

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СПК «ВАСИЛЬЕВКА»**

№ 1/14 от 26 марта 2014г.

Присутствовало 85% членов СПК «Васильевка».

Председатель собрания Ильин В.М.

Секретарь собрания Сиденко О.В.

Повестка дня.

- 1. Отчет по Проекту газификации СПК «Васильевка».**
- 2. Отчет бухгалтера СПК «Васильевка».**
- 3. Анализ возможности использования земель общего пользования для развития инфраструктуры садоводства: организация пожарного водоема, детских площадок, зоны отдыха, площадок для сбора мусора и т.д.**
- 4. Реализация земель неудобий (тупики дорог, овраги, канавы и т.д.), входящих в состав земель общего пользования, использование которых в целях развития инфраструктуры садоводства невозможно.**
- 5. Отчет по Проекту увеличения электрических мощностей.**
- 6. Отчет Ревизионной комиссии**
- 7. Прием новых членов в СПК «Васильевка».**
- 8. Проект благоустройства территории СПК «Васильевка».**
- 9. Выборы председателя правления СПК «Васильевка».**

1. Отчет по проекту газификации СПК «Васильевка».

Заслушали Сухова Р.В. :

В июле 2013 г. в адрес СПК «Васильевка» поступало предложение принять участие в проекте газификации садоводств от ОАО «Леноблгаз» (ныне АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В.Филинова.

Садоводствам на рассмотрение были представлены условия и регламент газификации в рамках реализации инвестиционного проекта по объекту «Распределительный газопровод Черная речка - Садоводства. Всеволожский район, Ленинградская область II этап». Представителю ОАО «Леноблгаз» Борису Главацких Сухов Р.В. передал полный пакет документов, необходимых для заключения договора на оказание услуг по созданию технической возможности газификации домовладений. На имя А.В.Филинова было направлено письмо (письмо исх. №12 от 12.07.13г), в котором СПК «Васильевка» подтверждало свое согласие на заключение

договора на оказание услуг по созданию технической возможности газификации домовладений. На этом переписка с ОАО «Леноблгаз» закончилась.

Дальнейшие действия ОАО «Леноблгаз» противоречат всем предшествующим договоренностям: нам не направляется на рассмотрение и подписание договор. Более того, СПК «Васильевка» убирается из списка рассматриваемых к газификации садоводств, о чем ОАО «Леноблгаз» не считает нужным уведомить СПК «Васильевку».

На сегодняшний день нам отказано в праве участия в проекте газификации

Решение: информацию Сухова Р.В. принять к сведению.

2. Отчет бухгалтера СПК «Васильевка».

Заслушали бухгалтера СПК «Васильевка» Сиденко О.В.

Заслушали финансовый отчет о деятельности СПК за 2013 год. Заслушали предлагаемый бюджет на 2014 год. Поступило предложение денежные средства, сданные садоводами в кассу для реализации проекта газификации садоводства, зачесть в счет оплаты членских взносов.

В связи с увеличением общей площади садоводства, а соответственно и суммы членских взносов, появилась возможность уменьшить величину членских взносов на 25%. Поступило предложение утвердить величину членского взноса на 2014 год в размере 1000 руб за сотку в год.

Решение: утвердить бюджет садоводства на 2014 г, денежные средства, поступившие в кассу для реализации проекта газификации садоводства зачесть в счет оплаты членских взносов, утвердить величину членского взноса на 2014 год в размере 1000 руб. за сотку в год.

Результат голосования: Принято единогласно.

3. Анализ возможности использования земель общего пользования для развития инфраструктуры садоводства: организация пожарного водоема, детских площадок, зоны отдыха, площадок для сбора мусора и т.д.

Заслушали Блистанову Е.В.

Решение: Обратиться в Росреестр по Ленинградской области с заявлением о прекращении права собственности на большие участки общих земель СПК «Васильевка» с одновременной регистрацией права собственности на сформированные из них маленькие участки с целью дальнейшей оптимизации использования земли, пригодной для развития инфраструктуры, и неликвидной земли (тупики дорог, овраги и т.д.), подлежащей реализации членам СПК «Васильевка» на праве собственности или аренды, что позволит решить задачу уменьшения налога на общественные земли. Список участков:

1. Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:1912. Из него образовано 15 новых участков с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3058-: 47:08:0103001:3072.

2. Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:1966. Из него образовано 5 новых участков с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3013-: 47:08:0103001:3017.

3. Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:1968. Из него образовано 10 новых участков с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3048-: 47:08:0103001:3057.

4. Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:1965. Из него образовано 3 новых участка с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3010-: 47:08:0103001:3012.

5. Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:1956. Из него образовано 3 новых участка с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3073-: 47:08:0103001:3075

Ответственным за реализацию данного решения собрания назначить председателя правления СПК «Васильевка» Блистанову Е.В.

Результат голосования: Принято единогласно.

4. Реализация земель неудобий (тупики дорог, овраги, канавы и т.д.), входящих в состав земель общего пользования, использование которых в целях развития инфраструктуры садоводства невозможно.

Заслушали Блистанову Е.В.

Решение: 4.1. После получения свидетельств, подтверждающих право собственности СПК «Васильевка» на маленькие участки, из которых состоят земли садоводства, продать членам СПК «Васильевка» неликвидные земли, примыкающие к их участкам, а именно:

Участки с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3060, 47:08:0103001:3072 члену садоводства **Куйбан Светлане Олеговне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3061 члену садоводства **Масленникову Игорю Александровичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3062 члену садоводства **Фомину Кириллу Николаевичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3063 члену садоводства **Сухову Дмитрию Ильичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3068 члену садоводства **Горохову Александру Владимировичу.**

Участки с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3064, 47:08:0103001:3065 47:08:0103001:3067, 47:08:0103001:3075 члену садоводства **Горожанкиной Елене Николаевне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3012 члену садоводства **Иванову Алексею Игоревичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3011 члену садоводства **Илларионову Дмитрию Алексеевичу.**

Участки с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3070, 47:08:0103001:3071, 47:08:0103001:3059 члену садоводства **Сова Александру Александровичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3055 члену садоводства **Гомыляеву Дмитрию Владимировичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3013 члену садоводства **Половодиной Екатерине Евгеньевне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3017 члену садоводства **Арбамову Константину Алексеевичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3015 члену садоводства **Блистановой Елене Валерьевне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3074 члену садоводства **Абрамову Алексею Константиновичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3051 члену садоводства **Левандовской Татьяне Викторовне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3057 члену садоводства **Тотрову Фердинанду Владимировичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3054 члену садоводства **Ильинской Оксане Игоревне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3056 члену садоводства **Комерс Сергею Еагеньевичу.**

Участки с кадастровыми номерами 47:08:0103001:3052, 47:08:0103001:3056 , 47:08:0103001:3048 , 47:08:0103001:3049 , 47:08:0103001:3050, члену садоводства **Петровой Наталье Павловне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3048 члену садоводства **Давыдову Сергею Гелиосовичу.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3049 члену садоводства **Васильевой Юлии Викторовне.**

Участок с кадастровым номером 47:08:0103001:3050 члену садоводства **Ступиной Ларисе Николаевне.**

4.2. Учитывая неликвидность рассматриваемых земель (овраги, тупики дорог и т.д.) и ежегодные затраты садоводов, в виде оплаты налогов, осуществить продажу вышеперечисленных земельных участков по цене 100 руб. за метр квадратный путем заключения договора купли-продажи в простой письменной форме.

4.3. Средства, полученные от реализации неликвидной земли направить на ремонт подъездных дорог, строительство детской площадки и пожарного водоема.

4.4. Ответственным за реализацию данного решения собрания назначить председателя правления СПК «Васильевка» Блистанову Е.В.

Результат голосования: Принято единогласно.

5. Отчет по Проекту увеличения электрических мощностей.

Заслушали Блистанову Е.В.

По Договору № 875/232-13 с ЗАО «Курортэнерго» для электрификации вновь прирезанных участков и увеличения электрических мощностей «старых» участков СПК, выделено для СПК электрических мощностей в размере 630кВт (ранее было получено для СПК 100кВт). Таким образом увеличение электрических мощностей составляет 530кВт.

Заключены следующие договоры:

- Договор № № 875/232-13 от 10.06.13г. с ЗАО «Курортэнерго» на выделение для СПК «Васильевка» - 630кВт. Стоимость договора составляет 66тыс.руб ; оплата по прописанному в договоре графику.

