

Протокол №1/08
общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива
«Васильевка»

22.08.2020 г.

Дата проведения собрания: 22 августа 2020 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Массив Мертуль, СПК «Васильевка»

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания:

- членами СПК «Васильевка» являются 174 человека, обладающие 2 530,38 голосами.
- садоводами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в СПК «Васильевка» является 15 человек, обладающий 160,48 голосами (далее – не члены СПК «Васильевка»).

Голоса посчитаны счетной комиссией, состав которой был утвержден на заседании Правления: Неустроевой Н.Ю., Ткаченко А.Е., Яблонской Н.С.

Зарегистрировано на собрании:

- членов СПК «Васильевка»: 48 человек лично и 53 человека – по доверенности, обладающие 1 686,25 голосами, что составляет 66,6 % от общего числа голосов членов СПК «Васильевка», а также 58% от общего числа членов СПК «Васильевка».
- не членов СПК «Васильевка»: 5 человек лично и 4 человека – по доверенности, обладающие 131,84 голосами.

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводства правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель СПК «Васильевка» объявила открытие общего собрания членов СПК «Васильевка» и предложила выбрать Председателя и секретаря собрания, однако была остановлена Кузьмичевой Л.В., начавшей задавать вопросы не по повестке дня с использованием звукоусиливающей аппаратуры (динамики, микрофон), несмотря на то, что Кузьмичева Л.В. регистрироваться как участник собрания отказалась, будучи при этом членом СПК «Васильевка» (предложение зарегистрироваться было ей сделано ранее членом счетной комиссии).

Группа садоводов в составе: Кузьмичевой Л.В., Григорьева А.А., Сиденко О.В., Тюрганова А.М., Онуфриенко А.В., Наврузовой В.В., а также Тотрова В.Ф. (в неустановленном статусе родственник члена СПК «Васильевка», наличие доверенности на право участия в собрании не установлено ввиду отсутствия

регистрации данного гражданина на собрании), организовали на этой же площадке свое собрание. Целью их собрания являлось: не дать провести общее собрание с утвержденной повесткой дня законно избранному правлению и председателю, дезориентировать садоводов организовав параллельную регистрацию своего собрания уже не садоводов, а кооператоров. После неоднократных просьб со стороны других участников собрания Кузьмичева Л.В. передала микрофон неустановленному лицу, представившемуся адвокатом, которая начала зачитывать в микрофон речь, содержащую информацию, не относящуюся к повестке дня собрания.

Вышеназванная группа лиц и примкнувшие к ним в ходе параллельной регистрации члены садоводства, воспрепятствовали началу проведения собрания, перебивая громкими репликами выступление председателя, создавая шум с помощью звукоусиливающей аппаратуры. Правлением было принято решение изменить место проведения собрания. Дальнейшее проведение собрания было решено перевести на другую площадку. Всем членам садоводства предложено перейти на площадку в начале ул. Вишневой.

После размещения членов садоводства на новой площадке с учетом социальной дистанции, проведено уточнение зарегистрированных членов садоводства. Собрание покинули лично: Безлепкин Владимир Викторович, Бойко Юрий Петрович, Воробьев Владимир Анатольевич, Горохов Леонид Владимирович, Крайнева Ирина Владимировна, Молокова Надежда Алексеевна. По доверенности: Безлепкин Никита Владимирович, Горохова Ольга Владимировна, Сергеева Екатерина Алексеевна, Сергеева Татьяна Терентьевна.

Зарегистрировано для проведения собрания:

- членов СПК «Васильевка»: 43 человека лично и 50 человек – по доверенности, обладающие 1 613,75 голосами, что составляет 63,8 % от общего числа голосов членов СПК «Васильевка», а также 53,4% от общего числа членов СПК «Васильевка».
- не членов СПК «Васильевка»: 4 человек лично и 3 человека – по доверенности, обладающие 110,84 голосами.

Все участвующие в собрании имели маски.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря. Предлагается кандидатура Буравцова В.И. председателем и Гомыляеву Е.А. – секретарем.

