять после погашения всех долгов и уплаты пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. За первый и второй квартал начислить пени на сегодняшнее число. Эти меры применять с сегодняшнего дня.

#### Голосование:

«за» — (1808,42 голосов) 132 члена садоводства «против» — Сиденко О. В. (18 голосов) «воздержались — Онуфриенко А. В. (12,12 голосов).

#### Решение:

- 1. Оплата за потребленную электроэнергию должна производиться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.
- 2. Вводить ограничение на подачу электроэнергии при неоплате до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.
- 3. Возобновление подачи электрической энергии (мощности) в полном объеме производится после полного погашения задолженности и поступлении денег на счет садоводства (подтверждение казначеем или бухгалтером
- 4. Садоводам-должникам по оплате взносов за самозахваченные территории погасить долги начиная с 1 октября 2018 года
- 5. Предлагается утвердить оплату членских взносов ежеквартально авансовыми платежами. Срок оплаты 10 числа первого месяца квартала (январь, апрель, июль, октябрь).
- 6. При задолженности оплаты членских взносов свыше 1 месяца снижать подачу электроэнергии до 500 Ватт. Возобновление полной подачи осуществлять после погашения всех долгов и уплаты пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. За первый и второй квартал начислить пени на сегодняшнее число. Эти меры применять с сегодняшнего дня.

### Протокол №1/08

## общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива «Васильевка»

22.08.2020 г.

Дата проведения собрания: 22 августа 2020 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Массив Мертуть, СПК «Васильевка»

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут. Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

#### Повестка дня:

- 1. Принятие новых членов садоводства согласно поданным заявлениям.
- 2. Отчет председателя правления Горожанкиной Е.Н. по результатам работы за 6 месяцев 2020 года.
- 3. Заключение ревизионной комиссии по соблюдению платежной дисциплины и утверждение бюджета 2020 года.
- 4. Согласование ППТ.
- 5. Утверждение порядка уплаты членских взносов и применения мер воздействия к неплательщикам, предусмотренных ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ.
- 6. Перспективный план развития садоводства.
- 7. Рассмотрение заявлений Голубок Т.Ю. и Ашрапова С.А. о финансировании работ по благоустройству канавы водоотведения, проходящей по границе их участков, за счет целевых взносов членов садоводства.
- 8. Утверждение кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу заявления о регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с ФЗ № 162-ФЗ от 25.05.2020 г.
- 9. Разное.
  - Участие в ремонте дороги 18-й линии совместно с другими садоводствами
  - Соблюдение Закона о тишине
  - Открытие счета в Сбербанке
  - -Подтверждение решений общих собраний 11-08-2018 г., 30-06-2019 г., 28-09-2019 г и 22-12-2019 г.
  - О проведении очередного собрания

Решение: Утвердить повестку дня

Голосовали:
«за» – 1613голосов;
«против» – нет голосов;
«воздержались» – нет голосов.

## 5. Утверждение порядка уплаты членских взносов и применения мер воздействия к неплательщикам, предусмотренных ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ.

По пятому вопросу выступил член Правления Левандовский В.В., который доложил о состоянии платежной дисциплины в СПК «Васильевка» не только по членским взносам, но и целевым взносам садоводства.

Задолженность садоводов по взносам за 2020 г. по состоянию на 01.07.2020 г.	261 681
Задолженность садоводов по взносам за периоды до 2020 г.	132 905
Задолженность по пени	175 228
Задолженность по целевым (газ)	32 580
Итого задолженность садоводов по состоянию на 01.07.2020	602 394

Помимо садоводов, которые не платят, отдельные садоводы назначают свои размеры оплаты членских взносов (1300 руб. за сотку), саботируя решения общего собрания (Замараев, Тюрганов, Дробаха, Требушенко, Кузьмичева, Кармишкин, Сиденко, Наврузова). Подразумевается, что за них платят другие садоводы.

Немного получше состояние с оплатой потребленной электроэнергии, т.к. имеется возможность, в случае задолженности, снизить подаваемую мощность до 500 Вт. Предлагаю эту же меру воздействия применять и к должникам по членским взносам.

#### Решение:

- 1. Должникам по оплате членских взносов снижать подаваемую мощность до 500 Вт.
- 2. Начать процедуру взыскания задолженности по членским взносам через суд с 1 сентября.
- 3. Садоводам, не оплатившим своевременно целевой взнос за обслуживание газопровода (30 садоводов), не предоставлять возможность бесплатного подключения к газопроводу садоводства. Высвободившиеся мощности передать нуждающимся потребителям.
- 4. На следующем общем собрании поставить вопрос об исключении из членов садоводства лиц, не уплачивающих членские взносы и саботирующих решения Общего собрания.

#### Голосовали:

«за» – 1708 голосов; «против» – нет голосов; «воздержались» – 16 голосов.