



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2017 г.

№ 131

**Об утверждении внесенных изменений
в проект организации и застройки
территории СПК «Васильевка»,
расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, массив
Мертуть**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассмотрев заявление председателя правления СПК «Васильевка» Е.В. Блистановой и представленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесенные изменения в проект организации и застройки территории СПК «Васильевка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, СПК «Васильевка», согласно приложению № 1, площадью 180100,0 кв.м, в том числе:
 - земли общего пользования - 43 816,0 кв.м;
 - земли в пользовании членов СПК - 136 284,0 кв.м,
 - с количеством участков - 133 шт.
2. Присвоить вновь образованным земельным участкам, расположенным на территории СПК «Васильевка», номера согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Н.И. Рудь



ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СПК "ВАСИЛЬЕВКА"

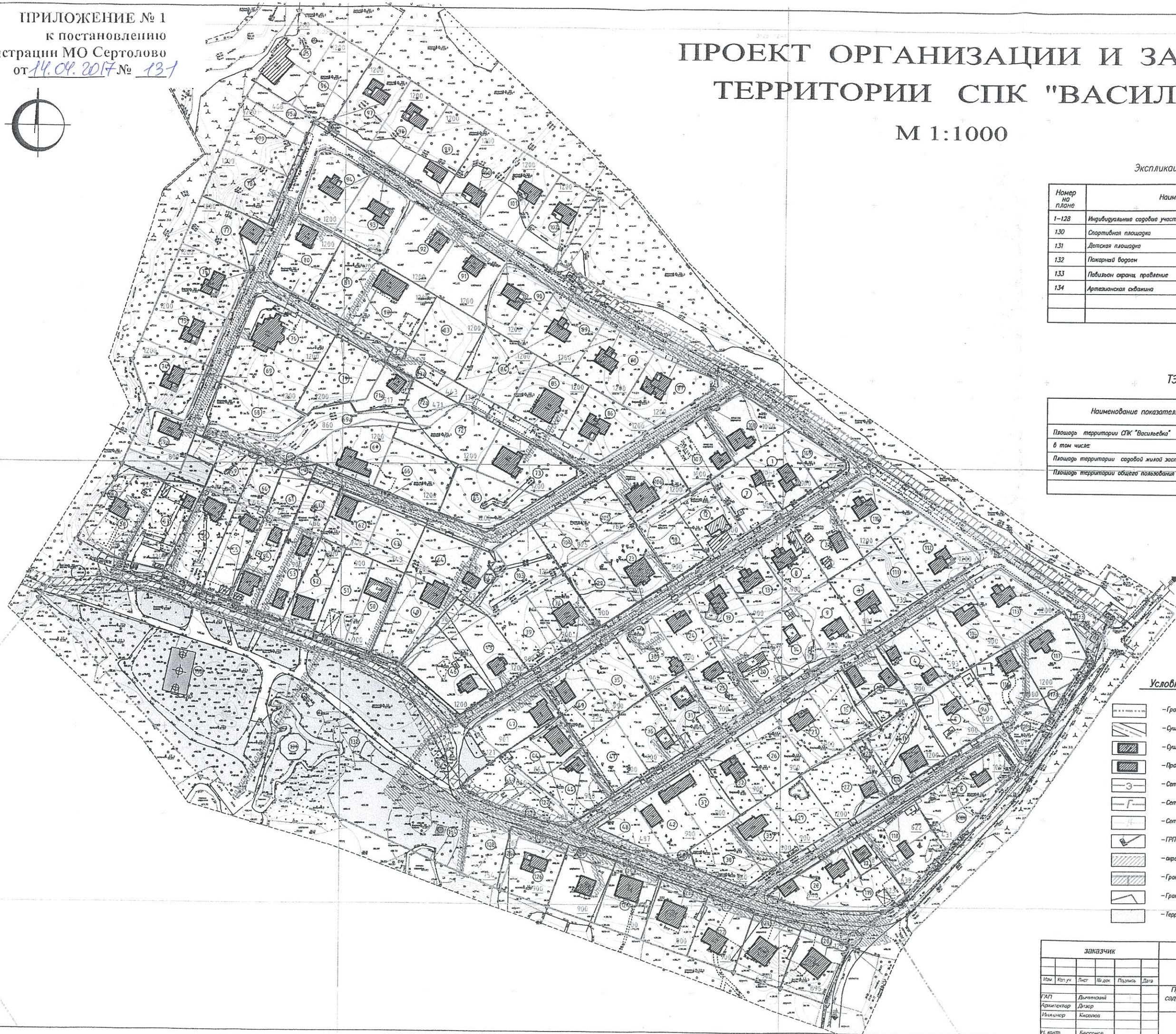
М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-128	Индивидуальные садовые участки с домами	Существующие
130	Спортивная площадка	Проектируемая
131	Детская площадка	Проектируемая
132	Пожарный водоем	Проектируемый
133	Павильон охраны, правление	Проектируемый
134	Артезианская скважина	Проектируемая