Голосовали:

«за» – 1613 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

Далее полномочия ведения собрания передаются Председателю, который зачитал повестку дня, опубликованную на сайте и предложил дополнить ее в разделе Разное.

Повестка дня:

1. Принятие новых членов садоводства согласно поданным заявлениям.
2. Отчет председателя правления Горожанкиной Е.Н. по результатам работы за 6 месяцев 2020 года.
3. Заключение ревизионной комиссии по соблюдению платежной дисциплины и утверждение бюджета 2020 года.
4. Согласование ППТ.
5. Утверждение порядка уплаты членских взносов и применения мер воздействия к неплательщикам, предусмотренных ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ.
6. Перспективный план развития садоводства.
7. Рассмотрение заявлений Голубок Т.Ю. и Ашрапова С.А. о финансировании работ по благоустройству канавы водоотведения, проходящей по границе их участков, за счет целевых взносов членов садоводства.
8. Утверждение кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу заявления о регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с ФЗ № 162-ФЗ от 25.05.2020 г.
9. Разное.
 - Участие в ремонте дороги 18-й линии совместно с другими садоводствами
 - Соблюдение Закона о тишине
 - Открытие счета в Сбербанке
 - Подтверждение решений общих собраний 11-08-2018 г., 30-06-2019 г., 28-09-2019 г и 22-12-2019 г.
 - О проведении очередного собрания

Решение: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за» – 1613 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

Принятие регламента: выступления – 10 мин

Прения/обсуждения – 3 мин

Голосовали:

«за» – 1613 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

1. Принятие новых членов садоводства

По первому вопросу выступил член Правления Чехович А.О. с предложением принять в члены садоводства по заявлениям граждан, являющихся собственниками земельных участков, находящихся в границах территории СПК «Васильевка»:

Зачитал список (см. приложение 1)

Решение: Принять в члены садоводства

Голосовали:

«за» – 1613 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

Последующее собрание проводить исходя из:

- общего количества членов СПК «Васильевка» 188 человек с количеством 2 686,22 голосов и с присутствующим на собрании количеством членов СПК «Васильевка» 100 человек, с участвующими в принятии решений 1 724,59 голосами, а также 57,5% от общего числа членов СПК «Васильевка».
- не членов СПК «Васильевка»: нет.

2. Отчет председателя правления Горожанкиной Е.Н. по результатам работы за 6 месяцев 2020 года.

По второму вопросу выступила Председатель правления Горожанкина Е.Н.

Правлением садоводства было принято решение о проведении **очного очередного общего** собрания садоводов СПК «Васильевка» в соответствии с требованиями Федерального закона № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества», хотя Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ, нам была предоставлена возможность проведения заочного голосования.

Очередное общее собрание СПК «Васильевка» 22.08.2020 г. должно проводиться на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства Ленинградской области № 501 от 15.07.2020 г, с применением средств индивидуальной защиты на открытом воздухе с участием не более 160 человек.

1. Администрацией МО Сертолово Постановлением № 576 от 02.07.2020 г. установлен публичный сервитут на земельный участок площадью 12705 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Сертоловское городское поселение. Цель Публичного сервитута – проход и проезд через земельный участок. Срок установления сервитута – 49 лет. Это Постановление обосновывает законный беспрепятственный проезд по 65 линии и далее вдоль карьеров до территории нашего садоводства. Часть этой дороги была отремонтирована в июле 2020 г. по инициативе членов СНТ «Выборжец 36» с участием нашего садоводства в сумме 90 тысяч рублей. В первом квартале

текущего года СПК «Васильевка» провел текущий ремонт подъездной дороги от 65 линии до въезда в садоводство (подсыпка щебнем и его укатка).

Правление в лице председателя неоднократно обращалась к администрации СНТ «Заозерное» с предложением о совместной эксплуатации 65 и 66 линии в части софинансирования ремонтных работ. В частности, в официальном письме от 15.07.2020 г. в очередной раз предлагалось внести денежные средства от СПК «Васильевка». Ответа от председателя СНТ «Заозерное» не поступило.

