

ПРОТОКОЛ
Отчетно-перевыборного Собрания
членов СПК «Васильевка»
№ 2/1303

СПК «Васильевка»
03 июля 2013г.

Присутствовали:

30 членов (из 47членов – 63%) СПК «Васильевка»
(собственники 42уч. из 65уч. - 64%)

(Приложение №1 – список регистрации участников собрания СПК «Васильевка»)

Председатель Собрания – Ильин В.М.

Секретаряй Собрания - Ревуненкова Н.Ц.

Счетная комиссия - Абрамов А.К; Сиденко О.В.

Регламент: 10мин. На доклады по повестке дня;

3мин на прения

Результат голосования: Принято единогласно.

Повестка дня:

- 1. Прием новых членов СПК.**
- 2. Оплата членских, вступительных и целевых взносов**
- 3. Утверждение регламента по сбору денежных средств на целевое финансирование проектов СПК (электрификация, газификация, водоснабжение и т.д.)**
- 4. Строительство вновь прокладываемых дорог в СПК «Васильевка»**
- 5. О ремонте внутренних (старых) дорог СПК «Васильевка».**
- 6. Утверждение проекта на монтажные работы по увеличению электрических мощностей.**
- 7. Газификация СПК «Васильевка»**
- 8. План благоустройства общественной территории СПК «Васильевка»**
- 9. Переизбрание члена Правления.**

1. Прием новых членов СПК.

Заслушали: Блистанову Е.В.

Получены свидетельства на собственность на общественные земли (дороги, ручьи, тупики, зеленую зону)

Предлагается сдать в аренду или продать в собственность членам СПК тупиковые общественные земли. примыкающие к их участкам.

Были рассмотрены заявления граждан, желающих вступить в члены СПК «Васильевка».

Результат голосования: воздержался – 1чел.

Принято решение:

1. На ОС принять в члены СПК новых членов: Масленникова И.А.; Иванова А.И.; Илларионова Д.А., Горожанкину Е.Н.; Талья Е.А., Сухова Д.И.; Кузнецова О.Л.
2. По мере оформления новых участков СПК, вступление в члены СПК новых членов производить в рабочем порядке .Список новых членов утвердить на следующем общем собрании садоводов.
3. Правлению рассмотреть возможность продать в собственность (или сдать в аренду) членам садоводства тупиковые и примыкающие к участкам членов СПК участки общественной земли, непригодной для развития инфраструктуры садоводства

2. Оплата членских, вступительных и целевых взносов

Заслушали: Сиденко О.В.

2.1. Предлагается к членам СПК, являющимся злостными должниками перед СПК, применить меру наказания, принятую на предыдущем ОС – отключение от электроснабжения.

Поручить ответственному за электрохозяйство СПК - Тюрганову А.М. исполнение решения ОС в части отключения электроэнергии от участков злостных должников.

2.2. Оплату вступительных, членских, целевых взносов можно производить как наличными платежами через кассу СПК, с занесением записи в книжку садовода СПК, так и переводом денежных средств на р/с СПК.

Результат голосования: Принято единогласно.

3. Утверждение регламента по сбору денежных средств на целевое финансирование проектов СПК (электрификация, газификация, водоснабжение и т.д.)

Заслушали: Сухова Р.В.

Смотреть Приложение к Протоколу ОС: Положение «О порядке принятия и финансирования целевых проектов членов СПК «Васильевка»

Поступило предложение увеличить процент индексации целевых взносов до 24%

**Результат голосования: за 12% - 28уч.
за 24% - 14уч.**

Принято решение:

Большинством голосов принята индексация целевых взносов – 12% годовых.

4. Строительство вновь прокладываемых дорог в СПК «Васильевка»

Заслушали: Блистанову Е.В.

В результате прирезки нового земельного участка к СПК «Васильевка» в размере 12Га, образовалось четыре участка , для ведения садоводства в СПК. При принятии в члены СПК новых садоводов инвестиционные взносы, поступившие от этих граждан на развитие инфраструктуры, направить на строительство дороги в новой прирезке.