ТЭП ГЕНПЛАНА

Наименование показателя	Площадь м.кв.	Площадь Га
Площадь территории СПК "Васильевка"	180100	18.01
в том числе:		
Площадь территории садовой жилой застройки	136284	13.62
Площадь территории общего пользования	43816	4.38



Условные обозначения

- Граница СПК "Васильевка"
- Существующие проезды и улицы (покрытие гравийно-песчаное)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Сеть электроснабжения, линии электропередачи (реконструируемая)
- Сеть газоснабжения низкое давление (проектируемая)
- Сеть газоснабжения среднее давление (проектируемая)
- ГРП (проектируемая)
- охранная зона газопровода
- Границы существующих земельных участков
- Границы владений
- Территория общего пользования (газон)

заказчик						СПК "Васильевка"		
						Ленинградская обл., Всеволожский район, массив "Мертуть"		
Изм.	Кат. уч.	Лист	№ док.	Разм. ись	Дата	Проект организации застройки садоводческого потребительского кооператива "Васильевка"		
ЭАП	Дычяновский					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Дизайнер					ПП	1.и	7
Инженер	Киселов					Лицензия Б 435872 №672		
И. контр.	Бессонов					Генеральный план М 1:1000		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО Сертолово
от 14.04.2017 № 137

Список номеров земельных участков для ведения садоводства,
расположенных на территории СПК «Васильевка»

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	Участок № 1	901
2	Участок № 2	900
3	Участок № 3	900
4	Участок № 4	900
5	Участок № 5	960
6	Участок № 6	1000
7	Участок № 7	900
8	Участок № 8	900
9	Участок № 9	900
10	Участок № 9а	409
11	Участок № 10	900
12	Участок № 11	1200
13	Участок № 12	900
14	Участок № 13	900
15	Участок № 14	900
16	Участок № 15	900
17	Участок № 17	920
18	Участок № 18	901
19	Участок № 19	900
20	Участок № 20	900
21	Участок № 21	900
22	Участок № 22	1184
23	Участок № 23	906
24	Участок № 24	901
25	Участок № 25	900
26	Участок № 26	900
27	Участок № 27	900
28	Участок № 28	840
29	Участок № 29	910
30	Участок № 30	901
31	Участок № 31	900
32	Участок № 32	900

33	Участок № 33	901
34	Участок № 34	922
35	Участок № 35	963
36	Участок № 36	901
37	Участок № 37	900
38	Участок № 38	850
39	Участок № 39	909
40	Участок № 40	919
41	Участок № 41	900
42	Участок № 42	900
43	Участок № 43	1214
44	Участок № 44	863
45	Участок № 45	899
46	Участок № 46	1207
47	Участок № 47	869
48	Участок № 48	487
49	Участок № 49	1200
50	Участок № 50	900
51	Участок № 51	900
52	Участок № 52	900
53	Участок № 53	900
54	Участок № 54	900
55	Участок № 55	900
56	Участок № 56	1185
57	Участок № 57	1225
58	Участок № 58	920
59	Участок № 58а	455
60	Участок № 59	770
61	Участок № 59а	800
62	Участок № 60	445
63	Участок № 61	454
64	Участок № 61а	486
65	Участок № 62	740
66	Участок № 63	743
67	Участок № 64	1200
68	Участок № 65	1200
69	Участок № 66	1200
70	Участок № 67	1200
71	Участок № 68	1200
72	Участок № 69	1200