2. В пределах утвержденного бюджета осуществляются работы по содержанию территории, в том числе уборка снега (1 квартал), подсыпка и укатка дорог, покос кюветов по краю дорог. В тоже время, часть членов нашего садоводства провели ремонт дорог, ведущих к их участкам за счет собственных средств. Бюджет садоводства не предусматривал расходы на капитальный ремонт дорог за счет членских взносов.

3. В рамках целевых взносов на улучшение системы электроснабжения в 1 полугодии были приобретены 36 новых систем учета электричества на общую сумму 316 400 рублей. Начатая работа по установке их на участках садоводов будет продолжена. Это повысит оперативность управления системой электроснабжения в лице Основного абонента – СПК «Васильевка».

Для выполнения сторонами по электроснабжению (садоводством) и электропотреблению (садоводами) своих обязательств, Правление продолжит работу по подписанию договоров, в которых указываются номера систем учета электроэнергии, его тип и наименование, оплаченные мощности потребления по каждому счетчику.

4. На протяжении всего полугодия СПК «Васильевка» ведет переписку с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по поводу:

- несанкционированного подключения вне проекта к газораспределительной сети СПК «Васильевка» участка № 132 (Требушенко И.А.) и 135 (Дробаха М.Ю.),
- согласование подключения дополнительных домовладений.

5. В связи с изменениями условий сбора мусора в 2020 году и обязательным заключением договора на вывоз мусора с Управляющей компанией по обращению с отходами, Правлением прорабатывается вопрос об изменении порядка сбора мусора, принадлежащего садоводам. Для выбора условий заключения договора с региональным оператором этот вопрос выносится на отдельное рассмотрение в повестке дня 22.08.2020 года.

6. В течение всего полугодия Правление рассматривало жалобы и исковые заявления, инициированные садоводами, именующими себя «Инициативной группой» в количестве 10 человек. В направленных жалобах и исках нет документального подтверждения и четкой формулировки того с какими конкретно действиями и решениями Правления не согласна «Инициативная группа». Действия и способы достижения поставленных целей «Инициативная группа» продемонстрировала сегодня.

7. В период ограничения работы органов власти и управления, связанных с целью предотвращения распространения короновирусной инфекции, оказалось затруднительным завершить работу в удаленном режиме по завершению реорганизации СПК «Васильевка» путем реорганизации в форме преобразования.

Неоднократные отказы в государственной регистрации ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области были мотивированы наличием сведений о невыполнении требований о предоставлении отчетности в территориальный орган Пенсионного фонда РФ. На принятые решения подана жалоба в Управление ФНС по Ленинградской области с приложением справки из ПФ об отсутствии задолженности по отчетности. Одновременно подано заявление о регистрации ТСН «СНТ Васильевка» в ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области с этой же справкой из Пенсионного фонда. Обращаю внимание членов садоводства на то, что активисты «Инициативной группы», именующие сегодня всех нас кооператорами, присутствовали на собрании садоводства в 2018 году, и голосовали за принятие решения о реорганизации СПК «Васильевка» в ТСН «СНТ Васильевка» в соответствии с требованиями Федерального закона № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества».

8. Продолжилась работа председателя и членов Правления по автоматизации управленческой отчетности садоводства с целью появления личных кабинетов членов садоводства, упрощения обратной связи и оперативного решения вопросов, возникающих в ежедневной жизни.

9. 22 декабря 2019 года на внеочередном Общем собрании членов СПК «Васильевка» было принято решение об утверждении примерного бюджета садоводства с суммой членских взносов 1 500 рублей за одну сотку в год. Правлению дано поручение «изучить варианты возможной экономии расходной части бюджета», рассчитанного исходя из суммы членских взносов 1 800 рублей за одну сотку в год.

Экономия расходов бюджета в части оплаты труда стала возможным после принятия решения пользоваться услугами самозанятых лиц вместо штатных сотрудников и составит в год 786 660 рублей. Обязанность по уплате налогов возлагается на самих самозанятых. Расходы и доходы садоводства с пояснениями сформированы в отдельные таблицы и предлагаются для утверждения как членам садоводства, так и собственникам земельных участков, находящихся в пределах территории садоводства. (см. приложение 2)

Представляемая на утверждение Общему собранию **Смета расходов** оптимизирована и сверстана **из расчета 1600 руб. за сотку в год**. Таким образом, собираемых взносов из расчета **1500 руб. недостаточно** для финансирования общих расходов. **Увеличение** расходов в 2020 г. произошло по независящим от садоводства причинам:

- увеличение стоимости аренды муниципальной земли в соответствии с условиями заключенного договора;
- увеличение объема мусора, вызванного увеличением количества домохозяйств в садоводстве, что повлекло увеличение стоимости его вывоза;
- увеличение стоимости услуг пожарного депо в связи с увеличением количества домохозяйств в садоводстве.

