



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРТОЛОВО  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2012

№ 434

**Об утверждении внесенных изменений  
в проект организации и застройки  
территории СПК «Васильевка»,  
расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Всеволожский район, массив  
Мертуть**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассмотрев заявление председателя правления СПК «Васильевка» Е.В. Блистановой об утверждении внесенных изменений в проект организации и застройки территории СПК «Васильевка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, в части изменения нумерации и количества земельных участков, администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесенные изменения в проект организации и застройки территории СПК «Васильевка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, согласно приложению № 1, площадью 180100,0 кв.м., в том числе:

земли общего пользования	-	51769,0 кв.м;
земли в пользовании членов СПК	-	128 331,0 кв.м,
с количеством участков	-	131 шт.
2. Присвоить земельным участкам, расположенным на территории СПК «Васильевка», номера согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петербургский рубеж» и разместить на официальном сайте администрации: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru) в сети Интернет.

Список номеров земельных участков для ведения садоводства,  
расположенных на территории СПК «Васильевка»

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
①	Участок № 1	901
2	Участок № 2	900
3	Участок № 3	901
4	Участок № 4	900
5	Участок № 5	900
6	Участок № 6	1000
7	Участок № 7	900
8	Участок № 8	901
9	Участок № 9	900
10	Участок № 9а	409
11	Участок № 10	900
12	Участок № 11	1200
13	Участок № 12	900
14	Участок № 13	900
15	Участок № 14	900
16	Участок № 15	900
17	Участок № 17	920
18	Участок № 18	900
19	Участок № 19	900
20	Участок № 20	900
21	Участок № 21	900
22	Участок № 22	1200
23	Участок № 23	900
24	Участок № 24	900
25	Участок № 25	900
26	Участок № 26	900
27	Участок № 27	900
28	Участок № 28	840
29	Участок № 29	900
30	Участок № 30	901
31	Участок № 31	900
32	Участок № 32	900
33	Участок № 33	901
34	Участок № 34	901
35	Участок № 35	990
36	Участок № 36	900
37	Участок № 37	900
38	Участок № 38	850
39	Участок № 39	901
40	Участок № 40	934
41	Участок № 41	900
42	Участок № 42	900

43	Участок № 43	1200
44	Участок № 44	863
45	Участок № 45	900
46	Участок № 46	1200
47	Участок № 47	901
48	Участок № 48	487
49	Участок № 49	1200
50	Участок № 50	900
51	Участок № 51	900
52	Участок № 52	900
53	Участок № 53	900
54	Участок № 54	900
55	Участок № 55	900
56	Участок № 56	1185
57	Участок № 57	1200
58	Участок № 58	920
59	Участок № 58а	455
60	Участок № 59	770
61	Участок № 59а	800
62	Участок № 60	445
63	Участок № 61	454
64	Участок № 61а	486
65	Участок № 62	740
66	Участок № 63	743
67	Участок № 64	1200
68	Участок № 65	1200
69	Участок № 66	1200
70	Участок № 67	1200
71	Участок № 68	1200
72	Участок № 69	1200
73	Участок № 70	1200
74	Участок № 71	1200
75	Участок № 72	1200
76	Участок № 73	1200
77	Участок № 74	1200
78	Участок № 75	1200
79	Участок № 76	1200
80	Участок № 77	1200
81	Участок № 78	1200
82	Участок № 79	1200
83	Участок № 80	1200
84	Участок № 81	1200
85	Участок № 82	1200
86	Участок № 83	1200
87	Участок № 84	1200
88	Участок № 85	1200
89	Участок № 86	1200
90	Участок № 87	1200
91	Участок № 88	1200
92	Участок № 89	1200

93	Участок № 90	1200
94	Участок № 91	1200
95	Участок № 92	1200
96	Участок № 93	1200
97	Участок № 94	1200
98	Участок № 95	1200
99	Участок № 96	1200
100	Участок № 97	1200
101	Участок № 98	1200
102	Участок № 99	1200
103	Участок № 100	1200
104	Участок № 101	1200
105	Участок № 102	1200
106	Участок № 103	1200
107	Участок № 104	825
108	Участок № 105	786
109	Участок № 106	1200
110	Участок № 107	1000
111	Участок № 108	1000
112	Участок № 109	501
113	Участок № 110	1200
114	Участок № 111	739
115	Участок № 112	1200
116	Участок № 113	1200
117	Участок № 114	900
118	Участок № 115	593
119	Участок № 116	1000
120	Участок № 117	1200
121	Участок № 118	638
122	Участок № 118а	431
123	Участок № 119	823
124	Участок № 120	896
125	Участок № 121	900
126	Участок № 122	900
127	Участок № 123	900
128	Участок № 124	900
129	Участок № 125	900
130	Участок № 126	900
131	Участок № 127	400

