



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2016

г. Сердолово

№ 374

**Об утверждении проекта организации
и застройки территории СПК «Васильевка»
(кадастровый номер № 47:08:0000000:2705),
расположенного в массиве Мертушь
Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев заявление председателя правления СПК «Васильевка» Е.В. Блистановой и предоставленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект организации и застройки территории СПК «Васильевка» (кадастровый номер 47:08:0000000:2705), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, массив Мертушь, в районе СПК «Васильевка», общей площадью 195 806,0 кв.м., в том числе:

- 1.1. площадь территории, занятой садовыми участками, – 106 994,0 кв.м;
- 1.2. площадь территории общего пользования – 88 812,0 кв.м;
- 1.3. количество участков – 93 шт.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Н.И. Рудь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
СПК "Васильевка"

М 1:1000

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мургуля», в районе СПК «Васильевка»

Приложение к постановлению администрации МО Сертолово от 08.08.2016 № 374

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель СПК «Васильевка»

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
130-232	Индивидуальные садовые участки с домами	Проектируемые
223	Пост охраны	Проектируемый
224	Временный парковочный полигон и помещения для хранения	Проектируемые
225-227	Муниципальная канализация	Проектируемые
228	Место для временной складской территории	Проектируемые
229-230	Площадка для парковки машин	Проектируемые
231	Детская площадка	Проектируемая

ТЭП ГЕНПЛАНА

Наименование показателя	Площадь м.кв.	Площадь Га
Площадь территории проектируемого участка	195808	19.58
в том числе:		
Площадь территории садовой жилой застройки	108994	10.89
Площадь территории общего пользования	86812	8.68

Экспликация индивидуальных земельных участков

№п.п.	№ участка по плану	Площадь участка, м2
1	130	550
2	131	1200
3	132	621
4	133	1200
5	134	1200
6	135	1200
7	136	1200
8	137	1200
9	138	1200
10	139	1200
11	140	1200
12	141	1200
13	142	1200
14	143	1200
15	144	1200
16	145	1200
17	146	1200
18	147	1200
19	148	1200
20	149	1200
21	150	1200
22	151	1200
23	152	1200
24	153	1200
25	154	1200
26	155	1200
27	156	1200
28	157	1200
29	158	1200
30	159	855
31	160	160
32	161	1187
33	162	1200
34	163	1200
35	164	1200
36	165	1200
37	166	1200
38	167	1200
39	168	1200
40	169	1200
41	170	1200
42	171	1200
43	172	1200
44	173	1200
44	174	1200
44	175	1180
44	176	1200
44	177	1200
44	178	600
50	179	1040
51	180	652
52	181	605
53	182	1200
54	183	1200
55	184	1050
56	185	1200
57	186	1200
58	187	1200
59	188	1200
60	189	1200
61	190	1101
62	191	1116
63	192	1177
64	193	1200
65	194	1020
66	195	1200
67	196	1200
68	197	1200
69	198	1200
70	199	1200
71	200	1200
72	201	1200
73	202	1200
74	203	1200
75	204	1200
76	205	1200
77	206	1200
78	207	1200
79	208	1200
80	209	1200
81	210	1200
82	211	1200
83	212	1051
84	213	1200
85	214	1200
86	215	1200
87	216	1200
88	217	1200
89	218	1166
90	219	1122
91	220	1200
92	221	1200
93	222	1200
Итого:		108994(10.89га)



Условные обозначения

- Муниципальная квартира
- Существующие заборы
- Граница СПК "Васильевка"
- Проектируемый проезд
- Проектируемые проезды и улицы (покрытие асфальто-бетонное)
- Территория общего пользования
- Территория садовой жилой застройки
- Проектируемые объекты
- Проектируемые линейные объекты
- Проектируемые здания и сооружения
- Зона охраны объектов
- Археологическая зона

2016/05 - 2 - СПОЗУ	
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Мургуля», в районе СПК «Васильевка»	
Проект организации и застройки СПК «Васильевка»	
Генеральный план застройки территории СПК «Васильевка» м 1:1000	
ООО "СК Интерпол" г. Санкт-Петербург	

Сведения об индивидуальных садовых участках.

№ п./п	№ з.у. на схеме	Площадь земельного участка, кв.м	Примечания
1.	130	550	
2	131	1200	
3	132	621	
4	133	1200	
5	134	1200	
6	135	1200	
7	136	1200	
8	137	1200	
9	138	1200	
10	139	1200	
11	140	1200	
12	141	1200	
13	142	1200	
14	143	1200	
15	144	1200	
16	145	1200	
17	146	1200	
18	147	1200	
19	148	1200	
20	149	1200	
21	150	1200	
22	151	1200	
23	152	1200	
24	153	1200	
25	154	1200	
26	155	1200	
27	156	1200	
28	157	1200	
29	158	1200	
30	159	855	
31	160	760	
32	161	1187	
33	162	1200	

№ инв. и дата
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

2016/05 -2 ОПЗ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП					06.16	Проект организации и застройки СПК «Васильевка» ЛО, Всеволожский р-н, м.«Мертуль»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Выполнил					06.16	Пояснительная записка	ООО «СК «Империал»		
Проверил					06.16				

Приложение к постановлению администрации МО Сертолово

От _____ № _____

34	163	1200	
35	164	1200	
36	165	1200	
37	166	1200	
38	167	1200	
39	168	1200	
40	169	1200	
41	170	1200	
42	171	1200	
43	172	1200	
44	173	1200	
45	174	1200	
46	175	1180	
47	176	1200	
48	177	1200	
49	178	600	
50	179	1040	
51	180	862	
52	181	806	
53	182	1200	
54	183	1200	
55	184	1060	
56	185	1200	
57	186	1200	
58	187	1200	
59	188	1200	
60	189	1200	
61	190	1101	
62	191	1016	
63	192	1077	
64	193	1200	
65	194	1020	
66	195	1200	
67	196	1200	
68	197	1200	
69	198	1200	
70	199	1200	
71	200	1200	
72	201	1200	
73	202	1200	
74	203	1200	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/05-2 ОПЗ

Лист

2

Приложение к постановлению администрации МО Сертолово
От _____ № _____

75	204	1200	
76	205	1200	
77	206	1200	
78	207	1200	
79	208	1200	
80	209	1200	
81	210	1200	
82	211	1200	
83	212	1051	
84	213	1200	
85	214	1200	
86	215	1200	
87	216	1200	
88	217	1200	
89	218	1186	
90	219	1022	
91	220	1200	
92	221	1200	
93	222	1200	

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/05-2 ОПЗ