Дальнейшая оптимизация не представляется Правлению возможной и может быть достигнута только снижением по статье «вывоз мусора», что напрямую

зависит от поведения садоводов (максимальной самостоятельной утилизации отходов собственными силами).

Решение: Принять доклад к сведению

Голосовали:

«за» – 1695 голосов;

«против» – 29 голосов;

«воздержались» - нет голосов.

3. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии по соблюдению платежной дисциплины и утверждение бюджета 2020 года.

По третьему вопросу выступил Председатель Ревизионной комиссии Горшенин Сергей Юрьевич (см. приложение 2 и 3).

Предложение на голосование:

Принять к исполнению заключение ревизионной комиссии.

Утвердить расходную часть Сметы 2020 года исходя из членских взносов – 1600 рублей за сотку, доходную часть Сметы 2020 года – исходя из членских взносов 1500 рублей за сотку.

Дефицит финансирования расходов покрыть из задолженности по членским взносам по периодам до 2020 года и пени, уплаченным садоводами добровольно либо взысканными в судебном порядке.

Голосовали:

«за» – 1695 голосов;

«против» – 29 голосов;

«воздержались» – нет голосов.

4. Согласование Проекта планировки территории СПК «Васильевка».

По четвертому вопросу выступила член правления Блистанова Е.В.

Используемые сокращения: ПОиЗТ – проект организации и застройки территории. ППТ – проект планировки территории, ЗОП – земли общего пользования, ОС – общее собрание.

Справка: добровольному сообществу людей, решивших создать садоводство, передается для этих целей земля (назначение земель – для ведения садоводства). Для освоения территории предоставляется 5 лет бесплатного пользования землей. За это время утверждается проект ее застройки, проходит процедура межевания, создается инфраструктура. После окончания 5 летнего срока (или в течение 5 лет по мере освоения территории) земли получают юридический статус: договор аренды, собственность. Неосвоенные земли возвращаются в ведение Администрации района.

СПК «Васильевка» состоит из двух участков земли: 18 га и 19,5 га. Для проведения процедуры межевания администрацией были утверждены два ПОиЗТ.

На сегодняшний день, согласно действующему ПОиЗТ, территория в 18 Га состоит из 13,6 га земли, выделенной для ведения садоводства (133 участка) и 4,4 га земель общего пользования, составляющих 24,33% от общей территории. Все земли ЗОП находятся в собственности юридического лица СПК «Васильевка» и включают в себя внутренние дороги, часть соснового леса, часть общественного водоема (переданы в собственность в 2016, 2017 годах).

Территория в 19,5 га (договор безвозмездного пользования был заключен до 2020 года) состоит из 13,8 га земли, выделенной для ведения садоводства (122 участка) и 5,7 га земель общего пользования, составляющих 29,19% от общей территории. Все земли ЗОП находятся в аренде и включают в себя внутренние дороги, часть соснового леса, часть общественного водоема и детскую площадку.

Законом определена предельно допустимая площадь ЗОП – 25% от площади участка.

Сегодня утверждается окончательный ППТ садоводства (приложение 4).

Уточняю понятие основного права владельца земельного участка: каждый из нас приобретал участок на землях, выделенных для ведения садоводства с целью организации спокойного отдыха своей семьи.

При создании генерального плана застройки и формирования зон общего пользования в первую очередь учитывался этот фактор.