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А. Ходько

# ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СПК "ВАСИЛЬЕВКА"

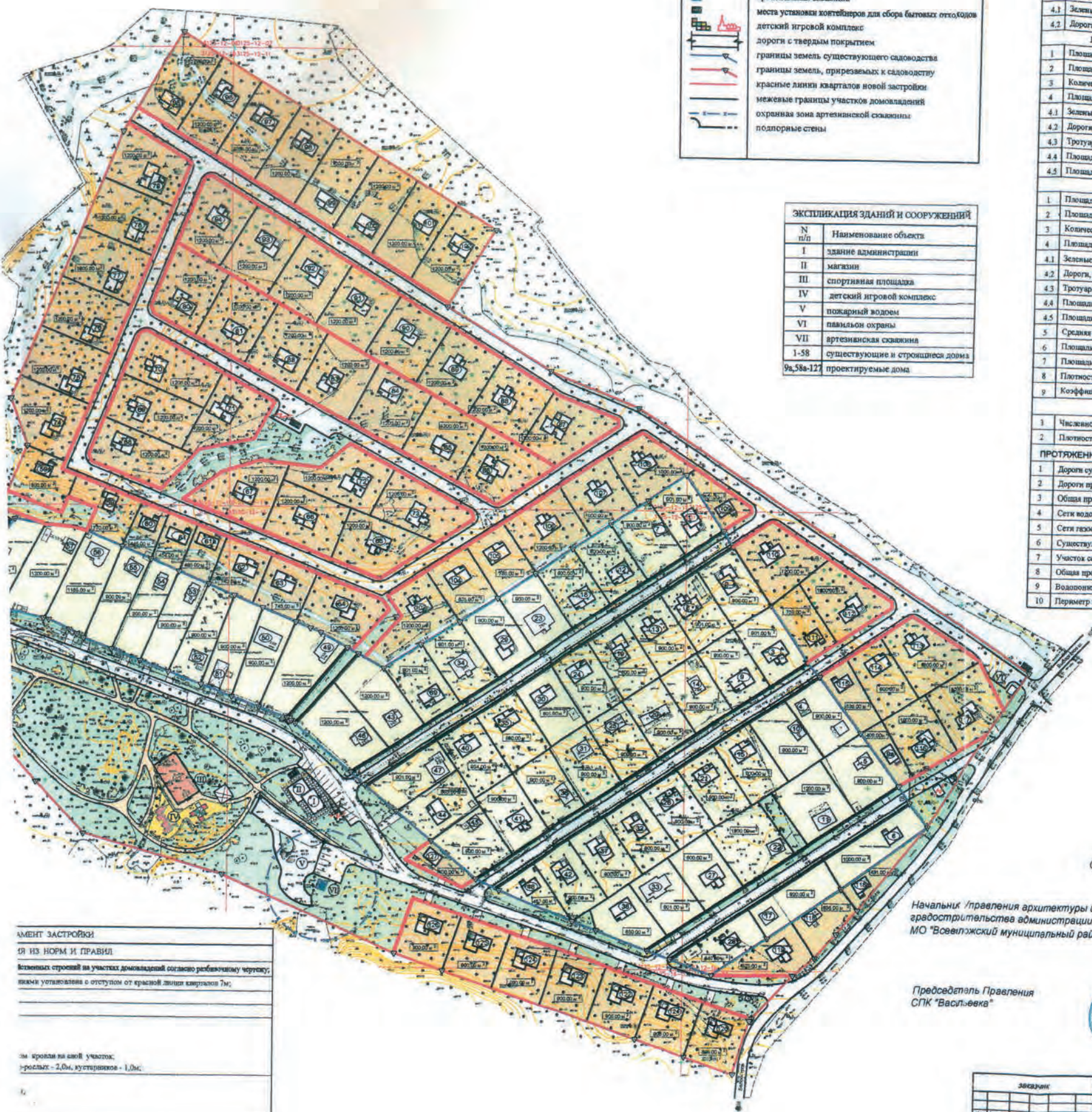
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	существующие и строящиеся жилые строения
	проектируемая жилая и общественная застройка за землями в границах существующего садоводства
	земли, прилегающие к существующему садоводству
	озеленение общего пользования
	пожарные и декоративные водоемы, ручьи, каналы
	трансформаторная подстанция /ТПУ/
	газораспределительный пункт /ГРП/
	артезианская скважина
	места установки контейнеров для сбора бытовых отходов
	детский игровой комплекс
	дороги с твердым покрытием
	границы земель существующего садоводства
	границы земель, прилегающих к садоводству
	красные линии кварталов новой застройки
	межевые границы участков домовладений
	охранная зона артезианской скважины
	подпорные стены