73	Участок № 70	1200
74	Участок № 71	1200
75	Участок № 72	1200
76	Участок № 73	1200
77	Участок № 74	1200
78	Участок № 75	1200
79	Участок № 76	1200
80	Участок № 77	1200
81	Участок № 78	1200
82	Участок № 79	1200
83	Участок № 80	1200
84	Участок № 81	1200
85	Участок № 82	1200
86	Участок № 83	1200
87	Участок № 84	1200
88	Участок № 85	1200
89	Участок № 86	1200
90	Участок № 87	1200
91	Участок № 88	1200
92	Участок № 89	1200
93	Участок № 90	1200
94	Участок № 91	1200
95	Участок № 92	1200
96	Участок № 93	1200
97	Участок № 94	1200
98	Участок № 95	1200
99	Участок № 96	1200
100	Участок № 97	1200
101	Участок № 98	1200
102	Участок № 99	1200
103	Участок № 100	1200
104	Участок № 101	1200
105	Участок № 102	1200
106	Участок № 103	1200
107	Участок № 104	825
108	Участок № 105	786
109	Участок № 106	1200
110	Участок № 107	1000
111	Участок № 108	1000
112	Участок № 109	501

113	Участок № 110	1200
114	Участок № 111	739
115	Участок № 112	1200
116	Участок № 113	1200
117	Участок № 114	900
118	Участок № 115	593
119	Участок № 116	1000
120	Участок № 117	1200
121	Участок № 118	638
122	Участок № 118а	431
123	Участок № 119	823
124	Участок № 120	896
125	Участок № 121	900
126	Участок № 122	900
127	Участок № 123	900
128	Участок № 124	900
129	Участок № 125	900
130	Участок № 126	900
131	Участок № 127	400
132	Участок № 128	754
133	Участок № 129	121



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2016

г. Сердолово

№ 374

**Об утверждении проекта организации
и застройки территории СПК «Васильевка»
(кадастровый номер № 47:08:0000000:2705),
расположенного в массиве Мертушь
Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев заявление председателя правления СПК «Васильевка» Е.В. Блистановой и предоставленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект организации и застройки территории СПК «Васильевка» (кадастровый номер 47:08:0000000:2705), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, массив Мертушь, в районе СПК «Васильевка», общей площадью 195 806,0 кв.м., в том числе:

- 1.1. площадь территории, занятой садовыми участками, – 106 994,0 кв.м;
- 1.2. площадь территории общего пользования – 88 812,0 кв.м;
- 1.3. количество участков – 93 шт.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Н.И. Рудь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
СПК "Васильевка"

М 1:1000

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, массив «Мургули»,
в районе СПК «Васильевка»

Приложение к постановлению
администрации МО Сертолово
от 08.08.2016 № 374

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель СПК «Васильевка»

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
130-232	Искусственный карстовый уступ с дренажем	Проектируемый
227	Пост охраны	Проектируемый
224	Временный тротуар для вывоза и погрузки для сборов	Проектируемый
225-227	Мультибронная площадка	Проектируемая
228	Место для хранения средств ландшафтного дизайна	Проектируемая
229-230	Площадка для парковки машин	Проектируемая
231	Детская площадка	Проектируемая

ТЭП ГЕНПЛАНА

Наименование показателя	Площадь м.кв.	Площадь кв.
Площадь территории проектируемого участка	195808	19.58
в том числе:		
Площадь территории карстовой ямы застройкой	108994	10.89
Площадь территории общего пользования	86812	8.68

Экспликация индивидуальных земельных участков

№п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м2
1	130	550
2	131	1200
3	132	621
4	133	1200
5	134	1200
6	135	1200
7	136	1200
8	137	1200
9	138	1200
10	139	1200
11	140	1200
12	141	1200
13	142	1200
14	143	1200
15	144	1200
16	145	1200
17	146	1200
18	147	1200
19	148	1200
20	149	1200
21	150	1200
22	151	1200
23	152	1200
24	153	1200
25	154	1200
26	155	1200
27	156	1200
28	157	1200
29	158	1200
30	159	855
31	160	160
32	161	187
33	162	1200
34	163	1200
35	164	1200
36	165	1200
37	166	1200
38	167	1200
39	168	1200
40	169	1200
41	170	1200
42	171	1200
43	172	1200
44	173	1200
44	174	1200
44	175	1180
44	176	1200
44	177	1200
44	178	600
50	179	1040
51	180	652
52	181	605
53	182	1200
54	183	1200
55	184	1050
56	185	1200
57	186	1200
58	187	1200
59	188	1200
60	189	1200
61	190	1101
62	191	1116
63	192	1177
64	193	1200
65	194	1020
66	195	1200
67	196	1200
68	197	1200
69	198	1200
70	199	1200
71	200	1200
72	201	1200
73	202	1200
74	203	1200
75	204	1200
76	205	1200
77	206	1200
78	207	1200
79	208	1200
80	209	1200
81	210	1200
82	211	1200
83	212	1051
84	213	1200
85	214	1200
86	215	1200
87	216	1200
88	217	1200
89	218	1166
90	219	1122
91	220	1200
92	221	1200
93	222	1200
Итого:	108994(10.89)	