Реализация задачи получения в собственность всех ЗОП (включая подъездную дорогу см. решения предыдущих ОС) с обязательным условием сохранения лесного массива, детской площадки и общественного водоема возможна только в случае уменьшения площади ЗОП. Правлением садоводства была проделана работа, направленная на решение поставленной задачи. Представлено для обсуждения и последующего утверждения на сайте садоводства. Основные принципиальные решения, отраженные в ППТ:

1. На градостроительном плане МО Сертолово обозначены два ручья б/н, проходящие по ЗОП СПК «Васильевка». Между Администрацией МО Сертолово и Правлением садоводства была достигнута договоренность о возврате земли, непригодной для ведения садоводства и развития его инфраструктуры (русла ручьев) МО Сертолово. Площадь ЗОП, находящихся на сегодняшний день в аренде, уменьшается.
2. Из ЗОП, непригодных для развития инфраструктуры (земля, примыкающая к руслам ручьев, овраги, тупики дорог, полосы земли между существующими участками для ведения садоводства), сформированы участки, объединенные с прилегающими к ним владениями садоводов.
3. В рамках соблюдения установленного законом баланса территории из ЗОП сформирован один дополнительный участок для ведения садоводства в зоне расположения бывшего оврага, засыпанного корнями и землей.
4. При получении в собственность садоводства ЗОП, состоящих из части лесного массива, садоводам были переданы земли, непригодные для создания инфраструктуры (овраги и тупики дорог).

Действующее на сегодняшний день законодательство в части ширины дорог и наличия разворотных площадок на территории садоводств, предъявляет жесткие требования к отражению этих положений в ППТ. В предлагаемом к утверждению эскизе ППТ на земельном участке 18 га предусмотрены три разворотные площадки. Сервитут накладывается на часть земли, примыкающей к дороге участков садоводов.

На голосование выносятся следующее решение:

1. Утвердить Проект планировки территории садоводства «Васильевка». Уточнить границы участков для ведения садоводства и земель общего назначения, отразив это в ППТ до начала процедуры согласования проекта. Поручить Правлению оформить и согласовать ППТ в установленном законом порядке.
2. Провести топографическую съемку земель садоводства. При необходимости произвести перераспределение земель (между садоводами, между садоводами и Администрацией МО Сертолово, между садоводами и СПК «Васильевка») с учетом фактических границ участков и требований к ППТ.
3. Участок с кадастровым номером: 3067 (62 кв.м) передать садоводству для формирования дороги. Владельцу участка: 3067 передать участок: 3066 (22 кв м) с компенсацией денежных средств, потраченных на выкуп у садоводства участка: 3067, в размере 21 000 рублей.
4. Поручить Правлению: провести межевание вновь образованных участков, получить кадастровые паспорта, оформить земли общего пользования в общедолевую собственность садоводов, согласующие документы, необходимые для оформления земли для ведения садоводства передать собственникам участков, имеющим общую границу с вновь образованными земельными участками, оформить сервитут на земли садоводов, вошедшие в зоны разворотных площадок.
5. Поручить Правлению обратиться в Администрацию МО Сертолово по вопросу уточнения площадей земель общего пользования, запрашиваемых для передачи в общедолевую собственность владельцам земельных участков на территории СПК «Васильевка»,

Голосовали:

«за» – 1 708 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – 16 голосов.

5. Утверждение порядка уплаты членских взносов и применения мер воздействия к неплательщикам, предусмотренных ст. 13 ФЗ № 217-ФЗ.

По пятому вопросу выступил член Правления Левандовский В.В., который доложил о состоянии платежной дисциплины в СПК «Васильевка» не только по членским взносам, но и целевым взносам садоводства.

Задолженность садоводов по взносам за 2020 г. по состоянию на 01.07.2020 г.	261 681
Задолженность садоводов по взносам за периоды до 2020 г.	132 905
Задолженность по пени	175 228
Задолженность по целевым (газ)	32 580
Итого задолженность садоводов по состоянию на 01.07.2020	602 394

Помимо садоводов, которые не платят, отдельные садоводы назначают свои размеры оплаты членских взносов (1300 руб. за сотку), саботируя решения общего собрания (Замараев, Тюрганов, Дробаха, Требушенко, Кузьмичева, Кармишкин, Сиденко, Наврузова). Подразумевается, что за них платят другие садоводы.