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование объекта
I	здание администрации
II	магазин
III	спортивная площадка
IV	детский игровой комплекс
V	пожарный водоем
VI	павильон охраны
VII	артезианская скважина
1-58	существующие и строящиеся дома
9а, 58а-12г	проектируемые дома

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО САДОВОДСТВА:</b>			
1	Площадь территории существующего садоводства	кв. м	60 100
2	Площадь участков домовладений	кв. м	53 097
3	Количество участков домовладений	шт.	57
4	Площадь территории общего пользования, в т. ч.:	кв. м	7 003
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	кв. м	3 424
4.2	Дороги, проезды, проезды на участки	кв. м	3 579
<b>В ПРИРЕЗАЕМЫХ ГРАНИЦАХ САДОВОДСТВА:</b>			
1	Площадь территории	кв. м	120 000
2	Площадь формируемых участков домовладений	кв. м	75 234
3	Количество участков домовладений	шт.	74
4	Площадь территории общего пользования, в т. ч.:	кв. м	44 766
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	кв. м	29 664
4.2	Дороги, проезды, проезды на участки	кв. м	10 602
4.3	Тротуары, площадки	кв. м	3 310
4.4	Площадь общественных зданий и сооружений	кв. м	200
4.5	Площадь зеркал водоемов	кв. м	990
<b>В ОБЩИХ ГРАНИЦАХ САДОВОДСТВА:</b>			
1	Площадь территории	кв. м	180 100
2	Площадь участков домовладений	кв. м	128 331
3	Количество участков домовладений	шт.	131
4	Площадь территории общего пользования, в т. ч.:	кв. м	51 769
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	кв. м	33 088
4.2	Дороги, проезды, проезды на участки	кв. м	14 181
4.3	Тротуары, площадки	кв. м	3 310
4.4	Площадь общественных зданий и сооружений	кв. м	200
4.5	Площадь зеркал водоемов	кв. м	990
5	Средняя общая площадь дома	кв. м	100
6	Площадь жилого фонда застройки	кв. м	13 100
7	Площадь застройки территории	кв. м	13 100
8	Плотность застройки	кв. м/га	727
9	Коэффициент плотности застройки	%	7,3
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Численность населения (при K <sub>плн</sub> = 3,0)	чел.	400
2	Плотность населения	чел./га	22
<b>ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>			
1	Дороги существующие, подлежащие реконструкции	пог. м	615
2	Дороги проектируемые	пог. м	2 150
3	Общая протяженность дорог	пог. м	2 765
4	Сети водоснабжения	пог. м	2 580
5	Сети газоснабжения	пог. м	2 400
6	Существующие сети электроснабжения	пог. м	880
7	Участок сети, подлежащий демонтажу	пог. м	195
8	Общая протяженность сетей электроснабжения	пог. м	2 780
9	Водоопоясывающие каналы	пог. м	2 700
10	Периметр внешнего ограждения	пог. м	1 794



КОМПОНЕНТ ЗАСТРОЙКИ	
1	СЯ ИЗ НОРМ И ПРАВИЛ
2	Высотных строений на участках домовладений согласно разбивочному чертежу, значениям согласованы с отступом от красной линии кварталов 7м;
3	
4	
5	вы кровли на свой участок;
6	высотных - 2,0м, кустарников - 1,0м;
7	
8	
9	отдел не ближе 3,0м от обреза

Согласовано:

Начальник /правления архитектуры и градостроительства администрации  
МО "Восволжский муниципальный район" ПО

Акопян Э.К.

Председатель Правления  
СПК "Васильевка"



Блистанова Е.В.

ЗВЕЗДОЧКА		СПК "Васильевка"	
№	Имя	Лет	Действ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			