Принято решение:

К концу этого года строительство новых дорог должно быть доведено до конца: проложен геотекстиль и засыпан щебень.

5. О ремонте внутренних (старых) дорог СПК «Васильевка».

Заслушали: Левановского В.В.

Принято решение:

5.1.Отремонтировать 1-ую линию внутренних дорог СПК с пробивкой сквозного проезда.

5.2.Произвести ямочный ремонт тупиковой дороги от трансформатора до уч.58.

5.3.Произвести ямочный ремонт подъездной дороги к СПК «Васильевка» от первого поворота (левый поворот), от карьеров до первого поворота на внутренние дороги СПК «Васильевка»

5.4. Денежные средства для проведения ремонтных работ внутренних дорог СПК получить от продажи в собственность членам СПК тупиковых и примыкающих к их участкам «кусочков» общественной земли, непригодной к использованию для нужд садоводства..

6. Утверждение проекта на монтажные работы по увеличению электрических мощностей.

Заслушали: Блистанову Е.В.

Получено заключение эксперта по предлагаемому проекту увеличения мощностей СПК. (докладчик Онуфриенко А.В.) – результат проведенной экспертизы подтверждает правильность решения установки четырех трансформаторов (допустимо три трансформатора). Предлагаемый проект, с установкой четырех трансформаторов, обеспечивает наименьшие потери на линиях электропередач – 6%, что соответствует ГОСТу, при этом нагрузка на трансформатор составляет – $0,8 \div 0,9$. Потери на линиях при схеме одного трансформатора превышают допустимые по ГОСТу. Приведены рекомендации по монтажу отдельных пунктов проекта. При этом затратная часть проекта увеличивается на 300тыс.руб.

Результаты консультации со специалистами ОАО «СПб АЭП» (докладчик Абрамов А.К.) совпадают с выводами независимых экспертов Онуфриенко А.В.

Поступили предложения от Левандовского В.В.- уменьшить сечение провода при одном трансформаторе; от Быстрова Д.С. – принять проект с двумя трансформаторами.

Предложение Сухова Р.В.: если стоимость установки четырех трансформаторов не превышает заложенную величину всего проекта увеличения электрических мощностей СПК – 15тыс.руб/кВт, принять предложенную схему установки четырех трансформаторов (рассмотреть на заседании Правления)

Принято решение: большинством голосов

Рассмотреть на Правлении СПК возможность принятия проекта монтажных работ по увеличению электрических мощностей СПК с установкой четырех трансформаторов. Необходимо уложиться в принятую сумму Проекта – 15тыс.руб/кВт

7. Газификация СПК «Васильевка»

Заслушали: Сухова Р.В.

Смотреть Приложение к Протоколу ОС: «План газификации СПК «Васильевка»

Принято решение:

7.2. Желающих, принять участие в проекте газификации своего участка, заполнить заявление до 15 июля 2013г.

7.2. до 15 июля 13г. сдать первых взнос первого этапа газификации СПК в размере 30000руб.

8. План благоустройства общественной территории СПК «Васильевка»

Заслушали: Блистанову Е.В.

Принято решение:

8.1. Организация скважины питьевой воды на территории общественной земли СПК

8.2. Проработать вопрос получения дотации на организацию скважины питьевой воды от общества садоводов.

9. Переизбрание члена Правления.

В связи с отсутствием в городе по уважительной причине члена Правления СПК «Васильевка» Ложкова А.А., предлагается его переизбрать.

Предложена кандидатура – Кузьмичевой Любовь Васильевны.

Результат голосования: принято единогласно.

10. Вывоз строительного мусора.

Заслушали: Левандовского В.В.


Принято решение:

Заказать в качестве эксперимента большой контейнер 13.07.13г. для вывоза строительного мусора.

Председатель Собрания –


 **Ильин В.М.**

Секретарь Собрания -

 **Ревуненкова Н.Ц**

*Председатель правления
СПК «Васильевка»*




Васильевка