Немного лучше состояние с оплатой потребленной электроэнергии, т.к. имеется возможность, в случае задолженности, снизить подаваемую мощность до 500 Вт. Предлагаю эту же меру воздействия применять и к должникам по членским взносам.

Решение:

1. Должникам по оплате членских взносов снижать подаваемую мощность до 500 Вт.
2. Начать процедуру взыскания задолженности по членским взносам через суд с 1 сентября.
3. Садоводам, не оплатившим своевременно целевой взнос за обслуживание газопровода (30 садоводов), не предоставлять возможность бесплатного подключения к газопроводу садоводства. Высвободившиеся мощности передать нуждающимся потребителям.
4. На следующем общем собрании поставить вопрос об исключении из членов садоводства лиц, не уплачивающих членские взносы и саботирующих решения Общего собрания.

Голосовали:

«за» – 1708 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – 16 голосов.

6. Перспективный план развития садоводства.

По шестому вопросу выступил член Правления Бойко Д.В., который рассказал о предлагаемых Правлением направлениях по дальнейшему развитию садоводства, в том числе изменения порядка сбора ТКО в нашем садоводстве.

Садоводы на настоящее время обеспечены электричеством, газом, функционируют и поддерживаются в удовлетворительном состоянии внутрисадоводческие дороги, на территории садоводства построена и оборудована детская площадка, площадка для сбора ТКО, осуществляется контроль за проездом на территорию, пункт пропуска оборудован тревожной кнопкой.

Сегодня перед нами стоит задача дальнейшего развития садоводства в части его благоустройства. Каким оно будет, зависит от каждого из вас. Вносите свои предложения, создавайте инициативные группы из неравнодушных граждан, готовых воплотить проекты в жизнь.

Правление, со своей стороны, делая первый шаг в этом направлении, выносит на обсуждение следующие предложения, которые могут быть реализованы за счет целевых взносов:

1. Эскиз развития лесной зоны (приложение 5) с целью превращения ее в прогулочную парковую зону для садоводов, молодых мам с колясками, детей на велосипедах и лыжах.
2. В этот зимний период провести чистку «голубого озера».
3. В целях повышения безопасности домовладений в части несанкционированного доступа на территорию садоводства посторонних лиц и во исполнение положений Приказа Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр построить забор между нами и СНТ «Электрик», «Выборжец-36», в зоне выезда на дорогу к газопроводу.
4. В 2021 году начать поэтапный капитальный ремонт дорог садоводства. В ремонт 1 этапа включить дороги, вдоль которых закончены работы по строительству домовладений.

Справка

С 01.11.2019 года на всей территории Ленинградской области услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) стала коммунальной, т.е. за организацию сбора, транспортирования, обработки и утилизации отвечает одно юридическое лицо – региональный оператор по обращению с ТКО. Договор с ним наше садоводство заключит в ближайшее время.

Общая стоимость вывоза мусора возрастет даже при выборе тарифа «по фактическому объему». Тариф Регионального оператора на 2-е полугодие 2020 г., руб. за 1 м3 с НДС – 1049,70 руб., т.е. 6300 руб. за контейнер 6 м2 (ранее контейнеры вывозились по 4500 руб. за контейнер).

Мусор – личная собственность садоводов. Садоводство не несет ответственность за его утилизацию, т.к. он образуется не от деятельности садоводства. Садоводство только предоставляет свою мусорную площадку с контейнером для централизованного вывоза Региональным оператором.

Текущее распределение расходов на вывоз мусора не является справедливым, т.к. количество мусора зависит от выбранного каждым собственником режима эксплуатации своих участков: кто-то еще даже не раскорчевал, а кто-то регулярно принимает большое количество гостей либо выкидывает в общий мусор то, что обязан утилизировать самостоятельно, а у нас – делится на всех пропорционально площади участков.

5. В связи с этим прошу рассмотреть возможность изменить организацию вывоза мусора, образующегося на территории участков в нашем садоводстве, а также правила сбора средств на его финансирование (перевод финансирования с членских взносов на целевые сборы с

соответствующим уменьшением членских взносов примерно на 200 руб. с сотки в год).