- Договор № 868 от 04.06.2013г. с ООО « ДСЭМ Монтаж» на проектирование и приемку монтажных работ и фактического присоединения к электрическим сетям на сумму 600тыс.руб. (оплата в три платежа- согласно подписанному графику финансирования))

- Договор № Д-013 от 02.10.13г. с ООО « ДСЭМ Монтаж» на монтажные работы согласно полученному и согласованному проекту – на сумму 3 100 тыс.руб (график финансирования прилагается)

Согласно предоставленной Блистановой Е.В. расшифровки затрат по данному проекту (смотреть приложение к Протоколу):

- первый этап (получения мощностей и проектирование) финансирования проекта увеличения электрических мощностей СПК «Васильевка» составило - 2 390тыс.руб.

- монтажные, пусконаладочные работы и присоединение к линиям электропередач составит – 5 875тыс.руб. (смотреть расшифровку затрат Председателя СПК – Блистановой Е.В.)

Таким образом, стоимость проекта составит 8 265 тыс.руб., что превышает первоначальную планируемую сумму на 475тыс.руб. за счет установки четырех трансформаторов вместо одного, для минимизации потерь.

б/н. часть проекта составляет 3 766тыс. руб, а нал. часть – 4 499тыс. руб.

В проекте электрификации СПК «Васильевка» не принимали участие четыре участка:

- уч.№ 32 – собственник Пышкова Нина Сергеевна;

- уч.№ 41 – собственник Левандовский Виктор Владимирович;

- уч.№ 44 – собственник Ильинская Оксана Игоревна;

- уч.№ 52 – собственник Пестова Марина Юрьевна.

За подключение СПК «Васильевка» к электрическим сетям и выделение для нужд садоводства 100кВт каждый за каждый участок к 2009г. было получено целевой взнос в размере 94500руб (не считая первого целевого взноса на электрификацию СПК). Т.к. в СПК на тот момент насчитывалось 5бучастков, то на каждый участок приходится примерно по 2кВт эл. мощностей.

В проекте увеличения эл. мощностей ОС принято решение принять стоимость 1кВт=15тыс.руб. Таким образом , для вышеперечисленных участков, не принимавших участие в электрификации СПК, стоимость подключения к электрическим сетям должно составлять $94500-15000*2=64500$ руб плюс индексация 12% годовых, принятую на ОС от 03.07.13г. Сумма на Сентябрь 2013г. составляет 316762руб.

Решение: Утвердить отчет Блистановой Е.В. Для членов СПК «Васильевка», перечисленных выше, определить сумму за подключение к электрическим сетям в размере 160тыс.руб.

Результат голосования: Принято единогласно.

6. Отчет Ревизионной комиссии.

Заслушали Абрамова А.К.

Расходование денежных средств производилось в рамках утвержденного бюджета. Финансовых нарушений не выявлено.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результат голосования: Принято единогласно.

7. Прием новых членов в СПК «Васильевка».

Решение: Принять в члены СПК «Васильевка» новых членов:

Синюкову Ольгу Александровну – уч.№ 13;

Бойко Юрия Петровича – уч.№ 2

Результат голосования: Принято единогласно.

8. Проект благоустройства территории СПК «Васильевка».

Заслушали Блистанову Е.В.

Решение: Утвердить план благоустройства СПК «Васильевка»:

- организация площадки для сбора бытового мусора;
- организация пожарного водоема, спортивной и детской площадки;
- благоустройство общественной территории СПК (карьеры засыпанные корнями и землей) ;
- установка ограждения по границе СПК со стороны общественной земли с карьером, для закрытия периметра;
- организация пропускной системы въезда на территорию СПК (установка шлагбаумов);
- строительство домика для охраны и правления.

Результат голосования: Принято единогласно.

9. Выборы председателя правления СПК «Васильевка».

Решение: Избрать председателем правления СПК «Васильевка» на второй срок Блистанову Елену Валерьевну.

Результат голосования: Принято единогласно.

Председатель собрания

Ильин В.М.

Секретарь собрания

Сиденко О.В.

*Председатель правления
СПК «Васильевка»*



Ильин В.М.