Условные обозначения

- Мультибронная площадка
- Существующие дороги
- Граница СПК "Васильевка"
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые проезды и улочки (покрытие асфальто-бетонное)
- Территория общего пользования
- Территория карстовой ямы застройкой
- Проектируемые канавы
- Проектируемый ливневый водосток
- Проектируемые здания и сооружения
- Зона вывоза отходов
- Рекреационная зона



И.А. и Л.С. Плещинский и соавт. 2016 г.

2016/05 -2- СП.03В	
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мургули», в районе СПК «Васильевка»	Содержит
Проект организации и застройки территории СПК «Васильевка»	Лист
Генеральный план застройки территории СПК «Васильевка» в масштабе 1:1000	Лист
ООО "СК Интерпол" в Санкт-Петербурге	Лист

Сведения об индивидуальных садовых участках.

№ п./п	№ з.у. на схеме	Площадь земельного участка, кв.м	Примечания
1.	130	550	
2	131	1200	
3	132	621	
4	133	1200	
5	134	1200	
6	135	1200	
7	136	1200	
8	137	1200	
9	138	1200	
10	139	1200	
11	140	1200	
12	141	1200	
13	142	1200	
14	143	1200	
15	144	1200	
16	145	1200	
17	146	1200	
18	147	1200	
19	148	1200	
20	149	1200	
21	150	1200	
22	151	1200	
23	152	1200	
24	153	1200	
25	154	1200	
26	155	1200	
27	156	1200	
28	157	1200	
29	158	1200	
30	159	855	
31	160	760	
32	161	1187	
33	162	1200	

№ инв. и дата
 Подп. и дата
 № подл.
 Взам. инв. №

2016/05 -2 ОПЗ

Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП					06.16	Проект организации и застройки СПК «Васильевка» ЛО, Всеволожский р-н, м.«Мертуль»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Выполнил					06.16	Пояснительная записка	ООО «СК «Империал»		
Проверил					06.16				

Приложение к постановлению администрации МО Сертолово

От _____ № _____

34	163	1200	
35	164	1200	
36	165	1200	
37	166	1200	
38	167	1200	
39	168	1200	
40	169	1200	
41	170	1200	
42	171	1200	
43	172	1200	
44	173	1200	
45	174	1200	
46	175	1180	
47	176	1200	
48	177	1200	
49	178	600	
50	179	1040	
51	180	862	
52	181	806	
53	182	1200	
54	183	1200	
55	184	1060	
56	185	1200	
57	186	1200	
58	187	1200	
59	188	1200	
60	189	1200	
61	190	1101	
62	191	1016	
63	192	1077	
64	193	1200	
65	194	1020	
66	195	1200	
67	196	1200	
68	197	1200	
69	198	1200	
70	199	1200	
71	200	1200	
72	201	1200	
73	202	1200	
74	203	1200	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/05-2 ОПЗ

Приложение к постановлению администрации МО Сертолово
От _____ № _____

75	204	1200	
76	205	1200	
77	206	1200	
78	207	1200	
79	208	1200	
80	209	1200	
81	210	1200	
82	211	1200	
83	212	1051	
84	213	1200	
85	214	1200	
86	215	1200	
87	216	1200	
88	217	1200	
89	218	1186	
90	219	1022	
91	220	1200	
92	221	1200	
93	222	1200	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/05-2 ОПЗ

В данном документе продел
и пронумеровано 5
листов
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
1
2010г.

«
М.П.