Краткое содержание новой организации вывоза мусора:

1. каждый собственник оплачивает долю от расходов на вывоз мусора в соответствии с объемом мусора, вывозимым со всех его участков
2. вывоз мусора финансируется за счет целевого взноса, размер которого каждый собственник определяет самостоятельно в зависимости от количества мусора, которое планирует вывезти
3. вывоз мусора с участков на контейнерную площадку осуществляется еженедельно централизованно силами Садоводства из индивидуальных контейнеров, принадлежащих садоводам, при наличии уплаченного собственником целевого взноса на вывоз мусора
4. самовольный сбор мусора в контейнер садоводства запрещается, контейнерная площадка закрывается, доступ обеспечивает дежурный администратор только при централизованном сборе мусора силами садоводства
5. уплата взноса подтверждается индивидуальным талоном на вывоз 120 л мусора с указанием участка, приложенным собственником к своему контейнеру (как вариант – брендированным мешком).
6. талоны (мешки) выдает Садоводство при уплате садоводом на расчетный счет Садоводства соответствующего целевого взноса, стоимость талона (мешка) должна устанавливаться на период не более полугода (в связи с возможным ростом тарифов регионального оператора)

В целях последующего уменьшения затрат садоводства на вывоз мусора возможна организация отдельного сбора мусора. Первоначально – только пластика. Это позволит при приобретении специального контейнера для накопления и измельчителя (предварительная оценка затрат – до 100 000 руб.):

- не тратить средства на вывоз пластика, который является одним из наиболее объемных видов мусора и снизить размер целевого сбора;
- зарабатывать на продаже пластика, окупив первоначальные затраты.

Выступление Гомыляевой Е.А.

Предложенная схема сбора отходов приведет

- к ухудшению санитарного состояния садоводства в целом, при использовании индивидуальных контейнеров

- к дополнительным затратам по транспортировке отходов из индивидуальных контейнеров в контейнер садоводства.

Предлагаю: принять тип упаковки (контейнеры, мешки) и продавать садоводам упаковку, стоимость которой учитывает стоимость вывоза определенного объема ТКО. Загрузка упаковок ТКО в общий контейнер осуществляется под контролем дежурного пропускного пункта со сдачей именных талонов.

Предлагаю включить для голосования следующие вопросы:

1. Поручить Правлению разработать проект «Положения об обращении с ТКО» и представить его на утверждение общему собранию. Предусмотреть в

- Положении возможность организации впоследствии раздельного сбора мусора.
2. Включить в перспективный план развития садоводства Эскиз развития лесной зоны (приложение 3) с целью превращения ее в прогулочную парковую зону для садоводов, молодых мам с колясками, детей на велосипедах и лыжах.
 3. В зимний период 2020–2021 г. провести чистку и углубление «Голубого озера».
 4. В целях повышения безопасности домовладений в части несанкционированного доступа на территорию садоводства посторонних лиц построить забор по периметру садоводства.
 5. В 2021 году начать поэтапный капитальный ремонт дорог садоводства. В ремонт 1 этапа включить дороги, вдоль которых закончены работы по строительству домовладений.

Голосовали:

«за» – 1724 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

7. Рассмотрение заявлений Голубок Т.Ю. и Ашрапова С.А. о финансировании работ по благоустройству канавы водоотведения, проходящей по границе их участков, за счет целевых взносов членов садоводства.

По седьмому вопросу выступила Председатель правления Горожинкина Е.Н. Голубок Т.Ю. и Ашрапов С.А. обратились с просьбой к Правлению предоставить им слово на ближайшем собрании садоводов для постановки вопроса о финансировании строительных работ, связанных с благоустройством территории ручья, проходящего по территории участков Голубок Т.Ю. и Ашрапова С.И. за счет целевых взносов садоводов. На собрании не присутствуют.

С момента создания СПК «Васильевка» в 1994 году организация земель под коллективные садоводства проводилась на основании межевых планов. При строительстве дорожной системы в садоводстве были предусмотрены кюветы дорожного полотна для отведения ливневых вод в тех местах, где это было возможно, с учетом разновысотной местности садоводства. Единая дренажная система, находящаяся на землях общего пользования, в садоводстве не строилась по воле членов товарищества, поскольку денежных средств на эти цели садоводы не выделяли вплоть до настоящего времени.

