

Протокол общего собрания членов СПК «Васильевка»

10 июля 2012г.

Присутствовали: 29 членов СПК «Васильевка» (см. приложение)

Председатель собрания: Сиденко О.В.

Секретарь собрания: Ильин В.М.

Счетная комиссия: Сиденко О.В., Левандовский В.В., Ткаченко А.Е.

1. Оповещение членов СПК о созданном сайте СПК «Васильевка».

Докладчик - Блистанова Е.В. Сайт СПК «Васильевка» создан Воробьевым В.А.

Сайт по адресу: <https://sites.google.com/site/spkvasilevka/obavlenia>

2. Текущие вопросы:

- **Родник.** Блистанова Е.В.: Проведен анализ воды из родника в лаборатории на Моховой ул. Анализ хороший – вода питьевая. Однако, нет ярко выраженного фонтанчика, есть довольно быстрое наполнение чаши. Два варианта решения: либо цельная чаша, либо кирпичная/деревянная кладка с промежутками.
Решили: кирпичная/деревянная кладка с промежутками. «за» – «единогласно».
- **Договор с пожарной охраной.** Блистанова Е.В.: Заключен договор с Пожарной охраной в «шаговой доступности» от СПК. Стоимость оказываемых услуг по договору 30000руб/год. (При пожаре звонить: 346-66-03). Кроме того, в генплане предусмотрено создание пожарного водоема с подъездом для машин.
Решили: К централизованной закупке огнетушителей и пожарных рукавов предложено вернуться позже, после расширения СПК. «за» – «единогласно».
- **Членская книжка Садовода.** Блистанова Е.В.: Новым членам СПК перестали выдавать книжки Садовода. Старые книжки не отвечают требованиям сегодняшнего дня.
Решили: Новым членам выдавать книжки нового образца после строительства дорог на прирезанном к садоводству земельном участке. Восстановить старые книжки, включив в них Правила внутреннего распорядка (всем розданы для согласования и предложений). «за» – «единогласно».
- **Вступительный взнос.** Блистанова Е.В.: Вступительный взнос в СПК составляет 12000руб. (см. Устав СПК).
Решили: Кто еще не заплатил, должен погасить задолженность до конца года. Вопрос приема и выхода из членов СПК решается на Правлении с передачей книжки Садовода. Кроме того, уточнить юридическую сторону вопроса купли-продажи участка с выдачей справки о задолженности, добавив результат в Правила внутреннего распорядка.
За- 26, «против» – 2, «воздержался» – 1. 2.

3. **Членские взносы.** Ткаченко А.Е.: Оплата членский взносов в целом проходит успешно. Есть небольшие задолженности (150000руб. – членские взносы и 35000руб «за» свет). Напоминаю, что при расчете членских взносов учитывается стоимость одной сотки (325 руб/квартал или 1300 руб/год «за» сотку). Начиная с 3кв. к неплательщикам будут применяться штрафные санкции.

Решили: срочно погасить задолженность, у кого она есть. «за» – «единогласно».

4. **Шлагбаум.** Блистанова Е.В. Есть совместное решение Председателей соседних садоводств о проезде на территорию СПК Васильевка. Нам выделен проезд 350м от Александровского шоссе (сразу «за» желтым домом). Проезд обозначен табличкой и пока перекрыт шлагбаумом с механическим замком (ключи бесплатно можно получить у Левандовского В.В.)

Решили: В связи с тем, проезд в основном требуется для грузового автотранспорта и в зимнее время, а также тем, что отсутствует пост охраны, автоматический шлагбаум пока не устанавливать. «за» – «единогласно».

5. **Отчет Ревизионной комиссии** от 30 мая 2012 г. Левандовский В.В. зачитал Отчет Ревизионной комиссии по финансовой деятельности Председателя СПК Тотрова В.Ф. «за» период 2007-2011гг. от 30 мая 2012 г.

Решили: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по финансовой деятельности Председателя СПК Тотрова В.Ф. «за» период 2007-2011гг. от 30 мая 2012 г., признав задолженность СПК Васильевка перед Тотровым в 93792,61руб. «за» – «единогласно».

6. **Информация о прирезке земельного участка 12 га.** Блистанова Е.В.: Основные документы по прирезке дополнительных земель к СПК Васильевка готовы. Утвержден План застройки с приложениями по водоотводу, дорогам, канавам инженерными коммуникациям, межевым планом и т.д. Получен Паспорт и Договор аренды на 1 год. Далее необходимо «за» 1-2 недели получить договор сроком на 3 года. Сформирован фонд инвесторов, вся деятельность которого направлена на то, чтобы для оплаты работ по созданию инфраструктуры на прирезанных землях, не собирать целевые взносы с членов СПК.

Инвесторами являются члены СПК «Васильевка», финансировавшие проект прирезки земли на его начальной стадии, когда степень финансовых рисков была максимальной.

Денежные средства, полученные от инвесторов, которым выделены 4 участка (9сот. + 9сот. + 10сот. + 12сот.), направить на развитие инфраструктуры садоводства: предлагается использовать их на благоустройство внутренних дорог, закольцовку канав и благоустройство карьеров и зоны отдыха. Однако, необходимо рассмотреть вопрос - на каких условиях передать один участок (9сот.) Тотрову В.Ф., которому на собрании инвесторов было решено передать 1 участок на льготных условиях: внесение денежных средств на развитие инфраструктуры садоводства из расчета 50000руб./сот. **Решили:** передать Тотрову В.Ф. участок 9сот.(№126) на льготных условиях: внесение денежных средств на развитие инфраструктуры садоводства из расчета 50000руб./сот. .. С зачетом 93792,61руб. (см.п.5) «против» - 5 , воздержалось - 2.

Три участка (9,10,12 соток) передать новым членам садоводства при условии внесения денежных средств на развитие инфраструктуры садоводства из расчета 100 000руб./сот.

Для оплаты строительства подъездных дорог к участкам, расположенным на прирезанных землях, новым членам СПК сдать целевой взнос в размере 50 000 руб.

«за» – «единогласно».

7. О приватизации пруда (5сот., прилегающих к участку Чеховича А.О.

Решили: Передать Чеховичу А.О. 5сот. (пруд) при условии внесении денежных средств на развитие инфраструктуры садоводства из расчета 100 000руб./сот. .

«воздержался» - 1

8. О принятии новых членов СПК «Васильевка».

Решили: Принять в члены СПК «Васильевка» новых людей, выделив им участки на вновь прирезанных землях(список прилагается).

Уведомить вновь принятых членов садоводства о необходимости внесения денежных средств на оплату работ по созданию инфраструктуры на прирезанных землях(подключение электричества, строительство дорог).

«за» – «единогласно».

Председатель Общего собрания

Сиденко О.В.

Секретарь собрания

Ильин В.М.

*Председатель правления
СПК «Васильевка»*

