

Протокол общего собрания членов СПК «Васильевка» № 2

19 ноября 2015г.

Присутствовали: 77 владельцев участков СПК «Васильевка» (70%) приложение № 1 к Протоколу.

Председатель собрания: Блистанова Е.В.

Секретарь собрания: Ильин В.М.

1. Газификация садоводства.

Блистанова Е.В. – в проект газификации наше СПК решил войти в 2012 г. Этим вопросом занимался Р.Сухов (на тот момент член правления). С нашей стороны был выполнен регламент, подтверждающий согласие на участие в проекте, определенный Леноблгазом: подана заявка и пакет документов (собран первый авансовый платеж). По причине, объяснить которую на сегодняшний день руководство Леноблгаза не может наше садоводство наряду с Электриком, Выборжцем и Заозерным в проект газификации не вошло. Об этом мы узнали в конце 2014 года и попытались использовать все имеющиеся ресурсы (в том числе и административные) для решения возникшей проблемы: войти в состав участников проекта газификации «Черная речка садоводства Всеволожского района». Проанализировав предлагаемые Леноблгазом варианты, правление попыталось реализовать самый простой: подключиться через наших непосредственных соседей СНТ «Заречное», которое является участником вышеуказанного проекта. Принципиальное согласие со стороны Леноблгаза было получено. Необходимо было проработать юридическую сторону вопроса.

Горожанкина Е.Н. – мною был подготовлен проект договора, в котором детально прописаны финансовые вопросы взаимодействия с точки зрения минимизации наших рисков (проект договор прилагается). Мы были готовы к конструктивному диалогу с юристом СНТ «Заречное». Диалога, а тем более обсуждения не получилось. В наш адрес был отправлен проект договора о совместно деятельности (прилагается), в котором прописаны только наши обязанности (прав у нас нет) и права Председателя ДНТ «Заречное». Степень риска (потеря всех финансовых вложений нашей стороной) предельно высокая. Считаю подписание данного договора, равно как и сотрудничество с ДНТ «Заречное», невозможным.

Белова Т.Н. – Леноблгаз предложил рассмотреть два варианта возможной газификации нашего садоводства:

1. В случае , если ДНТ «Заречное» не выполнит своих обязательств перед Леноблгазом и выйдет из состава Инвесторов проекта, реализовать возможность подключения через СНТ «Серебряный ручей» или «Осинки».
2. Дождаться окончания строительства газопровода и самостоятельно к нему подключиться после реализации проекта увеличения его пропускной способности (2017-2018 г.)

Для осуществления любого из этих вариантов с нашей стороны необходимо представить в Леноблгаз ходатайство от администрации МО Сертолово о внесении изменения в схему газификации в части фиксирования дополнительной точки врезки для СПК «Васильевка». Получение положительного ответа Леноблгаза возможно в случае, если мы имеем непосредственный выход к этой точке врезки. Необходима аренда земельного участка, шириной 6м для соединения наших земель с газопроводом.

Голосование: против реализации проекта газификации через СНТ «Заречное» проголосовали единогласно.

За реализацию предложенных двух вариантов (какой получится оценить правлению) проголосовали единогласно.

За необходимую дополнительную аренду земли (технологический коридор) проголосовали единогласно.

2. Прирезка земли:

Левандовский В.В. – помимо аренды земли для строительства подводящей газовой трубы к садоводству, предлагается расширить садоводство путем прирезки дополнительной земли для решения следующих задач :

1. Параллельно новой дороге (от поста охраны до трансформатора) стоят столбы высокого напряжения. Земля, на которой они расположены. находится в зеленой зоне и нам не принадлежит. Возникают конфликтные ситуации с соседним садоводством, когда мы, желая обезопасить свою линию, убираем больные деревья (большая береза упала. за малым не повредив провода). Предлагаю прирезать эту полосу шириной 5м.
2. Домик охраны стоит не на нашей земле. Рядом с ним (со стороны подъездной дороги) планируется еще сделать площадку для сбора мусора. Предлагаю прирезать этот небольшой кусок земли.
3. Дорога от домика охраны до «старого» въезда в садоводство отремонтирована нами, но нам не принадлежит. Юридически мы не имеем права ее перекрывать. Даже для решения вопросов безопасности домовладений и ограничения въезда в садоводство. Предлагаю взять ее в собственность (пока это не успел сделать председатель СНТ «Заречное»).
4. Реализация проекта газификации садоводства – очень затратное мероприятие. Речь может идти о 15-18 мл. рублей. Силами наших садоводов собрать такие деньги в полном объеме вряд ли удастся.

Предлагаю прирезать землю слева от нашей территории (схема прилагается) и сформировать на ней участки. Предложить эти участки членам нашего садоводства на условиях минимум 50% финансирования с их стороны проекта газификации садоводства. Создать из желающих принять участие в этом инвестиционном проекте совет инвесторов, который будет финансово отвечать за реализацию данного проекта газификации, самостоятельно, за счет собственных средств, решая вопрос строительства дороги к вновь образованным участкам и их электрификации.

Тотров В.Ф. – Категорически против формирования новых участко в зоне существующего соснового бора.

Левандовский В.В. – формирование новых участков предполагается слева от нашего пожарного водоема (за местом детской площадки) и на поляне, образовавшейся на месте оврагов, засыпанных корнями и землей из водоемов (место домика Усмана).

Голосование: За реализацию предложенной прирезки проголосовали единогласно с обременением.

Обременение: Не трогать существующий сосновый бор. Расширить его границы согласно прилагаемой схеме.

Правлению обратиться в администрацию с заявлением об аренде дополнительной земли для вышеуказанных целей.

Желающим стать инвестором проекта газификации зарегистрироваться у члена правления Кузьмичевой Л.В. после собрания. По электронной почте потенциальным инвесторам будет отправлено сообщение о времени встречи на территории садоводства с целью осмотра предлагаемых к прирезке земель и определения границ соснового бора, не подлежащего использованию для формирования новых участков.

3. Оплата услуг охраны садоводства.

Блистанова Е.В. – установлен домик охраны, шлагбаум, заключен договор с фирмой «Алебарда» на установку тревожной кнопки. Стоимость услуг охраны – 42 руб с сотки в месяц. Необходимо собрать деньги за ноябрь и декабрь. Убедительная просьба сдать деньги 5 декабря в день приема казначея в садоводстве.

Сиденко О.В. – прежде чем сдавать деньги необходимо перекрыть дорогу со стороны стройки ДНП «Заречное».

Тотров В.Ф. – охрана не всегда выходит к подъезжающим машинам.

Блистанова Е.В. – согласна с жалобами недобросовестного отношения к своим обязанностям охранников. Предлагаю провести с ними дополнительную разъяснительную работу.

Голосование: Утвердить сумму оплаты услуг охраны. Сдать деньги 05.12.15 при условии:

Левандовскому В.В. в срок до 05.12.15 перекрыть второй въезд в садоводство.

Ильину В.М. провести дополнительную разъяснительную работу с охранниками в части ужесточения требований к их работе.

Принято единогласно.

Председатель Общего собрания

Секретарь собрания



Блистанова Е.В.

Ильин В.М.