Границы земельных участков формировались в соответствии с межевым планом, который опирался на природный рельеф местности, в том числе учитывал имеющиеся на территории организуемого садоводства ручьи.

Между участками № 7 и № 12, а также на территории участков №№ 107, 106,, 105, 104, 103, 64, 63, 62, 61а, 61, 60, 59, 59а проходит водопонижающая канава,

которая возникла естественным путем в русле существующего ручья. Ее обустройство проводилось собственниками вышеперечисленных земельных участков самостоятельно за свой счет.

Ашраповым С.А. были проведены мелиоративные работы не только на принадлежащем ему участке, но и нарушена система водоотведения (засыпана канава), проходящая по землям общего пользования. Уровень воды в канаве водоотведения на ЗОП вдоль участка № 108 повысился на 30 см. На участке № 1 - совпадает с уровнем поверхности участка или через канаву разливается по части территории.

Ашрапов С.А. дважды предупрежден о недопустимости подобных действий.

На голосование ставится вопрос о финансировании строительных работ, связанных с благоустройством территории ручья, проходящего по территории участков Голубок Т.Ю. и Ашрапова С.А. за счет целевых взносов садоводов в сумме 125 тысяч рублей.

Голосовали:

«за» – 9 голосов;

«против» – 1715 голосов;

«воздержались» – нет голосов.

На голосование ставится вопрос об устранении Ашраповым С.А. в трехдневный срок препятствия для водоотведения с участков № 1, 108, возникшее в результате проведения Ашраповым С.А. мелиоративных работ в канаве земель общего пользования, с демонтажом колодцев на землях общего пользования. В случае отсутствия работ по восстановлению системы водоотведения, провести эти работы с помощью третьих лиц с взысканием расходов с Ашрапова С.А. в судебном порядке.

Голосовали:

«за» – 1666 голосов;

«против» – 9 голосов;

«воздержались» – 49 голосов.

8. Утверждение кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу заявления о регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с ФЗ № 162-ФЗ от 25.05.2020 г.

По восьмому вопросу выступила член Правления Блистанова Е.В. и предложила кандидатуру Горожанкиной Е.Н.

Голосовали:

«за» – 1724 голосов;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

9. Разное.

1. В рамках девятого вопроса выступила Председатель правления Горожанкина Е.Н. Сообщила об обращении СНТ «Заозерное» с предложением принять участие в ремонте дороги 18-й линии. Общая смета расходов составляет 658 000 рублей. Предложено вложить четверть средств в ремонт дороги, а именно 164 500 рублей.

Решение: выделить средства целевых взносов

Голосовали:

«за» – 1608 голосов;

«против» – 116 голосов;

«воздержались» – нет голосов.

2. Закон о тишине. Представитель 179 участка Инга Кутянская.

В своем выступлении обратила внимание на недопустимость нарушения этого закона и требований правил внутреннего распорядка СПК «Васильевка» по соблюдению тишины с 21 часа. Член Правления Блистанова Е.В. предложила публиковать на сайте и доске объявлений садоводства общественное порицание нарушителям. За шумное поведение гостей отвечает собственник земельного участка.

3. Подтверждение решений общих собраний 11-08-2018 г., 30-06-2019 г., 28-09-2019 г и 22-12-2019 г.

Решение: подтвердить решения общих собраний 11-08-2018 г., 30-06-2019 г., 28-09-2019 г и 22-12-2019 г.

Голосовали:

«за» – 1660 голоса;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – 64 голоса.

4. Членом правления Левандовским В.В. предложено для удобства совершения безналичных платежей открыть второй счет садоводства «Васильевка» в Сбербанке.

Голосовали:

«за» – 1724 голоса;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – нет голосов.

5. Член правления Блистанова Е.В. предложила провести следующее собрание в заочной форме.

Голосовали:

«за» – 1696 голоса;

«против» – нет голосов;

«воздержались» – 28 голосов.

Председатель собрания:  Буравцов В.И.

Секретарь собрания:  Гомыляева Е.А.

